

СОГЛАШЕНИЕ № 5-18/0049/22

о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Кабинетом Министров Чувашской Республики

г. Москва

«20» декабря 2022 г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в лице заместителя руководителя Громовой Татьяны Алексеевны, действующей на основании доверенности от 23 июня 2022 г. № 18/0118-ОС, с одной стороны, и Кабинет Министров Чувашской Республики в лице Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики Николаева Олега Алексеевича, действующего на основании Закона Чувашской Республики от 30 апреля 2002 г. № 13 «О Кабинете Министров Чувашской Республики», Указа Главы Чувашской Республики от 22 сентября 2020 г. № 237 «О Председателе Кабинета Министров Чувашской Республики», с другой стороны, далее именуемые Сторонами, в целях реализации решений, принятых на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (пункт 3 раздела IV протокола от 29 июля 2021 г. № 33), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет настоящего Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация информационного взаимодействия между Сторонами для создания условий активного использования туристского потенциала Чувашской Республики путем обмена находящейся в их распоряжении информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации



Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 марта 2016 г. № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

1.2. Уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим взаимодействие с Росреестром, в том числе предоставляющим предусмотренные настоящим Соглашением сведения, а также обработку полученных от Росреестра сведений о лицах, заинтересованных в предоставлении земельных участков для туристской деятельности, является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Уполномоченный орган).

1.3. От лица Росреестра взаимодействие с Уполномоченным органом по приему предусмотренных настоящим Соглашением сведений, их обработке и размещению на публичной кадастровой карте осуществляет ФГБУ «ФКП Росреестра» в рамках полномочий по ведению публичной кадастровой карты.

1.4. Уполномоченный орган предоставляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в туристскую деятельность, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок и территория), в соответствии с разделом 2 настоящего Соглашения.

1.5. Уполномоченный орган представляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» сведения о земельных участках, территориях и объектах капитального строительства, которые должны быть свободны от прав третьих лиц, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, а также объекты, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.6. Обмен сведениями осуществляется в порядке и объеме, предусмотренными настоящим Соглашением.

2. Порядок взаимодействия Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Уполномоченный орган предоставляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» следующие сведения о каждом земельном участке и территории, согласованные с Управлением Росреестра по Чувашской Республике:

наименование субъекта Российской Федерации;

кадастровый номер земельного участка (за исключением территорий);

условный номер территории (в отношении территорий);

тип земель (земельный участок, территория);

сведения о границах земельного участка, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (да/нет);

адрес или описание местоположения земельного участка или территории;

категория земель (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации);

площадь (кв. м);

форма собственности земельного участка или территории (федеральная собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальная собственность, государственная собственность не разграничена);

вид разрешенного использования;

кадастровая стоимость (рублей);

наименование территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки;

обеспеченность инженерными коммуникациями, подведенными к границам земельного участка/территории (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, теплоснабжение, возможно указание нескольких вариантов);

наименование ближайшего объекта туристского интереса;

кадастровый или реестровый номер объекта туристского интереса (при наличии);

географические координаты центра объекта туристского интереса (система координат WGS 84);

расстояние до ближайшего объекта туристского интереса (км);

расстояние до ближайшей федеральной трассы (км);

расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием (км);

расстояние до ближайшего центра муниципального округа или городского округа (км);

расстояние до ближайшего населенного пункта (км);

расстояние до ближайшего объекта общественного питания (км);

расстояние до ближайшего объекта здравоохранения (км);
расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта (км);
расстояние до ближайшей железнодорожной станции (км);
расстояние до ближайшего аэропорта (км);

контакты уполномоченного на распоряжение органа власти (адрес, телефон, электронная почта для связи, адрес сайта в сети «Интернет»);

информация об инвестиционном портале региона с переходом на URL-адрес раздела (подраздела) портала;

координаты характерных точек границ земельных участков и территорий (для земельных участков или территорий, сведения о границах которых не внесены в ЕГРН).

2.2. Сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, формируются в файлах формата *.geojson с использованием сервиса публичной кадастровой карты и согласовываются с Управлением Росреестра по Чувашской Республике.

2.3. Подготовленный в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Соглашения комплект файлов помещается в архив в формате *.zip и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа.

2.4. Представление сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществляется ежеквартально (не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом).

