

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛЛӐ
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШӐНУ

07.05.2024 № 03
ЕтӐрне хули

РЕШЕНИЕ

07.05.2024 № 03
город Ядрин

Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Чувашской Республики от 4 марта 2011 года № 23 «О дополнительных мерах поддержки многодетных семей в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 01 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу:

решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 августа 2019 года № 04 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 августа 2021 года № 07 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.08.2019 № 04 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Ядринский вестник».

И.о. председателя Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

О.В.Паликин

Глава Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

С.О. Трофимов

Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления земельных участков, в том числе садовых и огородных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в собственность многодетным семьям, признанным таковыми в соответствии со статьей 1 Закона Чувашской Республики от 01 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее - Закон).

Настоящий Порядок применяется к правоотношениям, возникающим в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) до 31 декабря 2026 г. включительно.

1.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.3. Многодетным семьям предоставляются однократно в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) или земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), либо садовые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - для ведения садоводства для собственных нужд (из земель населенных пунктов), либо огородные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - для ведения огородничества для собственных нужд (из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения).

Земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

1.4. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность:

а) семьям при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 года независимо от нуждаемости в жилых помещениях;

б) многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данных семей состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Многодетным семьям, указанным в абзаце третьем пункта 1.4., с их согласия взамен предоставления им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может быть предоставлена иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) в целях, порядке и размере, установленных Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Многодетные семьи, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Порядка или иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) на основании абзаца четвертого пункта 1.4., считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Многодетной семьей признается семья, воспитывающая трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одиноким родитель), их (его) дети (в том числе усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими на территории Чувашской Республики (далее - многодетная семья).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);

дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;

дети, учтенные в составе другой многодетной семьи;

дети, находящиеся под опекой (попечительством) в случае, установленном частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).

1.6. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ядринского муниципального округа устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для ведения садоводства, огородничества - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га (приусадебный земельный участок), 0,6 га (полевой земельный участок).

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ядринского муниципального округа устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для ведения садоводства - 0,15 га;

для ведения огородничества - 0,1 га (из земель населенных пунктов), 0,15 га (из земель сельскохозяйственного назначения);

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га (приусадебный земельный участок), 1,0 га (полевой земельный участок).

1.7. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом по месту жительства многодетной семьи.

1.8. Предоставление многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно осуществляется администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

1.9. Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства, или ведения садоводства, огородничества является

основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

1.10. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

1.11. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

1.12. По мере формирования земельных участков отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Отдел) осуществляет формирование перечня земельных участков (далее - Перечень) и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка, предназначенного для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, подготовку и внесение в установленном порядке проекта постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

1.13. Утвержденный перечень земельных участков, а также изменения к нему подлежат размещению на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков

2.1. Земельные участки в соответствии с Законом «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляемого администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по месту жительства многодетной семьи.

2.2. Место проживания многодетной семьи в рамках реализации Закона подтверждается документами о регистрации места жительства многодетной семьи (постоянной или временной).

2.3. Администрация Ядринского муниципального округа в пятидневный срок со дня утверждения Перечня земельных участков направляет согласно очередности земельного участка в Перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно согласно очередности многодетных семей, включенных в Реестр. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение одного месяца с момента получения уведомления направляет в администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного

участка по примерной форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку, либо об отказе от предложенного земельного участка.

В случае если многодетная семья отказалась от предложенного земельного участка или не представила письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим многодетным семьям, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом многодетной семье, отказавшейся от предложенного земельного участка или не представившей письменное заявление в установленный срок, присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящей части. Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

1.4. Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики:

- не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о согласии на получение земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и готовит проекты договора о передаче земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно (далее - договор) и акта приема-передачи;

- не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении многодетной семье соответствующего земельного участка в собственность бесплатно выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора и акта приема-передачи для подписания;

- не позднее трех рабочих дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи вносит соответствующие сведения в Реестр.

Информация о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом и настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1 к Порядку предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

дата рождения _____

гражданство _____, пол _____

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ номер _____

выдан _____

" _____ " _____ года

адрес регистрации по месту жительства

адрес фактического места жительства

контактный телефон _____

Примерная форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»

Прошу предоставить моей семье земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, в собственность бесплатно для _____

(указать одну из целей использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или для ведения личного подсобного хозяйства).

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время представления заявления в администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики: ____ ч. ____ мин.

" ____ " _____ г.

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись).