

## Протокол № 26

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84

08.09.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84.

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин Вениамин Викентьевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Яндайкина И.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители города, депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и организаций города Чебоксары, – 11 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10 августа 2017 года № 86 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.08.2017 года № 162 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84», проект планировки и проект межевания территории

опубликованы Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 11.08.2017 № 16 (208);

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.08.2017 № 162 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора по вопросам архитектуры и градостроительства АО «Чувашгражданпроект» В.Н.Филатова.
3. Доклад архитектора ООО «Отделфинстройпроект» А.Н.Иванова.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84 предложения и замечания не поступали.

**Докладчик В.Н.Филатов**, сообщил следующее:

Территория парка размещена на пересечении двух общегородских магистралей, в центре жилого района и обеспечена хорошей транспортной доступностью. Размещение парка также обусловлено природными факторами: природная роща с богатым ландшафтом, где нужна очень хорошая работа по его обустройству. Площадь территории составляет 21 га.

Проектное решение основывается на двух задачах:

- первая задача - это создание системы аллей, которые обустроят, и свяжут все функциональные зоны этого парка. Данная линейная система обеспечит выходы с территории парка. На территории имеются источники воды, и есть возможность оводить данную территорию;

- вторая задача - доступность для посетителей парка, что не менее важно.

Основная аллея представлена 11 м зелени и 5 м покрытий. Зелень формируется двумя способами: регулярная посадка, которая определит сама порядок этой структуры и та зелень, которая сохранена, и пригодна для парка из существующих деревьев. Это будет определяться на стадии разбивки строительства этих аллей и высадки.

На центральном входе в парк и в месте размещения самого ДК формируется культурно-просветительная зона (организована площадка для проведения небольших общественных мероприятий, есть предложение для размещения шахматного клуба).

Зона массового отдыха и аттракционов формируется больше с «детским характером» на примыкании к основной магистрали по пр.Тракторостроителей. Предусматривается размещение временных и сезонных аттракционов, которые сегодня размещаются перед ДК.

В северо-восточной части территорию предлагается насытить спортивно-оздоровительными функциями – этому способствует и рельеф.

Зону отдыха детей предлагается сформировать в южной, юго-восточной части территории парка.

Планируются прогулочные зоны вдоль регулярных аллей с устройством карманов со скамьями.

Есть предложение в рельефной территории сформировать первый в республике терренкур.

Выделяется хозяйственная зона, которая нужна для эксплуатации всего парка. Туалеты размещаются в нескольких местах.

Каток очень дополняет размещение данной зоны, и поможет учебному процессу кадетской школы.

Автором закладывалась идея входа с самого начала и ДК построен таким образом, что его внутренний дворик является проходным. Покрытие и зелень аллеи представляет большой интерес, клумбы формируются современными цветочными растениями, кустарниковыми и злаковыми. Применяется усиленное покрытие – на бетонном основании укладывается брусчатка, дорожно-тропиночная сеть внутри парка – современное покрытие. Обозначены 4 бассейна.

Будет освещение вдоль основных аллей и в узлах тропиночной сети.

Система велодорожек заложена вдоль основной аллеи с выходом на пр.Тракторостроителей.

Предусмотрено до 150 шт. скамеек по территории парка с урнами.

Площадь всех пешеходных зон составила 22626,15 квадратных метров. Площадь пешеходных прогулочных дорожек составляет 8847,05 квадратных метров. Сама велодорожка составляет 5195,27 квадратных метров.

Наружное освещение – 163 торшера.

Цветники – 0,3 га.

Ориентировочная стоимость составит 123 млн. рублей с НДС.

**Докладчик А.Н.Иванов**, сообщил следующее:

Проектом межевания формируются два земельных участка: один с видом разрешенного использования – спорт, другой – отдых, который образован путем раздела одного земельного участка и объединения с другими. Красные линии не изменяются.

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Шакеев Ю.А.:** задал вопрос по вырубке деревьев, въезда со стороны пр.Тракторостроителей, по входным группам, по установке забора.

**Филатов В.Н.:** пояснил, что в обозначенном участником публичных слушаниях, месте на территории парка деревья остаются, показал, где будет реконструируемая зелень, и, где она будет вырубаться. Сообщил, что основная входная группа будет начинаться с ДК «Тракторостроителей», входы и выходы будут предусмотрены в месте размещения детской зоны и рядом с индивидуальной жилой застройкой. По забору ответил, что он пока не предусмотрен и если делать то ограждение.

**Шакеев Ю.А.:** задал вопрос по системе видеонаблюдения на территории парка.

**Филатов В.Н.:** ответил, что система видеонаблюдения предусмотрена.

**Оньков В.Н.:** задал вопрос, действительно ли на рассматриваемой территории сохранится парк, и попросил подтвердить его сохранность.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, что 21:01:030406:84 земельный участок поставлен на кадастровый учет, и, что изменение его вида разрешенного использования возможно только публично, что все процедуры проводятся в рамках действующего градостроительного и земельного законодательства.

**Оньков В.Н.:** задал вопрос по строительству планируемого ФОКа.

**Филатов В.Н.:** ответил, что ширина здания составит 40 м, длина – 70 м, что под этим капитальным зданием будет расположен искусственный лед, небольшое количество зрительских мест.

**Оньков В.Н.:** задал вопрос по застройщику.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что сегодня заказчиком и застройщиком выступает город, а подрядчик будет определяться по результатам аукциона, и, что к теме сегодняшних публичных слушаний это не относится.

**Пичугин Ю.В.:** спросил, будут ли в связи с организацией пешеходной связи проводиться санитарные рубки и в каком объеме. Отметил, что проект ему в целом понравился.

**Филатов В.Н.:** ответил, что проектом предусмотрена санитарная рубка в 20-25%, что для этого точно нужна подеревная съемка, что территорию необходимо обустраивать.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что вырубка будет определяться на стадии проектно-сметной документации.

**Шакеев Ю.А.:** спросил, планируется ли в парке что-нибудь деревянное.

**Филатов В.Н.:** ответил, что данное место есть, и предлагается местным художникам, что возможно организовать симпозиум, съезд скульпторов и художник и найти место в парке для размещения их работ.

**Оньков В.Н.:** задал вопрос о соседнем земельном участке и о его пользователе.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что все сведения по земельным участкам расположены в публичной кадастровой карте, и находится в общем доступе.

**Кутяшов Д.С.:** сообщил, что запрашивается транспортная связь с ул.Ак.Св.Федорова.

**Филатов В.Н.:** ответил, что это правильно и она учитывается.

**Кутяшов Д.С.:** задал вопрос по организации мостиков и переходов через овраги.

**Филатов В.Н.:** ответил, что это будет обязательно реализовано, поскольку без них не будет организовываться связь.

**Шакеев Ю.А.:** предложил на публичных слушаниях выставлять более понятные презентации для обычных граждан.

**Кутяшов Д.С.:** отметил, что в экспликации построенный жилой дом по Эгерскому бульвару обозначен как проектируемый.

В ходе публичных слушаний от участников поступили вопросы, замечания и предложения, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.,** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84 считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:84, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин