

КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В НОЯБРЕ 2007 ГОДА

2024 год
25 апреля
№ 12
часть 2

**СЕГОДНЯ В
НОМЕРЕ:**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ,
ИЗВЕЩЕНИЯ И ДРУГИЕ
НОРМАТИВНО-
ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ «КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК»

АДРЕС РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА И ИЗДАТЕЛЯ: 429430, Г. КОЗЛОВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 55 E-MAIL: KOZLOV@CAP.RU

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА: ДМИТРИЕВ Е.Ю.

ВЫПУСК ОТ

ОБЪЕМ ____ П.Л. ФОРМАТ А-4

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024 №339

г. Козловка

О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики руководствоваться постановлением администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 № 414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики».
3. Признать утратившим силу постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 31.05.2023 № 480 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО – начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики Чапурина П.Г.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Людков

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024 №340

г. Козловка

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Козловского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 30.08.2023 № 1/190, постановлением администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 № 414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики» и в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложениям №1-2 к настоящему постановлению.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа обеспечить проведение публичных слушаний 16 мая 2024 года в 17.00 часов в актовом зале администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д. 55.
3. Председательствующими на публичных слушаниях назначить Первого заместителя главы администрации МО - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики Чапурина Павла Георгиевича.
4. Начальнику отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики совместно с территориальными отделами Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики организовать проведение экспозиции по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д. 55, с 22 апреля 2024 года по 15 мая 2024 г. (время посещения - в будние (рабочие) дни с 12.00 до 16.00 час.);

- консультирования посетителей экспозиций по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, которые состоятся с 08.00 до 10.00 часов 25 апреля и 07 мая 2024 года по адресу: г. Козловка, ул. Ленина, д.55, каб.11.

5. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Козловский муниципальный округ, г. Козловка, улица Ленина, дом 55, кабинет 11 (тел.8 (83534) 2-13-59).

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики:

- обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

- опубликовать в периодическом печатном издании «Козловский вестник» оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики и разместить на официальном сайте Козловского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Людков

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024 №352

г. Козловка

О внесении изменений в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 №414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 №414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики» (далее - постановление) следующее изменение:

- пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции : «2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 01.06.2024 применительно ко всей территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики»;

2. Внести в Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 № 414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики» следующее изменение:

- исключить слова: «Сидорова Инна Леонидовна».

3. Внести изменения в Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 12.05.2023 № 414 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики» (далее - Порядок) следующее изменение:

- пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

10	Принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики или об отклонении проекта правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики и направлении на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки	До 01 июня 2024 года
----	---	----------------------

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Людков

16 мая 2024 года в 17.00 часов состоится публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утверждённые решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 29 декабря 2023 года №2/247

В соответствии с постановлением Главы Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 19 апреля 2024 года № 340 в актовом зале администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д. 55 в 17.00 часов 16 мая 2024 года состоится публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утверждённые решением

Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 29 декабря 2023 года №2/247 (далее Правила) в части:

1. Внесения изменений в раздел III. Административные регламенты Правил согласно приложению №1 к настоящему объявлению.
 2. Внесения изменений отображений на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории Правил в отношении следующих земельных участков:
 - 2.1. земельный участок, площадью 2348,0 кв. м., расположенный по адресу: г. Козловка, в районе ул. Сетевая, перевести из части зоны рекреационного назначения (Р1) в коммунально-складскую зону (П2) для размещения площадки для вывоза снега с улиц г. Козловка (рис.1,2 приложения2 к настоящему Объявлению);
 - 2.2. изменить наименование территориальной зоны «иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ3)» в «зону сельскохозяйственного назначения (СХ3)» и территорией зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и иных зон сельскохозяйственного назначения с обозначением на картах зонирования цветом зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
 - 2.3. земельные участки с кадастровыми номерами: 21:12:160701:191, 21:12:160701:150, площадью по 20000,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2) (рис.3,4,5,6 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 - 2.4. земельный участок, площадью 8986,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Козловка, ул. Николаева, 9 из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) перевести в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (рис.7,8 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 - 2.5. земельный участок с кадастровым номером: 21:12:160101:340, площадью 28 000,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2) (рис.9,10 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 - 2.6. нанесение на карту зон с особыми условиями использования территории Правил санитарно-защитные зоны следующих объектов:
 - 2.6.1. газораспределительная станция (ГРС) «Кугево Чебоксарского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Старая Тюрлема, 300 м юго-западнее, на земельном участке с кадастровым номером 21:12:020101:375 (рис.11,12 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 - 2.6.2. газораспределительная станция (ГРС) «Кугеево Чебоксарского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с/пос. Тюрлеминское, на земельном участке с кадастровым номером 21:12:163702:31(рис.13,14 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 - 2.7. земельный участок с кадастровым номером: 21:12:000000:8167, площадью 6291,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2) (рис.15,16 приложения №2 к настоящему Объявлению);
 3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.
 4. Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:
 - на экспозиции по адресу: город Козловка, ул. Ленина, д.55;
 - на официальном сайте Козловского муниципального округа Чувашской Республики (Правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа | Козловский муниципальный округ Чувашской Республики (cap.ru)) в разделе «Правила землепользования и застройки и (https://kozlov.cap.ru/informacionnij-stend/publicnie-slushaniya/2023-god/okrug) «Публичные слушания».
 5. Экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики открыта с 22 апреля 2024 года по 15 мая 2024 г. (время посещения - в будние (рабочие) дни с 12.00 до 16.00 час.) по адресу: Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д. 55;
 6. Консультации посетителей экспозиции проводятся с 08.00 до 10.00 часов 25 апреля и 07 мая 2024 года по адресу: г. Козловка, ул. Ленина, д.55, каб.11.
 7. Время начала регистрации участников публичных слушаний - 16:30.
 8. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний* имеют право представить свои предложения и замечания:
 - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Козловка, ул. Ленина, д.55, каб.11. тел.8 (83534) 2-13-59.
 - устно и письменно в ходе проведения публичных слушаний;
 - посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.
- *Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе и документы, подтверждающие эти сведения:
- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
 - юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.
 - документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Приложение №1 к Объявлению.

Примечания: Изменения внесены красным цветом

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 28. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.
3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 29-46 настоящих Правил к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 29-46 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
6. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.
7. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.
8. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.
9. Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными и (или) региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.
10. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.
11. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Козловского муниципального округа.
12. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
15. Реконструкция указанных в части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
16. В случае если использование указанных в части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.
17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.
18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	0,0005	80	0
2.		Для индивидуального жилищного строительства:				
	2.1	- в населенном пункте - город Козловка	3	0,03 - 0,15, в отдельных случаях 0,20 (п.п.1,2,3приме-чаний)	40	3
		- в сельских населенных пунктах	3	0,03 - 0,25, в отдельных случаях 0,30 (п.п.1,2,3,4 приме-чаний)	40	3
		Для ведения личного подсобного хозяйства: (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта):				
2.	2.2	- в населенном пункте - город Козловка	3	0,05 – 0,25, в отдельных случаях 0,30 (п.п. 1, 2, 3,4 примечаний)	40	3
		- в сельских населенных пунктах,	3	0,06 - 0,40, в отдельных случаях 0,50 (п.п. 1, 2,3,4 примечания)	40	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мак.0,050	80	1
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мак.0,005	80	1
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
8.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
10.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
11.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
12.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
13.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
14.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
15.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
16.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
17.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
18.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
19.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
20.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
21.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
22.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0 ?
23.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
24.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 010	0	0
25.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,10	60	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
26.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
28.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
29.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
30.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
31.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
32.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
33.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
34.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						

35.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению
36.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Примечания:

1. В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

а) для индивидуального жилищного строительства:

- в населенном пункте - город Козловка до 0,20 га (включительно);

- в населенных пунктах, входящих в состав городского поселения: д.Карцев Починок, д.Новородионовка, д.Верхний Курган до 30 га (включительно);

б) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта):

- в населенном пункте - город Козловка до 0,30 га (включительно);

- в населенных пунктах, входящих в состав городского поселения: д.Карцев Починок, д.Новородионовка, д.Верхний Курган до 50 га (включительно);

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. К индивидуальному жилищному строительству относится отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, в том числе размещаемым на приусадебных земельных участках личных подсобных хозяйств в границах населенного пункта, садовых земельных участках, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Под этажность следует понимать количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.

4. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

5. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

6. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных линий проездов составляет:

а) для блокированных, малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий: от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания : от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений: от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

7. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

8. Высота гаражей – не более 5 метров.

9. К садовому земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей (вводится с 1.01.2019 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

10. К огородному земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (вводится с 1.01.2019 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

11. В составе указанной зоны допускается размещение вспомогательных объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мак.0,050	80	1
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мак.0,005	80	1
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
6.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
7.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
8.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
9.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
11.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
12.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
13.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
16.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
17.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10-макс. 0,30	70	3
18.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
19.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
20.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
21.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
23.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,10	0	0
24.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,10	60	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
25.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
26.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
27.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
28.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
29.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
30.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
31.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
32.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
33.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

- а) для блокированных, многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:
от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;
- б) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :
от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;
- в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:
от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные) (ЖЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
Основные виды разрешенного использования							
1.	1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин.0,08	50	3
2.	2	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мак.0,050	80	1
3.		2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мак.0,005	80	1
4.		3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
5.		3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
6.		3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
7.		3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
8.		3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
9.		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
10.		3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
11.		3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
12.		3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
13.		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
14.		4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
15.		4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
16.		4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
17.		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
18.		5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
19.		5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
20.		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
21.		13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,10	0	0
22.		13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,10	60	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
		4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
		4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
		4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
		4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
		4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
		6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
		6.8	Связь	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования							
		13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Козловского муниципального округа.

3. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

2. В составе указанной зоны допускается размещение вспомогательных объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Статья 32. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны (ОД1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, стросний, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
2.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
5.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
12.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
15.	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
16.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
17.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
18.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,01	70	3
19.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
20.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
21.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
22.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
23.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
24.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
25.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
26.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспомогательные виды использования						
27.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне ОД1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 33 Градостроительный регламент производственной зоны (П1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,3	75	3
2.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мак.0,005	80	1
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
5.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
6.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
7.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
8.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
9.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
10.	6.0	Производственная деятельность	2	мин.0,005	80	1
11.	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
12.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	2	мин.0,35	75	3
13.	6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,1	75	3
14.	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
15.	6.3.3	Электронная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
16.	6.3.4	Ювелирная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
17.	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
18.	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин. 1,0	75	3
19.	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
20.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
21.	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
22.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1
23.	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению			
24.	10.2	Лесные плантации	не подлежит установлению			
25.	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
26.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П1 установлены в статье 46 настоящих правил.

Статья 34. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
3.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
4.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
5.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
6.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
7.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
8.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
9.	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
10.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1
Вспомогательные виды использования						
11.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
2.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению			
3.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,01	80	1
5.	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению			
8.	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению			
9.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
10.	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
11.	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,1	0	0
12.	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,3	0	0
13.	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,3	0	0
Вспомогательные виды использования						
14.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне И1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
2.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,01	70	3
3.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,01	80	1
5.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
6.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			

7.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
8.	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению			
9.	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению			
10.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
11.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,2	60	1
12.	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
Вспомогательные виды использования			1	мин.0,003	80	1
13.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строек, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10-макс. 0,30	70	3
4.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
5.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
6.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
7.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению			
8.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
9.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
10.	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
11.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (Р2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10-макс. 0,30	70	3
4.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	мин. 0,3	нпу	нпу
5.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	мин. 0,3	нпу	нпу
6.	5.1.5	Водный спорт	нпу	мин. 0,3	нпу	3
7.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
8.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
9.	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
10.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению			
11.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
12.	7.3	Водный транспорт	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
13.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны отдыха (РЗ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2.	5.2.1	Туристическое обслуживание	нпу	мин. 1,0	50	3
3.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
4.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
5.	9.2	Курортная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
6.	9.2.1	Санаторная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
7.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3

Условно разрешенные виды разрешённого использования						
8.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
9.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	1
Вспомогательные виды использования						
10.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне РЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне РЗ установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
2.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
3.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
4.	4.4	Магазины	2	мин.0,2	80	3
5.	11.1	Общее пользование водными объектами	нпу	мин.0,2	0	0
Вспомогательные виды использования						
6.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
7.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Примечания:

1. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 41. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.0	Сельскохозяйственное использование	2	мин. 0,02	80	0
2.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1
5.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
6.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	90	3
7.						
8.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
9.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
10.	3.9.2	Проведение научных исследований	3	мин.0,08	70	3
11.	3.9.3	Проведение научных испытаний	2	мин. 0,2	60	1
12.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,2	60	1
13.	3.10.2	Приюты для животных	2	мин.0,35	60	3
14.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
16.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
17.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
18.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
19.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
20.	10.0	Использование лесов	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
21.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
22.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 42. Градостроительный регламент иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 1,0	0	0
2.	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
3.	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
4.		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,06 макс. 1,0	0	0
5.	1.16	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
8.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
9.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
10.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Вспомогательные виды использования						
11.	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин.0,01	80	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХЗ установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны кладбищ (СН1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	нпу	мин.0,3	80	3
2.	12.1	Ритуальная деятельность	нпу	0,5-10	нпу	0
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
3.	4.4	Магазины	1	мин.0,2	60	3
4.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
5.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
6.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Вспомогательные виды использования						

7.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению
----	-------	-----------------------------------	--------------------------

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СН1 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СН2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
2.	Не установлены					
Вспомогательные виды использования						
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СН2 установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны режимных территорий (СН3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						

2.	Не установлены		
Вспомогательные виды использования			
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СНЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СНЗ установлены в статье 46 настоящих Правил.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На территории Козловского муниципального округа установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для осуществления градостроительной (строительной) деятельности:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
2.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральный Закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65
5.	Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. От 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
6.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 «О зонах затопления, подтопления»
7.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Водный кодекс РФ; Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
8.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса от 13 января 2010 года N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
9.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
10.	Защитные зоны объектов культурного наследия	Федеральный Закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
11.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
12.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	В настоящее время положение о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Правительством не утверждено. Указанные зоны являются фактически установленными в силу расположения трубопроводов на земельных участках и действия нормативных правовых актов, определяющих границы этих зон - СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или

№ п/п	Вид зоны	Основание
		промышленных трубопроводов в соответствии со ст. 106 ЗК строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускается только по согласованию с организацией - собственником трубопровода или уполномоченной им организацией (п. 3 Обзора судебной практики по спорам, связанным с возведением зданий и сооружений в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, утвержденного ВС 23.06.2021).

2. Ограничения использования земельных участков на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

5. Особенности применения градостроительных регламентов в местах пересечения территориальных зон с зонами с особыми условиями использования территорий указаны в статье 19 настоящих Правил землепользования и застройки Козловского муниципального округа.

6. Указанные в части 1 настоящей статьи нормативные акты применяются в редакции, актуальной на дату применения.

Статья 47. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№п/п	Требования
7.1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства
7.1.1	Архитектурные решения объектов капитального строительства
7.1.1.1	1. Блокированный жилой дом Рекомендуемые объемно-пространственные приемы: <ul style="list-style-type: none"> • ограничение количества блокируемых секций; • применение разбежки; • решение нескольких секций одним объемом при необходимости укрупнения масштаба застройки.

	<p>Дополнительные рекомендации при проектировании блокированных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организовывать вход с уровня земли или не выше 450 мм; • применять различные архитектурные решения для блокированных домов, создающих разнообразие застройки и индивидуальный облик кварталов; • применять решения заборов и ограждений придомовых участков в единой стилистике для создания цельной среды; • визуально выделять домохозяйства различными архитектурными средствами (подчеркивать входные группы, дробить объем здания); • организовывать частные приквартирные палисадники, которые увеличивают процент озеленения квартала, и повышать за счет озеленения приватность террас. • предусматривать повышение приватности за счет применения зеленых изгородей между террасами блокированных секций; <p>Не рекомендуется дробить плоский фасад различными решениями по колористике согласно домохозяйствам, если это никак не отражено в объеме здания.</p>
7.1.1.2	<p>2. Малоэтажный многоквартирный дом Рекомендуемые объемно-пространственные приемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ограничение этажности до 4 этажей; • выделение дворового и уличного пространства за счет применения угловых и поворотных секций; • блокировка не более двух рядовых секций подряд; • применение переменной этажности; • применение нескольких типологий окон/балконов/лоджий; • вариативность решений фасадов типовых секций. <p>Дополнительные рекомендации при проектировании домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сдвиг секций относительно друг друга и применение различных типов секций для обогащения пластики фасада; • при применении секций различной этажности предусматривать возможность выхода на эксплуатируемую кровлю/террасы; • при значительной площади фасада рекомендуется его визуальное деление на горизонтальные пояса или вертикальные блоки; • входные группы в здание рекомендуется обустроить на уровне земли, на высоте не более 450 мм. Высокий процент остекления входных групп повышает безопасность, а сквозные подъезды облегчают доступ в протяженное здание; • размещение коммерческой и социальной инфраструктуры в секциях, обращенных к основным улицам. Высота первого этажа этих секций – от 3,5 до 4,5 метров; • применение различных вариантов крыш – плоской, скатной, мансардной для повышения визуального разнообразия; • предусматривать решение для размещения на фасадах и лоджиях блоков кондиционеров при отсутствии единой системы кондиционирования; • размещение на первых этажах общественных пространств – лобби, колясочных, помещений для хранения велосипедов, общественных гостиных; • устройство частных террас и палисадников при квартирах на 1-х этажах; • использовании подвального этажа (или его часть) для размещения помещений хранения (с выделением частных ячеек для каждой или части квартир). Неиспользуемую часть решать, как техподполье, высотой 1.8 метра; • рекомендуемая высота подвального этажа в используемой (не технической) части – 2,4 м; • устройство остекленных лоджий для каждой квартиры ввиду северных погодных условий; • использование секций без лифта этажностью до 4 этажей для оптимизации затрат на строительство и эксплуатацию; • рекомендованный шаг осей (по длинному фасаду), позволяющий спроектировать комнаты правильных пропорций (приближенных к квадрату или с соотношением сторон менее чем один к двум – 3,6 м); • рекомендованные к проектированию секции – рядовая с центральным доступом и поворотная с центральным доступом; • рекомендованный габарит секций – от 24-26 метров по длинной стороне до 13-14 метров по торцевой стороне (без учета выступающих лоджий и балконов); • рекомендуется проектирование секций с различным составом квартир по комнатности в рамках одного этажа/секции для более сбалансированного социального состава жильцов.
7.1.1.2	<p>5. Коммерческая застройка Рекомендуемые объемно-пространственные приемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекомендуется размещать коммерческие площади на первых этажах зданий по ключевым улицам. Для этих зданий рекомендована минимальная высота этажа – 3,5 м; • рекомендуемая площадь для одного арендатора – порядка 100 кв. м; • рекомендуется разделение потоков коммерции и жителей дома, а также загрузки согласно действующим СНиП; • рекомендуется выделение единой зоны на фасаде для размещения рекламных вывесок и решеток вентиляции; • возможна организация стилобата и увеличение пятна первого этажа для увеличения коммерческой площади по главным улицам, или со стороны двора, для организации встроенных детских садов; • в кварталах с преимущественно блокированной новой застройкой рекомендуется размещать отдельно стоящие здания магазинов на перекрестках; • при размещении коммерческих площадей на первых этажах жилых домов рекомендуется выполнять шумоизоляцию по плите перекрытия.

7.1.2	Размер объектов капитального строительства
7.1.2.1	Длина фасада по линии застройки
	1. Максимальная длина для блокированной застройки – 30 метров
	2. Максимальная длина для малоэтажной застройки – 45 метров
	3. Максимальная длина для коммерческой застройки – 45 метров
7.1.2.2	Глубина застройки
	1. Максимальная глубина для блокированной застройки – 20 метров
	2. Максимальная глубина для малоэтажной застройки – 22,5 метра
	3. Максимальная глубина для коммерческой застройки – 25 метров
7.1.3	Форма объектов капитального строительства
7.1.3.1	Блокированные дома
	Блокированные дома имеют протяженную форму плана, в одном ряду может быть 16–20 домов. Рекомендуемая протяженность ряда — не более 100 м.
	Блокировка домов бывает однорядной (блоки примыкают к соседним по боковым стенам), двухрядной (блоки примыкают к соседним по боковым и задним стенам) и кластерной. При однорядной и двухрядной блокировке дома соединяются линейно или со сдвигом. При кластерной блокировке 2–8 домов сблокированы в одно здание произвольной формы. При однорядной блокировке входы в каждый дом обычно устроены с двух сторон. При двухрядной и при кластерной — с одной.
	Однорядная и двухрядная линейная блокировка домов формирует сплошной фронт застройки, кластерная — разреженный. Между входом в дом и красной линией рекомендуется предусматривать отступ.
	Из-за меньшей площади фасадов, чем у отдельно стоящих домов, блокированные дома легче отапливать, инженерные сети соседних квартир (вентиляционные каналы, трубы водопровода и канализации санитарных узлов и кухонь) могут быть попарно соединены.
	При однорядной и кластерной блокировке минимальная ширина блока — 3,6 м, оптимальная — не менее 6 м. При двухрядной блокировке минимальная ширина блока — 6 м, оптимальная — 10 м. Глубина блока влияет на уровень естественного освещения внутренних помещений.
	Независимо от количества квартир в каждом блоке устроен отдельный вход. Квартиры имеют придомовой участок
	Площадь блокированного дома может варьироваться от 40 до 150 кв. м в зависимости от типа блокировки и количества спален. Одноэтажный блокированный дом с одной спальней при двухрядной блокировке будет иметь площадь в 40 кв. м., а 3–х-этажный дом с четырьмя спальнями при однорядной или кластерной блокировке может достигнуть 150 кв. м.
7.1.3.2	Малоэтажный многоквартирный дом
	1. Городская вилла
	Городская вилла — односекционный дом, как правило, не более чем на 30 квартир. Среди ключевых особенностей виллы — малая и средняя этажность (от 2 до 4 этажей) в сочетании с морфологической автономией, индивидуальные архитектурные и планировочные решения каждого этажа, увеличенные площади и повышенный комфорт квартир
	Городская вилла представляет собой отдельно стоящее здание, вокруг него со всех сторон — открытое пространство без строгих границ. Форма плана городской виллы приближена к квадрату, у нее нет главных и второстепенных фасадов
	В кварталах городские виллы формируют разреженный фронт застройки, даже если расположены по красной линии
	В городской вилле один лестничный узел, он расположен в центре здания или примыкает к одному из фасадов. Вместо него может быть только эвакуационная лестница, если во все квартиры устроены индивидуальные входы с участка
	В городской вилле на этаже размещается от двух до шести квартир
	2. Многосекционный дом
	Многосекционные дома состоят из рядовых, торцевых и поворотных секций. Блокировка рядовых и торцевых секций может быть прямолинейной или со сдвигом, а также сложной формы (в том числе криволинейной и Т-образной). Торцевые секции замыкают дом, у них, как правило, один глухой фасад. Поворотные секции позволяют размещать дома на участке в двух или трех направлениях
	В зависимости от количества сблокированных секций, форма дома может быть более или менее протяженной (чем больше секций, тем более протяженный план, тем более непрерывный фронт застройки). Таким образом, многосекционный дом формирует непрерывный фронт застройки. Многосекционный малоэтажный дом может иметь высоту до 4 этажей.
	Каждая секция многосекционного дома имеет один лестничный узел, вокруг которого размещаются квартиры. Доступ к квартирам осуществляется из лестничного узла, либо из межквартирной площадки, соединенной с ним. Длина межквартирной площадки, примыкающей к лестничной клетке и не имеющей естественного освещения через торцевые окна, не должна превышать 12 м
7.1.4	Функциональное назначение объектов капитального строительства
	Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функционального назначения объекта.
	Функционального назначения объекта определяется в соответствии с установленными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

7.1.5	Местоположение в границах земельного участка
	Местоположение объекта капитального строительства в границах земельного участка определяется в соответствии с предельными размерами земельного участка и предельными параметрами разрешенного строительства Правил землепользования и застройки, и с учетом типов земельных участков.
7.1.5.1	Типы земельных участков
	<ul style="list-style-type: none"> • Рядовой - участок имеет одну фронтальную границу • Угловой - участок имеет две примыкающие друг к другу фронтальные границы • Сквозной - участок имеет две не примыкающие друг к другу фронтальные границы • Торцевой - участок имеет три примыкающие друг к другу фронтальные границы • Участок-флаг - сложного силуэта расположен в глубине квартала и имеет проход с улицы. Если застройка ориентирована на узкий проезд, вдоль него проводится условная фронтальная граница. Если застройка ориентирована на улицу, фронтальной будет считаться граница участка, выходящая на красную линию • Островной - все границы участка фронтальные • Неправильной формы - в качестве ширины и глубины такого участка принимаются ширина и глубина описанного вокруг него прямоугольника, стороны которого параллельны и перпендикулярны красной линии
7.1.5.2	Процент застроенности участка по уличному фронту
	1. Минимальный процент застроенности участка по уличному фронту для блокированной застройки – 50%
	2. Максимальный процент застроенности участка по уличному фронту для блокированной застройки – 100%
	3. Минимальный процент застроенности участка по уличному фронту для малоэтажной застройки – 40%
	4. Максимальный процент застроенности участка по уличному фронту для малоэтажной застройки – 80%
	5. Минимальный процент застроенности участка по уличному фронту для коммерческой застройки – 65%
	6. Максимальный процент застроенности участка по уличному фронту для коммерческой застройки – 100%
7.1.5.3	Отступ линии застройки от красной линии
	1. Минимальный отступ для блокированной застройки – 3 метров
	2. Минимальный отступ для малоэтажной застройки – 3 метров
	3. Минимальный отступ для коммерческой застройки – 3 метр
7.1.5.4	Отступ застройки от боковой границы земельного участка
	1. Минимальный отступ для блокированной застройки – 1 метр
	2. Минимальный отступ для малоэтажной застройки – 3 метра
	3. Минимальный отступ для коммерческой застройки – 1 метр
7.1.5.5	Отступ объектов вспомогательного использования от красной линии
	1. Минимальный отступ для блокированной застройки – 6 метров
	2. Минимальный отступ для малоэтажной застройки – 10 метров
	3. Минимальный отступ для коммерческой застройки – 6 метров
7.1.5.6	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки
	1. Максимальный выступ для блокированной застройки – 2 метра
	2. Максимальный выступ для малоэтажной застройки – 3 метра
	3. Максимальный выступ для коммерческой застройки – 3 метра
7.2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства
7.2.1	Характеристики элементов фасадов
7.2.1.1	Стена
	<p>При проведении капитального ремонта фасада необходимо руководствоваться двумя основными принципами для оформления стен: историческое решение здания (в соответствии с паспортом фасада здания или его архитектурным замыслом); визуальный контекст здания — сочетание с соседними зданиями и окружающей средой.</p> <p>При наличии архитектурно-художественной концепции улицы здание должно быть выполнено в соответствии с заложенными в ней решениями по колористике и материалам отделки.</p> <p>Особую художественную ценность представляют фасадные архитектурные детали. Они формируют уникальный облик здания. При размещении рекламно-информационных конструкций, дополнительного оборудования не допускается закрывать или перекрывать эти детали</p> <p>Запрещается «кусочная» отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. В частности, при оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей не рекомендуется использование разных материалов отделки и цветов.</p> <p>При фрагментарном утеплении фасадов рекомендуется подбирать цвета и материалы отделки в рамках единой архитектурно-художественной концепции фасада (при реконструкции или капитальном ремонте необходимо подготовить паспорт для всего здания и согласовать его в профильном комитете).</p> <p>Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцы здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта).</p> <p>При окрашивании вандальных граффити или фрагментарном ремонте фасада не допускается делать «заплатки» с использованием цвета, отличного от имеющегося цвета фасада.</p> <p>Допускается использование нескольких цветов в отделке фасада здания (двух или трех) единой гаммы, если это решение продиктовано изначальной архитектурно-художественной концепцией здания (при выделении фрагментов</p>

	или разбивке плоскости стены по горизонтали). Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания в соответствующем органе). При этом в случае наличия фриза на фасаде он должен быть выполнен с использованием одного цвета и материала на все здание.
7.2.1.2	Цоколь
	<p>Решения цоколя зданий должны быть долговечным и гармонировать с архитектурной стилистикой. Высота цоколя и его колористическое решение не должны нарушать пропорций здания.</p> <p>Визуально цоколь здания выделяется другим цветом, вариантом отделки, а также выступом или западанием относительно линии основного фасада.</p> <p>Принципы проектирования цоколя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекомендуется наличие долговечного цоколя у штукатурных фасадов; • рекомендуется устройство заглубленного цоколя или цоколя в плоскости фасада, не требующего устройства отлива; • рекомендуются фасады без выраженного цоколя с облицовкой влагостойким материалом и дренажем отмостки; • рекомендуется устройство дополнительной гидроизоляции при решениях по благоустройству без отмостки. <p>Для территории характерны два варианта исполнения цоколя: открытого (без облицовки конструкции фундамента, встречается у зданий на свайном основании) и закрытого типа (с облицовкой конструкции фундамента).</p> <p>Рекомендации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрещается «кусочная» отделка цоколей в рамках одного здания. В частности, при оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей не рекомендуется использование разных материалов и цветов. При выборе материалов отделки необходимо подбирать решения, идентичные всему зданию и соседним входным группам. • При выборе цвета цоколя необходимо придерживаться правила, что цоколь должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада. Запрещается использовать яркие, кричащие цвета, не сочетающиеся с основным цветом фасада. • При наличии открытых цоколей у зданий на сваях рекомендуется их обшивка стандартными панелями нейтральных цветов, а также перфорированными панелями (в частности, возможно использование традиционного орнамента или рисунка). Рекомендуется дополнительно использовать внутреннюю подсветку цоколя. • Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания. При этом в качестве такого варианта отделки не рекомендуется использование сайдинга или профлиста • При устройстве входных групп рекомендуется использование единых цветов и материалов для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы.
7.2.1.3	Входная лестница и пандус
	<p>Лестницы и пандусы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов, в частности, СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В общественном здании должен быть минимум один вход, доступный для МГН. Для такого входа лестница должна быть продублирована пандусом. Не допускается использование аппарелей взамен пандусов для инвалидов. Использование аппарелей возможно для удобства жителей. Недопустимо применение подъемных платформ с вертикальным перемещением в неотапливаемой шахте.</p> <p>При устройстве входных групп рекомендуется использование единых цветов и материалов для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы. Рекомендуются сдержанные или монохромные цвета отделки, сочетающиеся с общим колористическим решением здания.</p> <p>Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса, допустимо использование световых маячков или световых лент. Тактильные контрастные напольные указатели перед пандусами не предусматриваются. Облицовка поверхностей ступеней и пандусов должна быть из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности, не допускающей скольжения. В зимний период необходимо организовывать дополнительные меры для обеспечения безопасности граждан: обработку плитки специальной противоскользящей пропиткой, установку закрепленных резиновых ковриков шириной не менее 0,8 м, антискользящих угловых накладок на ступени. В качестве поверхности пандуса допускается использовать металлические решетки.</p> <p>Не допускаются марши пандуса с продольным уклоном (Н/Л) более 1:12,5 (8 %). В стесненных условиях допускается увеличение уклона до 10 % при длине его маршей до 5 м, при этом передвижение людей на кресле-коляске должно быть с помощью сопровождающих лиц.</p> <p>Ширина пандуса (расстояние между поручнями ограждений) должна составлять 0,9–1 м.</p> <p>Ширина лестницы должна быть не менее 1,35 м. Ширину проступей следует принимать от 0,35 м до 0,4 м (или кратнo этим значениям), высоту ступеней – от 0,12 до 0,15 м. Все ступени в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по ширине и высоте. Число ступеней должно составлять от 3 до 12. В стесненных условиях допускается увеличивать это количество до 15.</p> <p>При ширине лестниц на основных входах в здание 4 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные двусторонние поручни.</p>
7.2.1.4	Ограждение
	<p>Ограждения состоят из нескольких элементов: перил (поручней), балясин (стоек), панелей.</p> <p>Для лестниц высотой более 0,45 м следует предусматривать ограждения с поручнями. При ширине лестниц более 1,5 м поручни должны быть предусмотрены с двух сторон, а при ширине 2,4 м и более — необходимо предусматривать</p>

	<p>промежуточные поручни. Ограждения лестницы и пандуса необходимо изготавливать одинаковыми по стилю, в одном нейтральном цвете (черном, сером) или близкими по тону. Ограждения из камня окрашивать запрещено (разрешено только покрытие по технологии обеспыливания). Ограждения нескольких входных групп в рамках одного здания следует выполнять идентичными, они должны иметь одно цветовое решение. Не допускается устройство глухих ограждений.</p> <p>Рекомендуются лаконичные решения с простым ритмом стоек. Недопустимо использование кованых элементов с излишней декоративностью, вступающей в противоречие с общей стилистикой здания. Исключения составляют случаи реконструкции или реставрации ограждений в соответствии с историческими фотографиями или чертежами.</p> <p>Пандусы должны иметь двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м, лестницы — на высоте 0,9 м.</p>
7.2.1.5	<p>Входная группа</p> <p>Входная группа — совокупность конструкций и элементов, оформляющих вход в здание. К основным элементам входных групп относятся: входные двери, входная площадка (перед дверью), лестница с пандусом, ограждение. К дополнительным элементам входных групп относятся: навесы, элементы освещения, информационные таблички, озеленение.</p> <p>Архитектурно-пространственное решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике. В связи с природно-климатическими особенностями территории (в частности, обилием осадков) актуальным становится вопрос защиты, а также уборки лестниц и пандусов от снега. Рекомендуется устройство навесов над ними в формате козырьков или маркиз.</p> <p>Входные двери в коммерческие организации и жилые здания рекомендуется выполнять светопрозрачными с площадью остекления не менее 30 % (если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта).</p> <p>Входная площадка перед наружной дверью должна быть не менее чем на 50 % больше по глубине, чем величина ширины открывающегося полотна наружной двери по направлению движения посетителей. Количество ступеней на лестнице при входе должно быть не менее трех. При этом рекомендуется устройство входа с уровня тротуара. При высоте лестницы более 45 см необходимо устройство ограждений с перилами. При наличии нескольких входов вдоль здания следует организовывать общую входную площадку шириной не менее 2 м. Как минимум один вход в здание должен быть оборудован пандусом и приспособлен для инвалидов. Рекомендуется предусматривать возможность обогрева ступеней и пандуса, а также их защиты от осадков. При невозможности устройства пандуса для МГН рекомендуется оснащать лестницы колясочными спусками (аппарелями) из нескользких материалов (металлические, каменные, бетонные элементы). Они востребованы для перемещения родителей с колясками, особенно при входах в жилые дома, магазины, детские учреждения. Наличие козырька на входе в здание обеспечивает безопасность, а также помогает избежать возможности травм. Освещение входа должно быть выполнено с учетом художественной подсветки здания и общего архитектурного решения. Озеленение входов обеспечивается с помощью наземных, настенных или подвесных устройств. Внешний вид элементов должен соответствовать общему оформлению входной группы и архитектуре здания.</p> <p>Глубина входной площадки без пандуса должна быть не менее 2,2 м, ширина — не менее 1,6 м (при новом строительстве).</p> <p>Размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 x 2,2 м. При реконструкции или в рамках «разумного приспособления» размер площадки может быть сокращен до ширины в 1,4 м и глубины в 1,8 м, а при применении автоматических раздвижных дверей — до ширины в 1,9 м и глубины в 1,2 м</p> <p>Для многоквартирной застройки входную площадку необходимо организовать на уровне тротуара, тамбуры и лестничные марши на первый этаж — встраивать во внутренний объем здания. Высота крыльца определяется индивидуально, в зависимости от высоты цоколя. Габариты ступенек — 300 x 150 мм.</p>
7.2.1.6	<p>Входная дверь</p> <p>При оформлении входных групп в коммерческие помещения или подъезды жилых многоквартирных домов рекомендуется использовать светопрозрачные двери или двери с окнами.</p> <p>Рекомендованный тип дверей — светопрозрачная дверь из алюминиевого профиля с процентом остекления от 60 до 90 %.</p> <p>Не рекомендуется использовать глухие двери из белого ПВХ.</p> <p>При замене старых дверей на новые (в случае потери ими необходимых технологических характеристик) необходимо подбирать двери, аналогичные первоначальным, с сохранением их пропорций, членений и декоративных элементов.</p> <p>Рекомендуется использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания (при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления). Также двери на здании должны сочетаться с его фасадом и окнами (стилистически, по цвету и фактуре).</p>
7.2.1.7	<p>Окно и витраж</p> <p>Размещение оконных и витринных проемов на фасаде, их габариты и оформление должны соответствовать паспорту фасада здания.</p> <p>Различные варианты фактур, материалов и цветов на окнах и в витринах в рамках одного здания создают визуальный шум и небрежность, поэтому необходимо придерживаться общих фасадных решений.</p> <p>Замена окон и витринных конструкций допускается только в соответствии с паспортом фасада и первоначальным архитектурным замыслом — с сохранением цветового исполнения, материалов, членений и толщины переплетов. В случае замены оригинальных деревянных окон на пластиковые стеклопакеты необходимо сохранять изначальную расстекловку деревянных рам.</p>
7.2.1.8	<p>Маркиза</p> <p>Маркиза — навес из ткани над окном или дверью.</p> <p>Маркизы могут накрывать входную площадку, а также ступени и пандус на входе в здание, защищая от осадков. Они должны иметь такую форму и угол наклона, чтобы снег (при обильном снегопаде) не скапливался.</p> <p>Так же, как и крытые галереи, они смягчают негативное воздействие природных факторов и создают визуальное разнообразие в городской среде.</p> <p>Рекомендуется подбирать маркизы нейтральных цветов или в тон фасада. Разрешается использование маркиз</p>