2.5. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков (далее – заинтересованное лицо), могут направлять в Уполномоченный орган сформированный с использованием сервиса публичной кадастровой карты (далее – Сервис) электронный набор данных о себе и о выбранном земельном участке или территории (далее – Информация), содержащий следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (за исключением территорий, обязательно к заполнению);

условный номер территории (в отношении территорий, обязательно к заполнению);

адрес местоположения земельного участка или территории (обязательно к заполнению);

площадь (кв. м, обязательно к заполнению);

категория земель (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязательно к заполнению);

вид разрешенного использования (обязательно к заполнению);

наименование юридического лица (для юридических лиц, обязательно к заполнению);

ИНН (для юридических лиц, необязательно к заполнению);

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии, для физических лиц, необязательно к заполнению);

планируемый объем инвестиций (рублей, необязательно к заполнению);

планируемое привлечение кредитных средств (да/нет, обязательно к заполнению);

сроки реализации проекта (дата, обязательно к заполнению);

контакты (телефон, необязательно к заполнению);

контакты (адрес электронной почты, обязательно к заполнению).

2.6. Сведения, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Соглашения, формируются и направляются в Уполномоченный орган в виде файла в формате *.xls.

2.7. Направление заинтересованным лицом Информации в Уполномоченный орган осуществляется с использованием функционала Сервиса в автоматическом режиме посредством отправки сообщения на адрес электронной почты Уполномоченного органа, сведения о котором внесены в Сервис (далее – Адрес электронной почты).

2.8. Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня после получения Информации на Адрес электронной почты направляет заинтересованному лицу на адрес электронной почты, указанный в Информации, уведомление о получении соответствующей Информации, а также о сроке ее рассмотрения.

2.9. В целях эффективной реализации раздела 2 настоящего Соглашения Стороны организуют взаимодействие и координируют свою деятельность в форме совместных совещаний.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Росреестр в лице уполномоченного учреждения ФГБУ «ФКП Росреестра» обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществить их размещение на публичной кадастровой карте.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа сведений об Адресе электронной почты

осуществить его внесение в Сервис посредством соответствующего функционала Сервиса.

3.2. ФГБУ «ФКП Росреестра» вправе:

3.2.1. Не размещать на публичной кадастровой карте сведения, представленные Уполномоченным органом, в случае если нарушены требования, предусмотренные пунктами 2.1–2.3 настоящего Соглашения.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, уведомить Уполномоченный орган о невозможности размещения на публичной кадастровой карте данных сведений в случае их поступления с нарушением требований, предусмотренных пунктами 2.1–2.3 настоящего Соглашения.

3.3. Уполномоченный орган обязан:

3.3.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения предоставить в ФГБУ «ФКП Росреестра» сведения об Адресе электронной почты.

3.3.2. Направлять в ФГБУ «ФКП Росреестра» сведения в объеме и порядке, предусмотренных пунктами 2.1–2.4 настоящего Соглашения.

3.3.3. Обеспечивать обработку Информации и консультирование заинтересованных лиц.

3.4. Уполномоченный орган вправе:

3.4.1. Отказать в консультировании заинтересованных лиц в случае представления ими недостоверной информации.

3.5. Обеспечение и контроль реализации обязательств в рамках данного Соглашения осуществляются Сторонами за счет собственных средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.6. Ответственность за полноту, качество и своевременность представления сведений несет Сторона, представившая их.

4. Прочие условия

4.1. Сведения, содержащие государственную тайну, не подлежат обмену в рамках настоящего Соглашения.

4.2. Споры и разногласия между Сторонами, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, Стороны решают путем консультаций и переговоров.

4.3. Информационное взаимодействие, предусмотренное настоящим Соглашением, осуществляется до начала использования электронного сервиса «Земля для туризма» в федеральной государственной информационной системе

«Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»».

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе одной из Сторон путем направления второй Стороне письменного уведомления. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении 30 рабочих дней со дня получения второй Стороной письменного уведомления о прекращении действия настоящего Соглашения.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется в письменной форме в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Все приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня его подписания, если иное не установлено дополнительным соглашением или законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

**Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии**

_____ / Т.А. Громова/

М.П.



**Кабинет Министров
Чувашской Республики**

_____ / О.А. Николаев/

М.П.

