



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Место разработки: ЧР, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Родник», 1911 г.

**(Чувашская Республика, Яльчикский район,
Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)**

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ



г. Чебоксары
2023г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Место разработки: ЧР, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Родник», 1911 г.

**(Чувашская Республика, Яльчикский район,
Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)**

Том II: ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Контракт № 5/ОК от 24.07.2023г.

Генеральный директор
ООО «НПП «Инженер»



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2023г.

ТОМ II. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Контракт: № 5/ОК от 24.07.2023 г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И. Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпис	Дата				
						Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Немова Л.Г.						НПР	3	13
Инженер	Андреева Н.В.						ООО «НПП «Инженер»		
Ген. директор	Токмолаева Л.И.								

Состав проекта:

Том 1	Материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию)
Раздел 1	Предварительные работы
Раздел 2	Историко-культурные исследования
Том 2	Проект зон охраны
Раздел 3	Проект зон охраны

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		4

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ		6
3.1	Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах	6
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	10
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия	10
Графические приложения		12
	Основной чертеж (карта границ зон охраны объекта культурного наследия)	13

									Лист
									5
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата	Проект зон охраны. Раздел 3			

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

3.1. Описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах

На основании проведенных историко-архивных исследований, с учетом роли объекта культурного наследия (далее ОКН) на окружающую среду Яльчикского сельского поселения Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, границ территории ОКН, в целях обеспечения сохранности ОКН в его историко-градостроительной и природной среде Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны ОКН:

- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается на части территории вокруг ОКН.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН (ЗОПЛ) дано в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-21).

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН (ЗОПЛ) представляет собой 2 замкнутых контура:

- внутренний, проходящий по границе ОКН;
- внешний, включает в себя благоустроенной территории с восточной стороны, ограниченная забором и проездом, свободную территорию с западной стороны, ограниченная зоной наилучшего обзора объекта культурного наследия и проездом, в границах земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 21:25:000000:245 с видом разрешенного использования «Для ведения сельскохозяйственного производства», а так же 2 водохранилища, куда впадает ручей от объекта культурного наследия

ЗОПЛ

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Байдеряково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46026 м ² , +/- 1877
3	Иные характеристики объекта	периметр внешний контур 919 м внутренний контур 115 м

										Лист
										6
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недкж	Подпись	Дата	Проект зон охраны. Раздел 3				

Раздел 2

Сведения о местоположении охранной зоны (ЗОПЛ) объекта культурного наследия, расположенного в Яльчикском муниципальном округе Чувашской республики

1. Система координат МСК - 21.

2. Сведения о характерных точках границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	297165.83	1281988.13	Геодезический метод	Mt=2,5	-
2	297199.08	1282062.82	Геодезический метод	Mt=2,5	-
3	297211.51	1282089.78	Геодезический метод	Mt=2,5	-
4	297230.52	1282125.75	Геодезический метод	Mt=2,5	-
5	297212.69	1282136.05	Геодезический метод	Mt=2,5	-
6	297207.49	1282143.58	Геодезический метод	Mt=2,5	-
7	297200.54	1282148.85	Геодезический метод	Mt=2,5	-
8	297188.72	1282157.84	Геодезический метод	Mt=2,5	-
9	297220.12	1282227.37	Геодезический метод	Mt=2,5	-
10	297177.26	1282293.50	Геодезический метод	Mt=2,5	-
11	297141.72	1282330.18	Геодезический метод	Mt=2,5	-
12	297096.93	1282333.30	Геодезический метод	Mt=2,5	-
13	297073.53	1282226.09	Геодезический метод	Mt=2,5	-
14	297038.97	1282169.87	Геодезический метод	Mt=2,5	-
15	297008.67	1282064.20	Геодезический метод	Mt=2,5	-
16	297037.58	1282037.91	Геодезический метод	Mt=2,5	-
17	297066.98	1282026.50	Геодезический метод	Mt=2,5	-
1	297165.83	1281988.13	Геодезический метод	Mt=2,5	-
Внутренний контур					
18	297207.34	1282088.23	Геодезический метод	Mt=2,5	-
19	297221.38	1282115.24	Геодезический метод	Mt=2,5	-
20	297193.65	1282128.20	Геодезический метод	Mt=2,5	-
21	297186.82	1282119.21	Геодезический метод	Mt=2,5	-
22	297183.81	1282112.83	Геодезический метод	Mt=2,5	-
23	297193.22	1282095.54	Геодезический метод	Mt=2,5	-
18	297207.34	1282088.23	Геодезический метод	Mt=2,5	-