	<p>активных цветов в единой колористической гамме с фасадом. Допускается однотонное цветовое исполнение или двухцветное в полоску, а также нанесение логотипа организации. Допускается размещение единой продольной маркизы на несколько оконных проемов (в формате крытой галереи), а также над входной дверью в качестве альтернативы козырьку.</p>
7.2.1.9	<p>Балкон и лоджия</p> <p>Открытые балконы нуждаются в особом внимании, предполагающем правильное обслуживание (в частности, своевременную уборку снега), а также сохранение эстетической привлекательности и первоначального архитектурного замысла.</p> <p>Ограждения лоджий и балконов, а также их остекление должны быть едиными в рамках одного здания. Замена остекления или ограждения на новые допускается только в случае подбора аналогичных цветов и материала отделки с сохранением членений и габаритов. При проведении капитального ремонта фасада также необходимо подбирать один вариант отделки для балконов и лоджий в рамках всего здания.</p> <p>Рекомендуется облицовка балконов и лоджий рельефными панелями с узором или орнаментом.</p>
7.2.1.10	<p>Навес</p> <p>Навес (козырек) — элемент оформления входа в здание, выполняющий функцию защиты от осадков и солнечных лучей. Визуальное исполнение данного типа конструкции оказывает значительное воздействие на внешний облик всего здания.</p> <p>Навесы могут быть двух типов: консольными (без опоры) и на колоннах (с опорой). Предпочтителен вариант без опор, особенно в стесненных условиях зауженного тротуара. Паспорт фасада здания должен определять внешний облик козырьков для всего дома по нескольким параметрам: высоте над уровнем входа, глубине, длине и ширине, цвету и материалу исполнения. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.</p> <p>Не рекомендуется монтировать козырьки к существующему фризу здания. В случае, если сам фриз не выступает над основной плоскостью фасада и не выполняет функцию навеса, допускается монтировать к нему козырек простой геометрии.</p> <p>В рамках одного здания все козырьки должны иметь одинаковый внешний облик: геометрию, габариты и материалы исполнения. Запрещается для каждой входной группы устанавливать отличный от соседнего козырек.</p> <p>Козырьки в рамках одного фасада должны размещаться на одинаковой высоте. Ось симметрии козырька должна соотноситься со средней линией входной двери.</p> <p>Высота козырька над уровнем входа в помещение должна составлять не менее 2,5 м (в один уровень в рамках фасада). Минимальный вынос козырька составляет 0,9 м при рекомендуемом выносе 1,5 м. Максимально разрешенный вынос козырька — не более 3 м (за исключением крытых галерей) и не более половины пешеходной части тротуара, на который выходит козырек.</p> <p>Рекомендуемые варианты исполнения навесов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Арочный консольный навес • Консольный скатный навес • Двускатный консольный навес • Арочный навес на колоннах • Прямоугольный навес на колоннах • Арочный навес на вантах • Консольный прямоугольный навес. <p>Консольные козырьки — наиболее эстетичное решение, но при этом технически сложное в связи с природно-климатическими особенностями. Несущая способность стен здания не всегда позволяет выполнить консольный навес. Данный вид козырька должен воспринимать нагрузку 320 кг/м² и выше. Это давление передается на участок крепления консоли. Чтобы выполнить такое крепление, требуется дорогостоящее обследование несущих элементов</p>
7.2.1.11	<p>Крытая галерея</p> <p>Крытая галерея - элемент, примыкающий к фасаду здания и обеспечивающий комфортное передвижение пешеходов вдоль фасада здания. Крытые галереи рекомендуется организовывать вдоль фасадов зданий, имеющих входы в коммерческие помещения на первом этаже. Это удобно с точки зрения защиты пешеходов от осадков и неблагоприятных погодных условий, а также возможности привлечения трафика в торговые точки. Крытые галереи могут крепиться к фасадам консольно, иметь один ряд опор или два (приставные галереи). Возможно их исполнение и в формате маркиз. Помимо смягчения негативного воздействия ветра и осадков, крытые галереи помогают разнообразить визуальную среду на уровне ее восприятия пешеходами.</p> <p>Над входными группами, расположенными на расстоянии менее 3 м друг от друга, рекомендуется размещать единый навес — крытую галерею.</p> <p>Верхний уровень галереи не должен перекрывать окна жилых помещений на втором этаже, а дополнительные опоры — создавать препятствия для прохода пешеходов по тротуару и для входа в коммерческое помещение.</p>
7.2.2	<p>Характеристики элементов иных наружных частей объектов капитального строительства</p>
7.2.2.1	<p>Мемориальная доска (табличка)</p> <p>Мемориальная табличка не должна перекрывать или закрывать архитектурные элементы фасада. В случае размещения на рустованной поверхности фасада мемориальная табличка должна соотноситься с размерами руста и вписываться в целое количество рядов рустовки.</p> <p>Рекомендованные габариты мемориальной таблички — не более формата А2 (вертикального или горизонтального). Допускается применять другие размеры в соответствии с архитектурно-художественной концепцией внешнего облика здания, сооружения, строения.</p> <p>Фон мемориальной таблички должен быть одноцветным.</p> <p>Мемориальные таблички рекомендуется выполнять из металла, кортена, прозрачного оргстекла или камня. Не рекомендуется использовать красный полированный (глянцевый) гранит.</p>

7.2.2.2	Суперграфика
	<p>Суперграфика — это один из вариантов графического решения фасадов здания. За счет использования приемов суперграфики можно создавать акцентные композиции в структуре ансамблей застройки.</p> <p>Архитектурная суперграфика является одним из наиболее действенных приемов преобразования среды в условиях ее деградации и реабилитации архитектурных объектов при необходимости их реконструкции.</p> <p>Суперграфика — это способ подчеркнуть идентичность города, изобразить его символы, отобразить уникальность объекта.</p> <p>Особую ценность представляют образцы суперграфики советского периода: барельефы, мозаичные панно, шрифтовые композиции (вывески). Эти объекты необходимо сохранять (даже если их внешний облик и габариты вступают в противоречие с требованиями регламента) и поддерживать их в хорошем состоянии. В случае необходимости их замены из-за плохого технического состояния следует воспроизвести их в первоначальном виде.</p> <p>Не рекомендуется нанесение изображений, содержащих официальную символику (флаги, гербы, текст гимна).</p> <p>В объектах суперграфики допускается использовать любые цвета и материалы, служащие цели создания визуального образа. Суперграфика должна обладать художественной ценностью, усиливая визуальное восприятие объекта.</p> <p>Рекомендуется применять суперграфику на пустых торцах фасадов или на пустых плоскостях главного фасада. Размещать объекты суперграфики необходимо вдоль основных пешеходных потоков (на центральных и видовых улицах поселения).</p> <p>Для нанесения суперграфики на фасад здания требуется подготовить дизайн-проект и согласовать его в соответствующем органе при администрации муниципального образования.</p>
7.2.2.3	Праздничное оформление
	<p>Праздничное оформление может представлять собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство декоративной подсветки (световые гирлянды, панно, сетки, кронштейны, объемные световые композиции); • установку мультимедийных и проекционных средств, в частности, интерактивных; • размещение на фасадах мягких информационных носителей (флагов, полотнищ, афиш, панно, баннерных сеток); • украшение декоративными элементами и композициями (в частности, цветочными). <p>Элементы праздничного оформления должны восприниматься зрителями эстетично как в дневное, так и в вечернее время.</p> <p>При размещении конструкций праздничного оформления на фасадах зданий, сооружений необходимо учитывать архитектурные особенности фасада (архитектурные детали, ниши, элементы декора, поверхности с ценной архитектурной отделкой). Любое праздничное оформление на фасаде должно быть композиционно связано с архитектурными элементами.</p> <p>Крепление конструкций не должно вести к повреждению поверхностей.</p> <p>Запрещается размещение праздничного оформления в виде щитовых поверхностей на фасадах. Рекомендуется использование светопрозрачного баннера. Возможно его крепление без жесткого каркаса для достижения эффекта колыхания тканевого полотна на ветру.</p> <p>Концепция праздничного оформления фасада должна быть предварительно согласована.</p>
7.3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства
7.3.1	<p>Колористика зависит от применяемого материала, цвет которого зависит от линейки производителя (фиксированные палитры), или для некоторых материалов может быть заколерован по общепринятым цветовым системам. Базовая палитра - RAL Classic, по ней чаще всего колеруются покрытия для фасадов и изделий, и ориентируются при подборе цвета в индивидуальных палитрах производителя. По этой палитре следует определять основной цветовой тон.</p> <p>Цвета и материалы, выбранные по палитре-вееру, обязательно проверять и уточнять по выкрасам с соответствующей фактурой (габаритом не менее 500*1000 мм. на этапе разработки рабочей документации или авторского надзора, в условиях естественного освещения).</p> <p>Натуральная гамма</p> <p>Спокойная цветовая гамма природных оттенков более комфортна для длительного восприятия. В сочетании с качественными решениями по благоустройству и озеленению, применение натуральной и пастельной гаммы способствует созданию качественной городской среды. Попытка компенсировать монотонность застройки и недостаточное качество строительства исключительно активными цветовыми решениями (открытые и контрастные цвета) приводит к слишком пестрым кварталам, с обилием разнородных и мелкомасштабных элементов, тяжелых для длительного восприятия. Спокойная цветовая гамма должна служить своего рода базой для цветowych акцентов, которые расставляются в масштабе фасада и квартала, и не превышают доли 20% от общей массы застройки. Гармонично дополнить ее могут натуральные материалы - камень, клинкерная плитка, кирпич, дерево.</p> <p>Благодаря сомасштабности человеку малоэтажной застройки, фасады домов могут быть решены в 1-3 цветах нюансной гаммы, а благодаря различной светлоте фасадов достигнут необходимый контраст. Общая масса застройки может решаться как в ахроматических тонах, так и с применением цвета. Использование цвета не должно визуально дробить фасады. В рамках одного фасада лучше использовать 1-2 цвета, достигая цветовое разнообразие кварталов за счет домов различных оттенков, выглядящих цельно. При использовании цвета на фасадах, крыши в ахроматической гамме легче вписать в общую композицию.</p> <p>Дома с активным колористическим решением фасадов - цветowe акценты квартала</p> <p>В качестве акцентов квартала некоторые здания могут быть решены в ярких цветах: этот прием помогает навигации, создает визуальное разнообразие и придает застройке идентичность. Количество и масса таких домов - моноцветов не должны быть чрезмерными (не более 20%), а качество архитектурных решений и строительства на высоком уровне. Подбор цветов для акцентных домов желательно решать вместе с окружающей их фоновой, спокойной</p>

застройкой, для подбора наиболее выгодных цветовых сочетаний. Акцентные элементы благоустройства могут оживить застройку с нейтральной колористикой: детские и спортивные площадки, покрытия, яркие металлические элементы, скамейки, малые архитектурные формы и прочее. Небольшая масса таких элементов позволяет применять яркие, открытые цвета, применение которых на больших плоскостях не рекомендовано. Как и акцентные дома-моноколоры, открытые цвета малых архитектурных форм смотрятся эффективней на спокойном фоне – нейтральных или ахроматических цветах.

Коммерческая застройка

Поскольку основная масса коммерческой застройки встроенная и располагается во взаимодействии с жилой застройкой, для нее действуют те же рекомендации, что и для нового строительства. Рекомендовано выделять коммерцию в первую очередь архитектурными приемами – большой площадью остекления, устройством витрин, а не активными цветовыми решениями

Два основных правила для выбора цветового исполнения фасадов зданий при проведении их реконструкции, капитального ремонта или при новом строительстве.

- Необходимо руководствоваться первоначальным замыслом проекта и «историческим» цветом здания. Особую значимость этот принцип имеет для зданий ОКН и застройки, представляющей архитектурно-художественную ценность

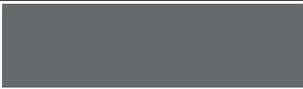
- Важно гармоничное сочетание соседних зданий, единая колористическая концепция в рамках улицы (цветовое исполнение улицы может быть определено архитектурно-художественной концепцией и общей колористикой поселения, при ее наличии).

Если прямое воспроизведение «исторического» цвета здания диссонирует с колористикой средовой застройки, сложившейся в последующие годы, допускается корректировка цветового решения. Не рекомендуется использование ярких, «баночных» цветов.

Базовые правила при выборе колористического решения здания:

- Для основного цвета фасада рекомендуется подбирать цвет, близкий к цвету натурального строительного камня, характерного для конкретного поселения;
- В качестве основного цвета рекомендуется использовать более бледные оттенки, детали выделять более светлым оттенком, а фундаменты и цокольные этажи — более темным;
- Вверху здания рекомендуется использовать более светлые оттенки относительно его основания;
- При окрашивании здания рекомендуется использовать не более 3–4 цветов.

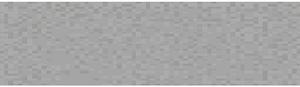
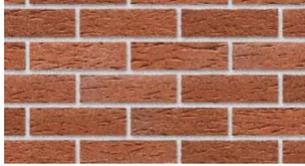
7.3.2	Цвета и оттенки для отделки фасадов	
	Цвета в системе RAL CLASSIC	Палитра
7.3.2.1	Цвета в натуральной пастельной гамме	
	RAL 7012 Базальтово-серый	
	RAL 7001 Серебристо-серый	
	RAL 7035 Светло-серый	
	RAL 7034 Желто-серый	
	RAL 7009 Зелено-серый	
	RAL 9003 Сигнальный белый	
	RAL 7047 Телегей 4	
	RAL 7044 Серый шелк	
	RAL 1035 Перламутрово-бежевый	
	RAL 1011 Коричнево-бежевый	
	RAL 3012 Бежево-красный	

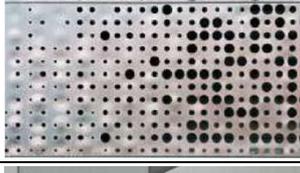
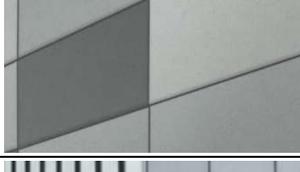
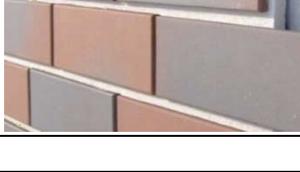
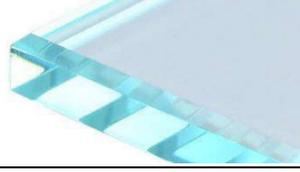
	RAL 7000 Серая белка		
	RAL 9002 Серо-белый		
	RAL 7036 Платиново-серый		
	RAL 7022 Серая умбра		
	RAL 7045 Телегей 1		
	RAL 7032 Галечный серый		
	RAL 8025 Бледно-коричневый		
	RAL 8014 Сепия коричневый		
	RAL 8015 Каштаново-коричневый		
	RAL 1034 Пастельно-желтый		
	RAL 1019 Серо-бежевый		
	RAL 9001 Кремово-белый		
	RAL 7037 Пыльно-серый		
	RAL 1013 Жемчужно-белый		
	RAL 9023 Жемчужный темно-серый		
	RAL 7030 Каменно-серый		
	RAL 1014 Слоновая кость		
	RAL 1015 Светлая слоновая кость		
	RAL 7015 Сланцево-серый		
	RAL 7038 Агатový серый		
	RAL 7040 Серое окно		
	RAL 7042 Транспортный серый А		

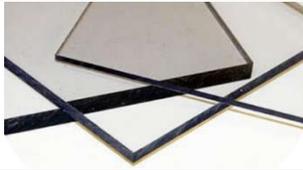
	RAL 9010 Белый	
	RAL 7033 Цементно-серый	
	RAL 7031 Сине-серый	
	RAL 7024 Графитовый серый	
	RAL 7023 Серый бетон	
	RAL 9018 Папирусно-белый	
	RAL 6034 Пастельно-бирюзовый	
	RAL 6027 Светло-зеленый	
	RAL 5024 Пастельно-синий	
	RAL 5014 Голубино-синий	
	RAL 4012 Жемчужно-ежевичный	
	RAL 1000 Зелено-бежевый	
	RAL 7004 Сигнальный серый	
	RAL 9016 Транспортный белый	
	RAL 8024 Бежево-коричневый	
	RAL 1002 Песочно-желтый	
	RAL 3007 Черно-красный	
	RAL 8012 Красно-коричневый	
	RAL 3022 Лососево-красный	
	RAL 9006 Бело-алюминиевый	
	RAL 3014 Темно-розовый	
	RAL 8000 Зелено-коричневый	

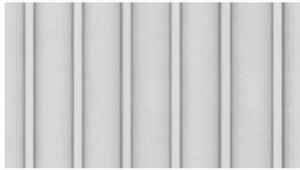
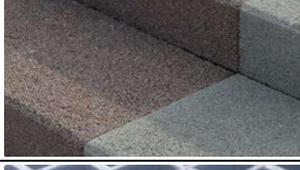
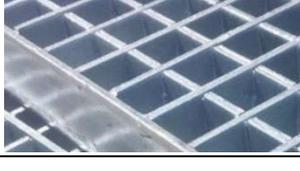
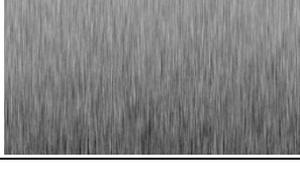
	RAL 1012 Лимонно-желтый	
	RAL 6022 Коричнево-оливковый	
	RAL 3005 Винно-красный	
7.3.2.2	Акцентные цвета для домов-монокolorов	
	RAL 4004 Бордово-фиолетовы	
	RAL 3003 Рубиново-красный	
	RAL 3000 Огненно-красный	
	RAL 2002 Алый	
	RAL 2004 Чистый оранжевый	
	RAL 2008 Ярко-красно-оранжевый	
	RAL 5022 Ночной синий	
	RAL 5010 Генцианово-синий	
	RAL 5019 Синий капри	
	RAL 5015 Небесно-синий	
	RAL 5023 Отдаленно-синий	
	RAL 5018 Бирюзово-синий	
7.3.2.3	Цвета для оконных и дверных заполнений	
	RAL 7046 Телегей 2	
	RAL 8004 Медно-коричневый	
	RAL 8025 Бледно-коричневый	
	RAL 8011 Орехово-коричневый	
	RAL 6003 Оливково-зеленый	
	RAL 7009 Зелено-серый	

	RAL 7008 Серое хаки	
7.3.2.4	Цвета для окраски кровель и куполов	
	RAL 6011 Резедово-зеленый	
	RAL 6001 Изумрудно-зеленый	
	RAL 6028 Сосновый зеленый	
	RAL 7040 Серое окно	
	RAL 7037 Пыльно-серый	
	RAL 7044 Серый шелк	
	RAL 7031 Сине-серый	
	RAL 8012 Красно-коричневый	
7.3.2.5	Цвета для окраски металлических декоративных и конструктивных элементов фасада (ограждения балконов, кронштейнов и т.д.)	
	RAL 7009 Зелено-серый	
	RAL 7024 Графитовый серый	
	RAL 7016 Антрацитово-серый	
	RAL 7015 Сланцево-серый	
7.3.2.6	Цвета для фасадов зданий промышленного и складского назначения в материале – металл	
	RAL 7005 Мышино-серый	
	RAL 7046 Телегей 2	
	RAL 7045 Телегей 1	
	RAL 7040 Серое окно	
	RAL 5007 Бриллиантово-синий	
	RAL 5014 Голубино-синий	
	RAL 5024 Пастельно-синий	

	RAL 9006 Бело-алюминиевый	
	RAL 4002 Красно-фиолетовый	
7.4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	
7.4.1	Материалы для отделки фасадов	
7.4.1.1	Материалы отделки фасадов, стен и цоколей	
	Штучные материалы	
	<ul style="list-style-type: none"> Кирпич керамический 	
	<ul style="list-style-type: none"> Кирпич клинкерный 	
	<ul style="list-style-type: none"> Камень облицовочный 	
	<ul style="list-style-type: none"> Натуральный камень 	
	Штукатурка	
	<ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 	
	<ul style="list-style-type: none"> Морозостойкая штукатурка 	
	<ul style="list-style-type: none"> Декоративная штукатурка 	
	Материалы системы навесных фасадов	
	<ul style="list-style-type: none"> Клинкерная плитка 	
	<ul style="list-style-type: none"> Керамические панели 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Фиброцементные панели 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Фиброцементный сайдинг 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Крупноформатные композитные панели 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Крупноформатные композитные панели с перфорацией 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Крупноформатный керамогранит (скрытые крепления) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Фальцевый фасад из рулонной стали 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Планкен скошенный и прямой 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Панели из стали или алюминия с полимерным покрытием 	
	<ul style="list-style-type: none"> • HPL-фасады 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Керамические фасадные термopанели 	
7.4.1.2	Материалы отделки навесов	
	<ul style="list-style-type: none"> • Закаленное стекло 	

