

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году»

1. Общие сведения

1.1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

1.2. *Наименование проекта акта:* проект постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году» (*далее — проект акта, постановления*).

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка.

1.4. Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта актов подготовлено на этапе углубленной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:* Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 января 2023 года № 76: согласно пп.1.3.п.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Описание существующей проблемы

2.1. *Причины государственного вмешательства:* Проект акта подготовлен в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 06 сентября 2022 года № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах» и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основной причиной государственного вмешательства является установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2.2. *Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:* К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести

отсутствие нормативного правового акта администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, определяющего установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах.

2.3. *Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой и их количественная оценка:*

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности — арендаторы, которые получают отсрочку уплаты по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2023 году.

На сегодняшний день на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики 600 арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Из них примерно 10% арендаторов получают отсрочку уплаты (60 человек).

2.4. *Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:* Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы, приведенными в п. 2.2.

3. Цели правового регулирования

3.1. *Основные цели правового регулирования:*

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. *Невмешательство:* сохранение текущего положения.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;
 - субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности - арендаторы, которые получают отсрочку уплаты по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2023 году.
 - общество в лице населения Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.
- Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.*

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво)

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов:

- негативный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, для субъектов предпринимательской деятельности и для общества, заключающийся в отсутствии в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики нормативного правового акта об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году. То есть не исполнение части 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 06 сентября 2022 года № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных

платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах».

2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом акта решение влечет за собой наличие следующих эффектов:

-положительный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и для субъектов предпринимательской деятельности — установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году;

-положительный эффект для общества и субъектов предпринимательства — возможность отсрочки уплаты арендных платежей и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году.

Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

Количественная оценка соответствующего воздействия

1). Невмешательство. Количественная оценка данного варианта характеризуется следующими показателями:

На сегодняшний день на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики 600 арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Из них примерно 10% арендаторов получают отсрочку уплаты (60 человек).

2). Прямое государственное регулирование.

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Публичные консультации

5.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 06 сентября 2022 года № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах» и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 января 2023 года №76 «Об

утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в период с 9 по 23 июня 2023 года провела публичные консультации по проекту постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году» (далее - проект постановления) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 8 июня 2023 года в информационном ресурсе «Народный контроль» по ссылке <https://nk.cap.ru/projects/6134> и на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в баннере «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА» по ссылке <https://yadrin.cap.ru/ocenka-npa/publichnie-konsuljtacii/2023-god/09062023-uvvedomlenie-o-provedenii-publichnie-konsu>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено информационным письмом директору ООО «Торговый дом Ядрин», председателю Ассоциации предпринимателей и предприятий Ядринского муниципального округа Чувашской Республики при Торгово-промышленной палате Чувашской Республики, депутату Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, члену постоянной комиссии по законности, правопорядку, депутатской этике и местного самоуправления Матвееву А.Н.; директору ООО «Коммунальные услуги» Фоланину Сергею Викентьевичу; в целях проведения экспертизы проект постановления направлен от 06.06.2023 № 2564 в Прокуратуру Ядринского района Чувашской Республики.

Всего направлено 3 адресатам.

5.2. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания: В публичных консультациях приняли участие:

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получен ответ с:

- прокуратуры Ядринского района Чувашской Республики от 14.06.2023 № 4-02-2023/749-23-20970021 (предложений и замечаний не имеет);

- 1 устный ответ от руководителя ООО «Торговый дом Ядрин».

Всего получено 2 ответа.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества не представили предложения и замечания к проекту постановления, а также не проинформировали Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики об их отсутствии.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей: В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант прямого государственного регулирования, предполагающий принятие проекта постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году».

6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы: Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом

акта, соответствует масштабу проблемы, потому что причиной государственного вмешательства является приведение в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Целью правового регулирования является

-Федеральный закон от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 06 сентября 2022 года № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах».

6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов: В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

6.6. Оценка расходов бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования: Проект акта не содержит положения, способствующие необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: Проект акта не содержит положения, способствующие необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

-позитивный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и для субъектов предпринимательской деятельности — установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и

среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году;

-положительный эффект для общества и субъектов предпринимательства — возможность отсрочки уплаты арендных платежей и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году.

6.9. *Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:*

отсутствие отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.10. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акт либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:*

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта - после его официального опубликования.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1. *Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:* После утверждения проекта акта специалисты отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики осуществляют информирование заинтересованных лиц о принятии соответствующего нормативного правового акта.

7.2. *Система мониторинга:* мониторинг результатов принятия проекта акта осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по следующим показателям:

-количество арендаторов, получивших отсрочку уплаты арендных платежей и отмену увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2023 году.

7.3. *Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:* Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов выбранного варианта достижения поставленных целей.

8. Информация об исполнителях:

8.1. Настоящее заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлено начальником отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ильиной Инной Геннадиевной (телефон: 8(83547) 22-231; e-mail: yadrin_econ@cap.ru).

Глава Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики



(подпись)

С.О. Трофимов

Начальник отдела экономики
и инвестиционной деятельности
администрации Ядринского
муниципального округа ЧР

(подпись)

И.Г. Ильина

28.06.2023