Текстовое описание проектируемой зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ)

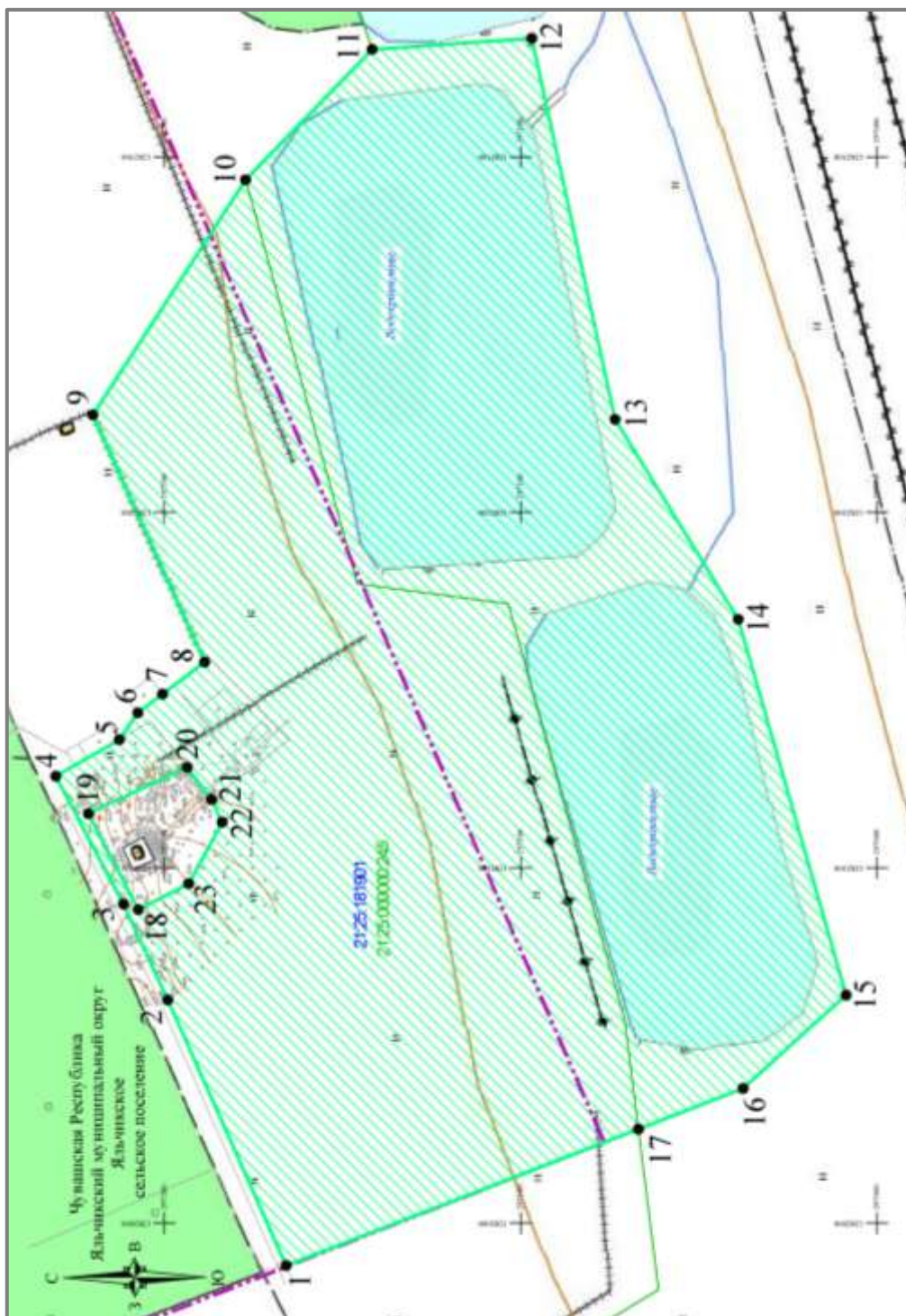
Раздел 3

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	От точки 1 (расположенной на южном столбе ворот входа на территорию сада или от ближайшей угловой точки земельного участка с кадастровым номером 21:25:000000:245 на север 27,42 и на восток 53,57 м) 81,75 м на северо-восток до точки 2 (расположенной от точки 1 на север 33,25 м и на восток 74,69 м)
2	3	От точки 2 29,69 м на северо-восток до точки 3 (расположенной от точки 2 на север 12,43 м и на восток 26,96 м)
3	4	От точки 3 40,69 м на северо-восток до точки 4 (расположенной от точки 3 на север 19,01 м и на восток 35,97 м)
4	5	От точки 4 20,59 м на юго-восток до точки 5 (расположенной от точки 4 на юг 17,83 м и на восток 10,29 м)
5	6	От точки 5 9,15 м на юго-восток до точки 6 (расположенной от точки 5 на юг 5,20 м и на восток 7,53 м)
6	7	От точки 6 8,72 м на юго-восток до точки 7 (расположенной от точки 6 на юг 6,94 м и на восток 5,28 м)
7	8	От точки 7 14,85 м на юго-восток до точки 8 (расположенной от точки 7 на юг 11,82 м и на восток 8,99 м)
8	9	От точки 8 76,30 м на северо-восток до точки 9 (расположенной от точки 8 на север 31,40 м и на восток 69,53 м)
9	10	От точки 9 78,80 м на юго-восток до точки 10 (расположенной на угловой точке земельного участка с кадастровым номером 21:25:000000:245 и от точки 9 на юг 42,86 м и на восток 66,13 м)
10	11	От точки 10 51,07 м на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 21:25:000000:245 до точки 11 (расположенной на угловой точке земельного участка с кадастровым номером 21:25:000000:245)
11	12	От точки 11 44,90 м на юг до точки 12 (расположенной от точки 11 на юг 44,79 м и на восток 3,12 м)
