

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

28.06.2023 г.

г. Козловка

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устава Козловского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрание депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 08.11.2022 № 1/36, Правилами землепользования и застройки Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, разработанными обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в 2017 года, утвержденными решением Собрания депутатов Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики от 30.12.2019 №198/2, Правилами землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, разработанными обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в 2017 года, утвержденными решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.09.2017 № 60/3».

Постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 14.06.2023 №525 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещенного на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет» (далее Постановление).

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник».

Экспозиции по вопросам, указанным в Постановлении, проведены по адресу: по адресу: город Козловка, ул. Ленина, д. 55 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.06.2023 года по 28.06.2023 года

Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица Ленина, д. 55 с 15.00 до 17.00 часов 20 июня и 27 июня 2023 года.

Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы следующие вопросы:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — гараж, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:000000:7165, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Октябрьская, улица 7, уч.15, в части увеличения этажности с 1 этажа на 2 этажа;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:130901:22, расположенного по адресу: деревня Курочкино, улица Советская, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с север-восточной стороны с 3 м до 0,0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0,0 м;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — учебно-образовательный центр (не жилое здание), в границах земельного участка с

кадастровым номером 21:12:121401:45, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 37, в части увеличения этажности с 2 этажей до 4 этажей;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — многофункциональный центр (не жилое, с кадастровым номером 21:123:000000:414), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12: 121401:19, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 49, в части увеличения этажности с 2 этажей на 4 этажей;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120301:37, расположенного по адресу: город Козловка, садоводческое товарищество «Дружба», участок 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м, северо-западной стороны с 3 м до 1,46 м;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — нежилого административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120904:693, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Лобачевского (в районе магазина «Пятерочка»), в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка с 3 м до 0,0 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 28.06.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.Г. Чапурин

Судья И.В. Ситчев