

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ МУНИЦИПАЛЛĂ
ОКРУГĔН ПЁРРЕМЁШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ**



проект
**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШĂНУ

30.06.2023 № 02
Етёрне хули

РЕШЕНИЕ

30.06.2023 № 02
город Ядрин

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 года № 30 «О преобразовании муниципальных образований Ядринского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 09 декабря 2022 года № 05 «О правопреемстве органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

- решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 декабря 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 марта 2018 года № 4 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики № 03 от 27.12.2016 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 12 апреля 2019 года № 2 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики № 03 от 27.12.2016 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 июня 2022 года № 3 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 декабря 2016 г. № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 29 декабря 2016 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрания депутатов Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30 декабря 2016 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрания депутатов Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30 декабря 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрания депутатов Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 12 января 2017 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрания депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10 января 2017 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кильдишевского сельского

поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 17 августа 2018 г. № 2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10.01.2017 № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Кукшумского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 29 декабря 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кукшумского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Малокарачкинского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 18 февраля 2017 года № 6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малокарачкинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Малокарачкинского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 18 февраля 2017 года № 6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малокарачкинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Малокарачкинского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 21 июня 2022 года № 1 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрании депутатов Чувашской Республики от 18 февраля 2017 г. № 6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 29 декабря 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кукшумского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 7 ноября 2018 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 20 июня 2022 года № 2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 07 ноября 2018 г. № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мочарского сельского поселения Ядринского

района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

- решение Собрании депутатов Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10 января 2017 года № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 14 февраля 2017 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 26 октября 2018 года № 5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 20 июня 2022 года № 1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 26 октября 2018 г. № 5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Стрелецкого сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30 декабря 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Стрелецкого сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Старотиньгешского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Старотиньгешского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 26 августа 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Старотиньгешского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Чебаковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 29 декабря 2016 года № 03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности Чебаковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 22 ноября 2018 года № 6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 25 июля 2022 года № 2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 22.11.2018г. №6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ядринского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 25 сентября 2018 года № 1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ядринского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 29 июня 2022 года № 1 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов от 25.09.2018 № 1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики , и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 14 марта 2017 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 5 марта 2018 года № 7 «О внесении изменения в решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 14.03.2017 г. № 3»;

- решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 12 августа 2022 года № 2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 14 марта 2017 года № 3».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.В. Мешков

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской
Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.

1.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка;

в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунктами 9 - 12 настоящего Порядка;

1.2. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

г) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка;

д) 3 процентов в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пунктах 1.3, 9 - 12 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

1.3. В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения:

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

объектов спорта.

1.3.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.4. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 1.2 и 1.3 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на

1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не применяется.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

3. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

4. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков (в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) осуществляются администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики

5. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно статье 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Аренда земельного участка оформляется договором в соответствии с примерной формой, утвержденной администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

7. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в полном объеме в соответствии с договором аренды.

8. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение или помещения в них, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

9. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного развития

территории жилой застройки, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки.

10. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.

11. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам промышленных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - территории опережающего социально-экономического развития), инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях промышленных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

12. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам с целью реализации заключенного с ним специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на срок действия специального инвестиционного контракта.

13. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит пересчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.