12	13	От точки 12 109,73 м на запад до точки 13 (расположенной от точки 12 на юг 23,40 м и на запад 107,21 м)
13	14	От точки 13 65,99 м на юго-запад до точки 14 (расположенной от точки 13 на юг 34,56 м и на запад 56,22 м)
14	15	От точки 14 109,93 м на юго-запад до точки 15 (расположенной от точки 14 на юг 30,30 м и на запад 105,67 м)
15	16	От точки 15 39,07 м на северо-запад до точки 16 (расположенной от точки 15 на север 28,91 м и на запад 26,29 м)
16	17	От точки 16 31,54 м на северо-запад до точки 17 (расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 21:25:000000:245 и от точки 16 на север 29,41 м и на запад 11,41 м)
17	1	От точки 17 106,03 м на северо-запад до точки 1
Внутренний контур		
18	19	От точки 18 (расположенной от точки 3 на юг 4,17 и на запад 1,55 м) 30,43 м на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия до точки 19 (расположенной от точки 18 на север 14,04 м и на восток 27,00 м)
19	20	От точки 19 30,61 м на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия до точки 20 (расположенной от точки 19 на юг 27,73 м и на восток 12,96 м)
20	21	От точки 20 11,29 м на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия до точки 21 (расположенной от точки 20 на юг 6,83 м и на запад 8,99 м)

21	22	От точки 21 7,06 м на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия до точки 22 (расположенной от точки 21 на юг 3,01 м и на запад 6,38 м)
22	23	От точки 22 19,68 м на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до точки 23 (расположенной от точки 22 на север 29,41 м и на запад 17,29 м)
23	18	От точки 23 15,90 м на северо-запад до точки 18

Графическое изображение границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Раздел 4



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды).

2) Проведение работ по поддержанию рабочего состояния родника с сохранением исторического облика и конструктивных особенностей его сооружений.

3) Мероприятия по расчистке русла и укреплению береговой линии водохранилищ без изменения контура существующей береговой линии.

4) Сохранение рельефа местности.

5) Проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки,

г) организация и благоустройство мест отдыха населения;

д) организация тропиной сети для пешеходных прогулок с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающих требованиям безопасности;

е) ремонт существующих объектов и сооружений родника.

6) Установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 2,5 м.

7) Реконструкция сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части; прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

8) Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) Строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

2) Изменение исторического облика и конструктивных особенностей сооружений родника, его системы благоустройства.

3) Проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

4) Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

5) Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями, и обеспечения безопасности использования линейных объектов.

6) Изменение существующего рельефа местности.

7) Установка средств наружной рекламы и информации (рекламных

конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6. настоящих требований.

8) Прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ.

9) Въезд автотранспорта, кроме специальной техники, размещение автостоянок и автопарковок.

10) Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

11) Размещение свалок мусора, снега.

12) Установка вышек сотовой связи.

						Проект зон охраны. Раздел 3	Лист
							11
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

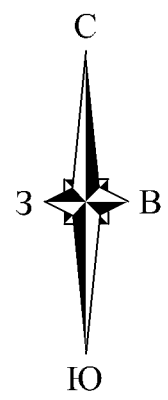
Графические приложения

						Проект зон охраны. Приложения	Лист
							12
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата		

