



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И  
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СТАРОАЙБЕСИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР  
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ  
ХАТЛАХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ  
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИЕ

КИВӐ ЭЙПЕС ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРАМӐ

429807 Чувашская Республика,  
Алатырский район, с. Старые Айбеси,  
ул. Школьная, д. 5,  
т. 8 (83531) 65-445  
E-mail: alatr\_zamstroj@cap.ru

13.06.2024 г. № 23

Староайбесинский территориальный отдел Управления по развитию и благоустройству территорий сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:120401:221, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, д. Новые Выселки, ул. Гагарина, 14В располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б).

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2 л.

Начальник Староайбесинского  
территориального отдела



В.П. Казанцев

**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0.15	30	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0.02 – 1.0	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0.03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0.003	80	1
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0.003	80	1
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	11.0	Водные объекты	0	мин.0.01	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>						
9.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0.12	50	3
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0.003	80	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин.0.003	80	3
13.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
14.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
15.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
16.	7.0	Транспорт	1	мин.0.003	80	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
18.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
19.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
20.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	не подлежит установлению			

		собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
--	--	--	--

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.