

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова,
погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле
установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «**Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск**», расположенного по адресу: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское** представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия **«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»**, находится в северо-восточной части с. Покровское в квартале, ограниченном улицами Школьная, Новая, Церковная. Исследуемый объект культурного наследия расположен в юго-восточной части квартала, вдоль улицы Школьная.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия **«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»** определены первой линией застройки улицы Церковная на северо-востоке, первой линией застройки улицы Школьная на юго-западе и первой линией застройки улицы Лесная на юго-востоке.

2. Транспортная ситуация

Улица Школьная ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с севера и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 950 м.

Улица Церковная ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-запада и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 600 м.

Улица Новая ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-востока и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-востока от пересечения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

В квартале, в котором расположен объект культурного наследия, застройка не плотная. К северо-востоку от исследуемого объекта находится Дом культуры.

В западном направлении от рассматриваемого объекта располагается иной объект культурного наследия регионального значения «Николо-Покровская церковь», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная частная застройка с приусадебными участками.

Локально располагаются малоэтажные административные здания.

В прилегающих кварталах отсутствуют иные объекты культурного наследия.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов, диссонирующая застройка.

Архитектурной и градостроительной доминантой на исследуемой территории является объект культурного наследия регионального значения «Николо-Покровская церковь», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3. В границах исследуемой территории находятся утвержденные границы территории данного объекта.

Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улиц Лесная, Церковная.

7. Вывод

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск»**, включает в себя территорию храма и дома культуры.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Здания традиционного типа с декорированными фасадами



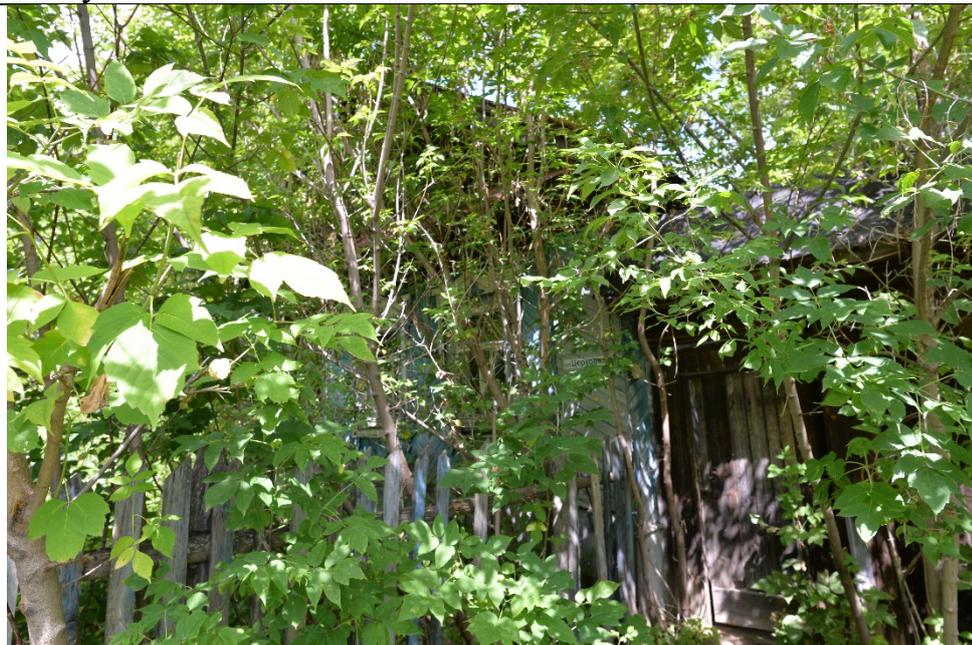
Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП

с. Покровское, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

2



с. Покровское, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

3



с. Покровское, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

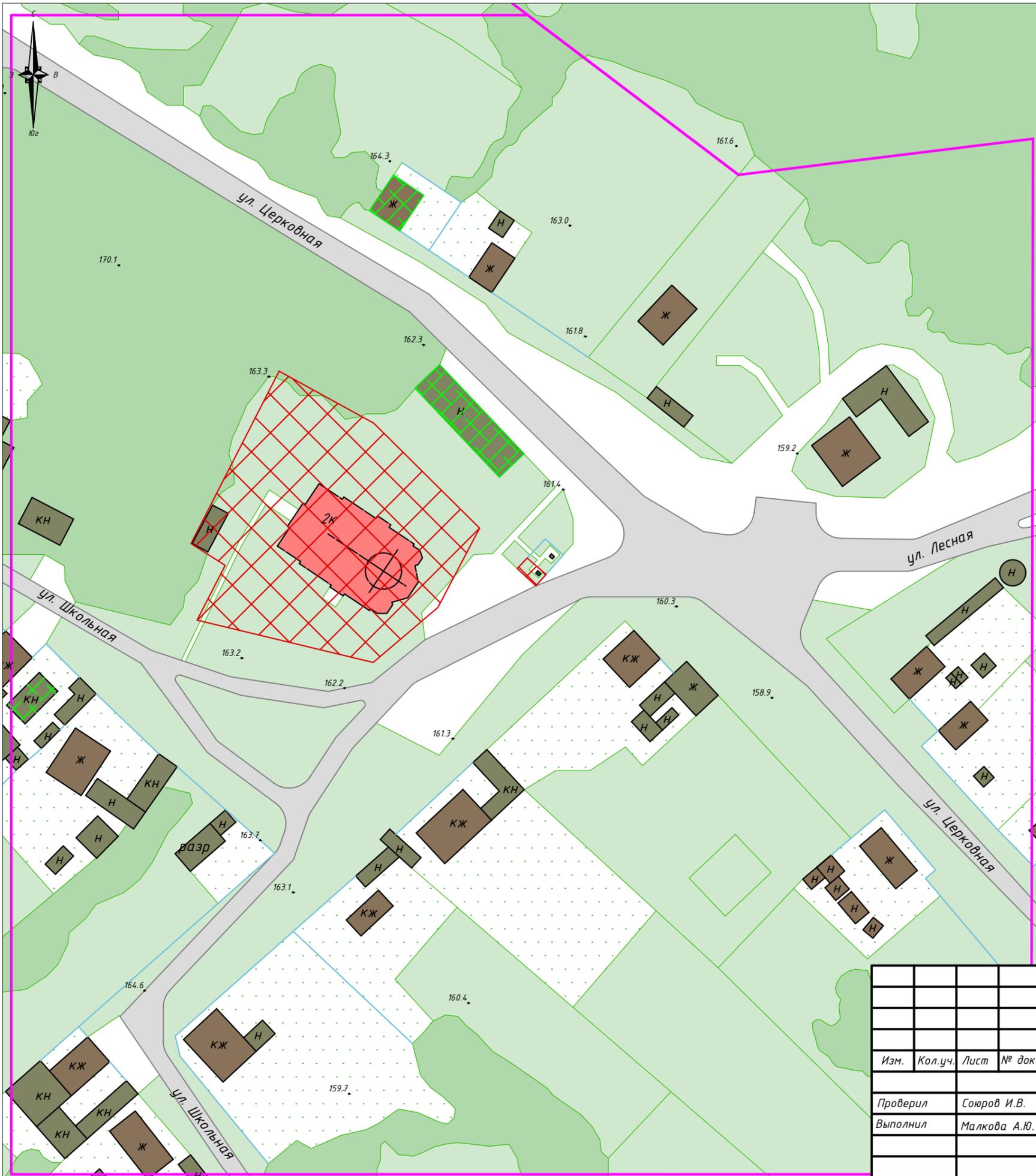
ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

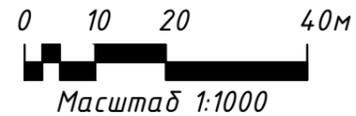
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Границы историко-культурных исследований
- Здания традиционного типа с декорированными фасадами

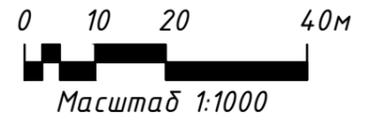


ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	

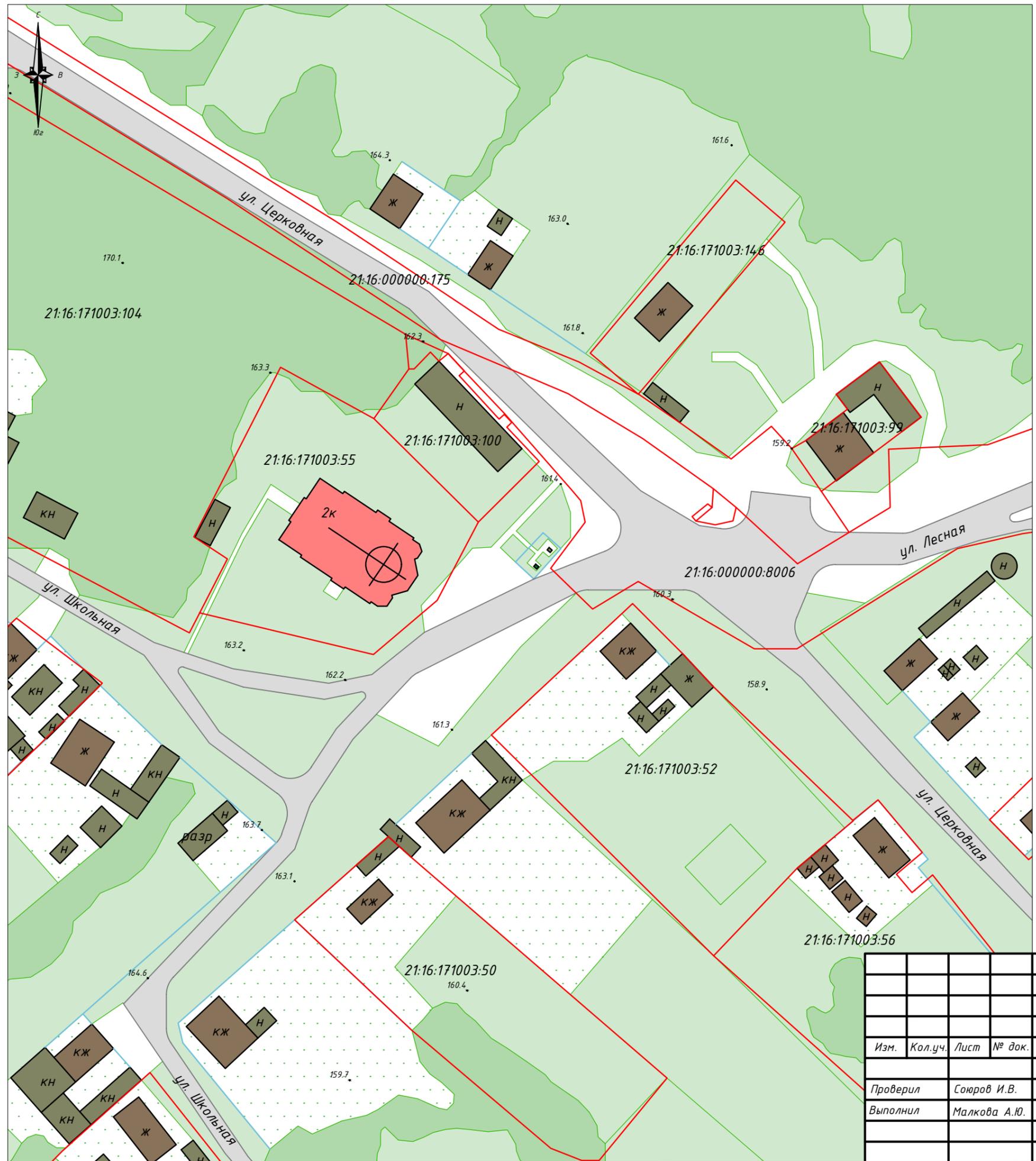


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

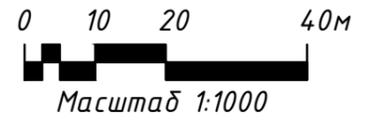


ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
					Листов
					5
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 21:16:171003:55 Границы земельных участков с кадастровым номером

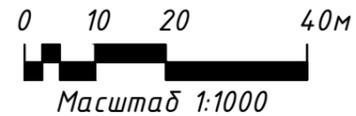


ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				НИ	3
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Застройка конца XIX - начала XX века.
- Застройка середина XX века.
- Застройка конца XX - начала XXI века.

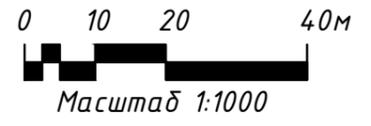


ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки				НИ	4
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Застройка 1 этаж
- Застройка 2 этажа
- 5.6
Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки				НИ	5
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	