Основной чертеж

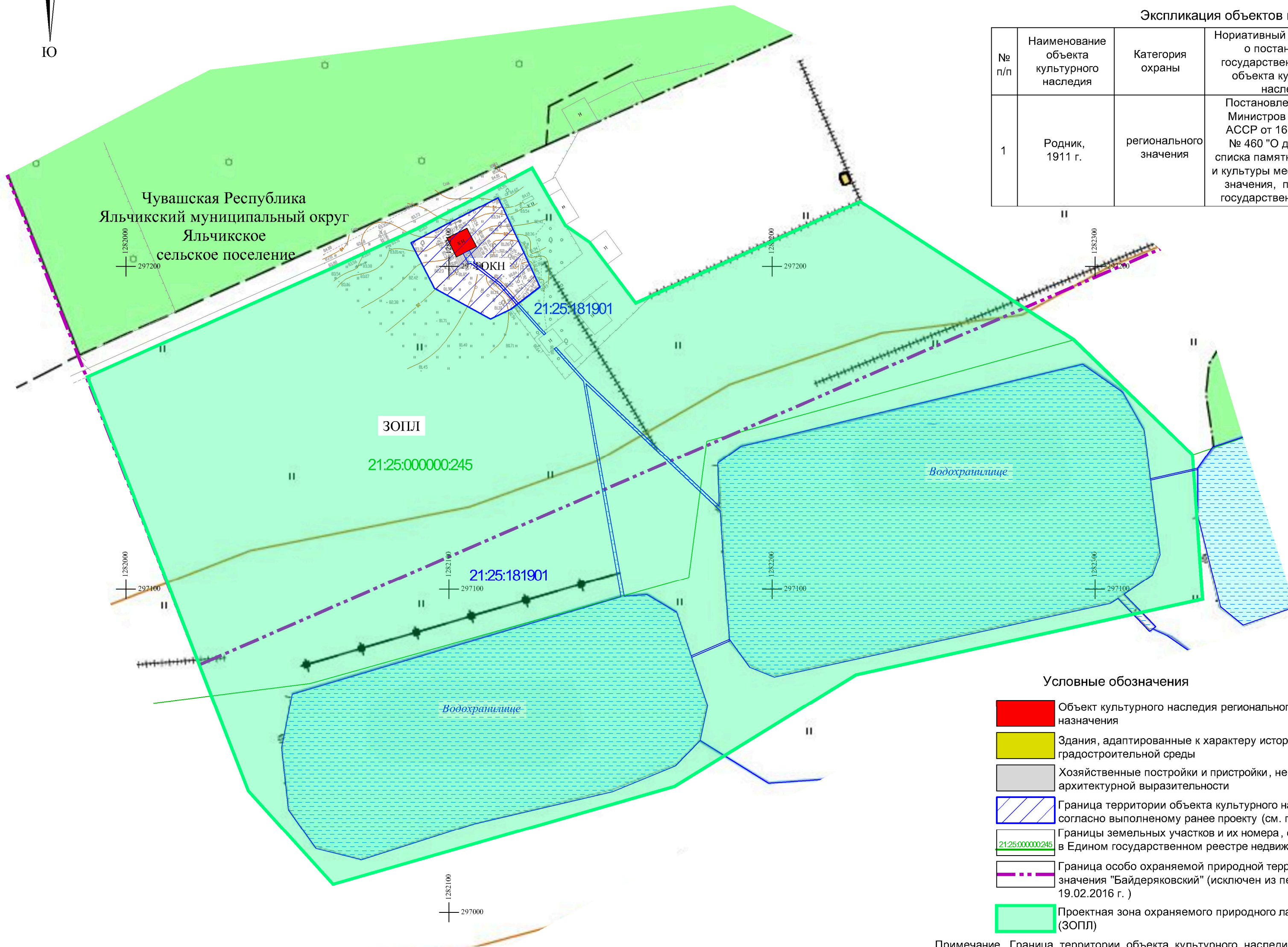
(карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия).

Масштаб 1:1000



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория охраны	Нормативный правовой акт о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	Родник, 1911 г.	регионального значения	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 г. № 460 "О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране"	-----



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального назначения
- Здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Хозяйственные постройки и пристройки, не имеющие архитектурной выразительности
- Граница территории объекта культурного наследия согласно выполненному ранее проекту (см. примечание)
- Границы земельных участков и их номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница особо охраняемой природной территории - памятник природы регионального значения "Байдеряковский" (исключен из перечня ООПТ приказом МПР ЧР №155 от 19.02.2016 г.)
- Проектная зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Примечание. Граница территории объекта культурного наследия не утверждена, на основании контракта №1/ЗА от 17.03.2023 г между Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики и ООО «НПП «Инженер» выполнена Научно-проектная работа по установлению границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родник, 1911 г.».

Контракт №5/ОК от 24.07.2023г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Родник», 1911 г. (Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Байдеряково)					
"Родник", 1911 г. Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение с. Байдеряково					
				Стадия	Лист
				НПР	1
				Листов	1
Инженер	Андреева Н.В.				
Н. контр	Токмолаева Л.И.				
Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия). Масштаб 1:1000				ООО "НПП "Инженер"	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике

(наименование лицензирующего органа)



Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 15 : 25 « 05 » октября 2022 г.

1. Статус лицензии: действующая
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: Л036-00116-21/00139252

3. Дата предоставления лицензии: 05.07.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер" (ООО "НПП "Инженер"), адрес местонахождения: 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, б-р Президентский, д.31; ОГРН 1022100968383, телефон: +7(8352)20-44-77, inzhener21@ya.ru

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 2127317852

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:
428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, б-р Президентский, д.31

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются:

создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов;

создание государственных геодезических сетей;

установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации;

установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:
П/248 от 05.07.2012

11. _____

(указываются иные сведения)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель руководителя



Е.В. Дубов