

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**31.07.2024** года в **16:00** в большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:14569, площадью 174 892 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель:** Андреев Владимир Леонидович от 11.07.2024 (вх. в адм. от 12.07.2024 № А-9132).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок с ориентировочной площадью 11 301,37 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары в районе парка «Лакреевский лес».

**Заявитель:** МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары от 29.07.2024 № 01/12-3058 (вх. в адм. от 29.07.2024 № 15433).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 31.07.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:1026, расположенного по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м

(смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:1028), с южной стороны с 3 м до 0 м (смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:146), от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:42 с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 19.06.2024 № 406/15 (вх. в адм. от 19.06.2024 № 12571).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Заикин Андрей Владимирович от 25.04.2024 (вх. в адм. от 25.04.2024 № 3 - 5242).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Осипов Дмитрий Вениаминович (вх. в адм. от 26.06.2024 № О-8325).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:199, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м.

**Заявитель:** Самаев Виталий Валерьевич от 02.07.2024 (вх. в адм. от 02.07.2024 № С-8635).

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары

Д.В. Майоров