	<ul style="list-style-type: none"> Литой поликарбонат 	
	<ul style="list-style-type: none"> Триплекс 	
	<ul style="list-style-type: none"> Алюминиевые композитные панели (АКП) 	
	<ul style="list-style-type: none"> Листовая сталь 	
	<ul style="list-style-type: none"> Кортен 	
	<ul style="list-style-type: none"> Металлокассеты 	
7.4.1.3	Материалы отделки балконных ограждений	
	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные плиты с орнаментом 	
	<ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные плиты 	
	<ul style="list-style-type: none"> Решетчатое ограждение 	
	<ul style="list-style-type: none"> Металлокассеты 	
	<ul style="list-style-type: none"> Керамогранит (скрытые крепления) 	

	<ul style="list-style-type: none"> Профлист белый или серый (для рядовой застройки) 	
7.4.1.4	Материалы отделки входных ступеней и пандусов	
	<ul style="list-style-type: none"> Наружный керамогранит 	
	<ul style="list-style-type: none"> Клинкер 	
	<ul style="list-style-type: none"> Гранитный камень 	
	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные вибропрессованные ступени 	
	<ul style="list-style-type: none"> Металлическая решетка (для пандусов) 	
7.4.1.5	Материалы отделки дверей входных групп	
	<ul style="list-style-type: none"> Стекло 	
	<ul style="list-style-type: none"> Дерево (при деревянном каркасе) 	
	<ul style="list-style-type: none"> Дерево(при деревянном полотне) 	
	<ul style="list-style-type: none"> Алюминий 	
7.4.2	Приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства	
	<p>1. Принципы расшивки фасадов</p> <p>Расшивка фасада должна подчеркивать архитектурные решения здания. Неправильно решенная расшивка лишает здание ощущения монументальности. В случае, когда полностью спрятать швы невозможно, расшивка должна подчеркивать пропорции и становиться архитектурной деталью. Крупноформатные панели позволяют подчеркнуть швами пропорции фасада. Мелкий формат облицовки с затыртыми швами не нарушает цельности здания, а становится элементом, задающим человеческий масштаб.</p>	

	<p>При расшивке фасадов следует руководствоваться следующими принципами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расшивка фасадных материалов должна учитывать индивидуальные особенности объекта и его пропорции – модуль облицовки должен гармонично соответствовать модулю фасада; • рекомендуется применение крупного формата облицовки и сочетания форматов, позволяющих создать характерный для здания рисунок и подчеркнуть его тектонику; • рекомендуется применение мелкомасштабных облицовочных материалов – клинкерного кирпича, плитки с затиркой; • рекомендуется использовать виды рельефа и рифления отделочных материалов, которые позволяют визуально спрятать швы; • в случае невозможности подбора модуля облицовки, отвечающему модулю фасада, лучше использовать декоративную штукатурку; • рекомендуется рустовка штукатурных фасадов – эффективный способ добавить пластики при минимальных затратах <p>2. Рекомендуемый тип отделки при применении вентфасадов</p> <p>Зазоры и открытые крепления – основные визуальные проблемы систем вентилируемых фасадов. Это характерно для вентфасадов с облицовкой керамогранитной плиткой и открытыми креплениями, которые не рекомендуются к применению.</p> <p>Рекомендуются решения по облицовки вентфасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • клинкерный кирпич с заполнением швов и устройством продухов; • фасадные панели со скрытой монтажной системой и пазами крепления • (керамогранит, камень, бетонные панели, металлокассеты); • клинкерная плитка со скрытой системой крепления; • композитные и фиброцементные панели со скрытым креплением или сквозным с заглушками. <p>В отделке не рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отделка материалами, имитирующими поверхности посредством принтов: дерева, натурального камня, кирпича и прочее (в отличие от натурального материала, обладающего уникальной фактурой и разбежкой по цвету для каждого из элементов, многократно повторенная текстура начинает читаться как рисунок, не сомасштабный зданию); • отделка листовыми материалами, имитирующими фактуру – дерево, кирпичной кладки, натурального камня и прочее (в отличие от натурального материала, обладающего уникальной фактурой и разбежкой по цвету для каждого из элементов, многократно повторенная фактура начинает читаться как рисунок, не сомасштабный зданию). Как правило, только продукты премиум-класса в этом сегменте обладают хорошими декоративными характеристиками и достаточным количеством шаблонов, позволяющих избежать заметный эффект повторения;
7.5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства
7.5.1	Технические устройства (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения)
7.5.1.1	Кондиционер
	<p>Наружный блок кондиционера может быть установлен на фасаде здания следующим образом:</p> <p>на балконах, лоджиях;</p> <ul style="list-style-type: none"> • в декоративных корзинах (за экранами); • в нишах в стене, закрытых решеткой; • в оконных проемах, не выходя за плоскость фасада. <p>Размещение кондиционеров не рекомендуется на зданиях, фасады которых выходят на улицы строгой регламентации.</p> <p>Размещение кондиционеров запрещается на фасадах следующих зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объектов культурного наследия; • представляющих особую ценность. <p>Во всех остальных случаях допустимо размещение наружного блока кондиционера в габаритах оконного проема за маскирующим декоративным экраном в цвет фасада.</p> <p>Если технически убрать кондиционеры с фасада не представляется возможным, то их необходимо размещать упорядоченно, маскируя за декоративными экранами. Цвет таких экранов должен быть подобран в цвет здания или сочетаться с ним (в зависимости от архитектурно-художественной концепции, в соответствии с паспортом фасада здания). Рисунок перфорации экранов должен быть единым для всего здания.</p>
7.5.1.2	Водосточные и газовые трубы
	<p>Водосточные трубы могут быть выполнены из оцинкованного металла или выкрашены в цвет основного фасада</p> <p>В оформлении водосточных труб рекомендуется подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый, бежевый, черный, темно-коричневый) или естественный цвет материала (оцинкованное железо).</p> <p>Цвет газовых труб должен совпадать (или сочетаться по тону и цвету) с цветом фасада. При окрашивании газовой трубы, размещенной вдоль фасада общественных и жилых зданий, необходимо согласование с собственниками сетей. Изменение покраски допускается в исключительных случаях после получения разрешения эксплуатирующей организации.</p> <p>Водосточные и газовые трубы рекомендуется выкрашивать в цвет того участка фасада, по которому они проходят (для полной маскировки). Допускается окрашивать трубы в преобладающий цвет фасада.</p> <p>Цветовое исполнение водосточных и газовых труб должно сочетаться с общей колористикой фасада здания, не спорить с ней и не вырываться на передний план.</p>

	Не допускается подбирать для водосточных труб цвет кровли (если цвет кровли контрастен цвету фасада), а для газовых труб не рекомендуется использовать активный желтый.
7.5.1.3	Дополнительное оборудование на фасадах
	<p>Дополнительное оборудование на фасадах составляет группа наружных элементов городского и технического оборудования.</p> <p>К элементам городского оборудования относятся: почтовые ящики, таксофоны, часы, флаштоки, банкоматы, защитные экраны (от падения сосулек и снега).</p> <p>К элементам технического оборудования относятся: элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы.</p> <p>Основные правила, касающиеся размещения вышеуказанных элементов на фасаде зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внешний облик элементов должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение; • монтаж элементов должен проходить с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный цвет или быть выкрашенными в цвет фасада; • размещение технического оборудования по возможности рекомендуется осуществлять с дворовых фасадов. <p>Выбор места для размещения элементов на фасаде должен быть определен паспортом фасада здания. Камеры видеонаблюдения, а также гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля. Запрещается размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях</p>
7.6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства
7.6.1	Архитектурные приемы внешнего освещения фасадов
	<p>При устройстве архитектурно-художественной подсветки важно учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • архитектурный стиль здания, • функциональное назначение здания, • материалы отделки фасадов здания (цвет, форма, текстура), • возможность монтажа осветительного оборудования на фасад, • окружающую среду и видовые точки, • используемый тип подсветки вывесок, размещенных на фасаде. <p>Общая концепция архитектурно-художественной подсветки здания должна включать описание используемых типов подсветки вывесок с их характеристиками. Технические решения по подсветке вывесок, включающие показатели мощности, индекса цветопередачи и цветовой температуры, не должны вступать в противоречие с общей архитектурной подсветкой самого здания.</p> <p>Основные правила освещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уровень освещенности, выражаемый в лк (люксах), должен соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» в зависимости от типа и назначения территории; • дизайн и цветовое исполнение элементов освещения должны быть стилистически нейтральными; • проект освещения должен учитывать средовой контекст, органично вписываться в него; • опоры и сами светильники должны быть устойчивы к воздействию отрицательных температур; • искусственное освещение необходимо связывать с общей колористической системой здания или пространства, а также с естественным светом, характерным для поселения; • использование разных типов освещения (ландшафтного и архитектурного) в одном пространстве создает более сильный визуальный эффект; • в случае использования режима смены цветового решения необходимо избегать динамической смены, а также режима мерцания; • освещение не должно создавать дискомфорта для автомобилистов, пешеходов и жителей домов
	<p>Виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заливающее освещение, • акцентное освещение, • световая графика, • прямое освещение (медиафасады), • комбинированное освещение (сочетание нескольких типов). <p><u>Заливающее освещение</u> предполагает освещение фасада или его фрагмента прожекторами заливающего света, удаленными от объекта на расчетное расстояние, без выделения его отдельных частей. Освещение создается прожекторами общего назначения.</p> <p>Использование заливающего освещения служит цели равномерной подсветки здания в темное время суток. Применяется для зданий классической архитектуры.</p> <p>Монтаж оборудования может происходить с опоры (если нет возможности монтировать его к фасаду) или непосредственно на фасад.</p> <p>При заливающем освещении светильники устанавливаются на некотором удалении от стен с целью охватить максимальную площадь поверхности. Одним из способов осуществления заливающей подсветки является размещение светильников с небольшим углом рассеивания в непосредственной близости к поверхности. При данном способе можно добиваться различного визуального эффекта в зависимости от степени удаления оборудования от фасада.</p> <p><u>Акцентное освещение</u> выделяет светом отдельные объекты, фрагменты и детали фасадов на менее освещенном фоне.</p>

	<p>Также возможно выделение ключевых деталей, элементов фасадов или объектов среды светом другой цветности на фоне окружения.</p> <p>Сам свет может быть белым или цветным, постоянным или динамичным. Сужение пучка происходит за счет специального устройства — коллиматора.</p> <p>Использование акцентного освещения служит цели привлечь внимание, создать драматический эффект. Часто используется при подсветке развлекательных, торговых и офисных центров.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акцентное освещение 10 коллиматор - Подсветка очень узких архитектурных элементов (в основном стел, монументов) высотой от 5 до 40 м. Длиннофокусное фронтальное освещение. • Акцентное освещение 20 коллиматор - Подсветка стен (прямых ровных поверхностей) высотой от 40 м, узких архитектурных элементов от 4 до 30 м. Фронтальное освещение. • Акцентное освещение 40 коллиматор - Подсветка высоких стен и конструкций высотой от 30 м. • Акцентное освещение открытый луч - Подсветка высоких пространств с большими потолками (купольных конструкций, арок, сводов). <p><u>Световая графика</u> (маркерное освещение) предполагает выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) формы объектов и их деталей на менее освещенном фоне через геометричный рисунок.</p> <p>Характерный для данного типа освещения световая графика в виде скопления светящихся точек, пятен, пунктиров и линий размещается на фасаде с помощью лазерной техники, линейных и точечных осветительных приборов (как правило, с неэкранированными источниками света).</p> <p>Вариантом световой графики выступает контурное освещение, подчеркивающее силуэт объекта.</p> <p>За счет данного вида освещения создается эффект бизнес-ориентированного объекта. Подходит для зданий современной архитектуры.</p> <p>Медиафасады предполагают использование на фасадах светильников для создания абстрактного динамического изображения или воспроизведения видеоконтента высокого разрешения (как в развлекательных, так и коммерческих целях).</p> <p>Выбор разрешения и мощности медиафасада определяется тремя параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расстояние до точки основного обзора; • содержание самого видеоконтента (световые эффекты, реклама, бегущая строка); • необходимость восприятия медиафасада в светлое время суток. <p>Использование разных типов подсветки создает тот или иной эффект восприятия здания. При этом в освещении здания могут быть использованы сразу несколько типов подсветки.</p> <p>Так, например, заливающее освещение больше подходит для классической архитектуры. Акцентное освещение создает впечатление, что здание имеет развлекательную функцию, привлекая к себе внимание.</p>
7.6.2	Цвета и оттенки освещения
	<p>Важными критериями, определяющими качество освещения, являются индекс цветопередачи (CRI) и коррелированная цветовая температура (CCT).</p> <p>Индекс цветопередачи CRI — это показатель того, как цвета выглядят под источником светодиодного света по сравнению с солнечным светом. Индекс измеряется от 0 до 100, при этом показатель 100 указывает, что цвета под источником света выглядят такими же, как и при естественном солнечном свете.</p> <p>Индекс широко используется в профессиональном светодиодном освещении, он помогает различать естественность, оттенки, яркость и гармонию цветов.</p> <p>При освещении полихромных объектов, суперграфики на фасадах следует применять источники света с индексом цветопередачи не менее 80.</p> <p>Показатель цветовой температуры CCT является по сути цветом света — мерой того, как появляется желтый или синий цвет света, излучаемый от лампочки. Он измеряется в кельвинах (К) и обычно находится в пределах от 2200 до 6500.</p> <p>Теплые источники света, такие как лампы накаливания, имеют низкую цветовую температуру (2200–3000К) и излучают свет больше в красном/оранжевом/желтом диапазоне.</p> <p>Для выбора цветовой температуры необходимо понять, какую атмосферу планируется создать. При этом важно руководствоваться естественной цветовой гаммой. Если фасад здания выкрашен в холодные цвета, для сохранения его облика в ночное время суток стоит подбирать холодную цветовую температуру (от 4000К).</p> <p>Если в окружении есть нейтральные тона, цвет освещения может варьировать от теплого и приглушенного к более энергичному и активному.</p> <p>При восприятии освещенного объекта важными становятся следующие параметры: цвет и фактура материала, а также цветовая температура освещения. От сочетания данных критериев зависит то, каким мы будем видеть объект. Также верно и обратное: в зависимости от того, какого эффекта мы хотим добиться при заданных материалах, можно подбирать ту или иную цветовую температуру для освещения.</p> <p>Для освещения объектов из материалов, имеющих натуральные холодные оттенки, следует применять цветовую температуру от 4000 до 6000К. Для освещения объектов из материалов, имеющих теплые цвета, правильно использовать цветовую температуру от 2200 до 3500К</p>

Примечания: Изменения внесены красным цветом

ЭКСПОЗИЦИЯ

К публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики, утверждённые решением Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 29 декабря 2023 года №2/247, назначенным на 16 мая 2024 года на 17.00 часов

Внесения изменений отображений на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории Правил в отношении следующих земельных участков:

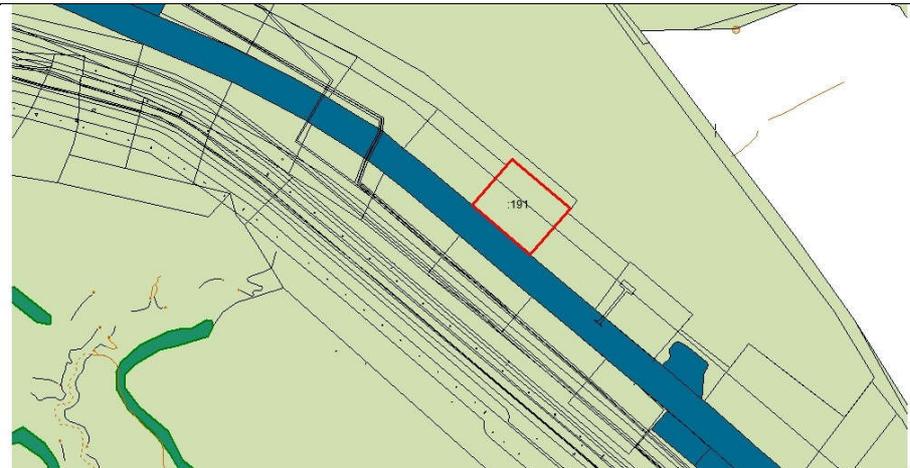
Пункт объявления	Наименование объекта
2.1.	земельный участок, площадью 2348,0 кв. м., расположенный по адресу: г. Козловка, в районе ул. Сетевая, перевести из части зоны рекреационного назначения (Р1) в коммунально-складскую зону (П2) для размещения площадки для вывоза снега с улиц г. Козловка
Схема карты	до
	
рис. 1	
после	
	
рис. 2	
2.2.	изменить наименование территориальной зоны «иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ3)» в «зону сельскохозяйственного назначения (СХ3)» и территорией зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и иных зон сельскохозяйственного назначения с обозначением на картах зонирования цветом зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
2.3.	земельные участки с кадастровыми номерами: 21:12:160701:191, 21:12:160701:150, площадью по 20000,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2)
Схема карты	земельный участок с кадастровым номером: 21:12:160701:191
до	
	

рис.3

после



рис.4

земельный участок с кадастровым номером:12:160701:150

до



рис.5

после

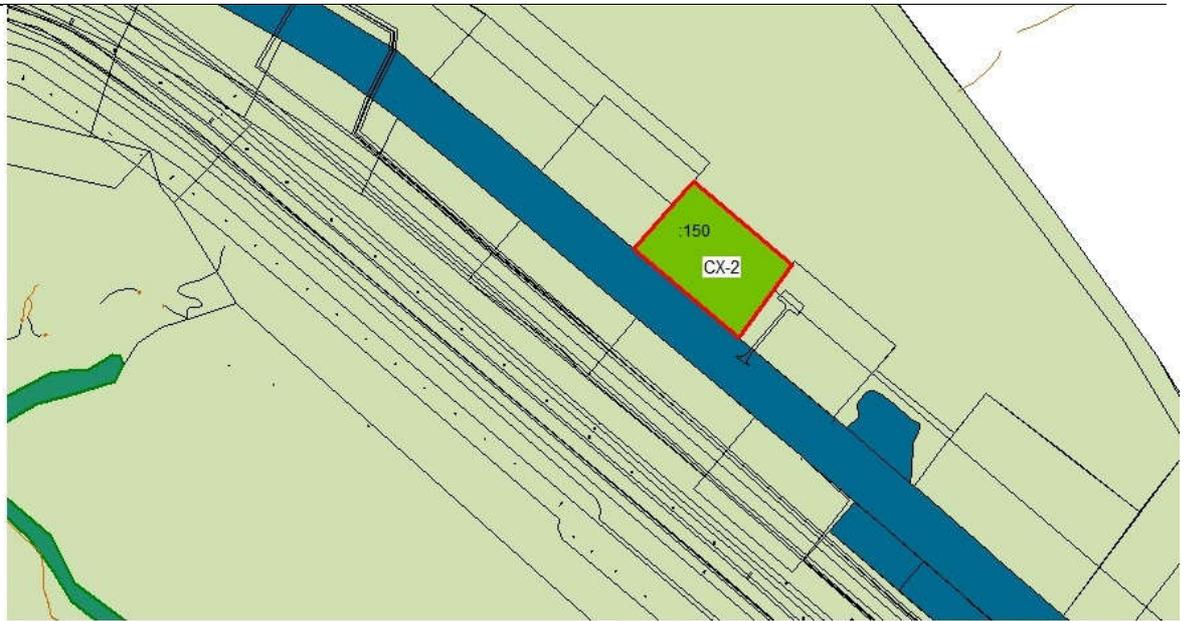


рис.6

2.4 земельный участок, площадью 8986,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Козловка, ул. Николаева, 9 из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) перевести в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Схема карты

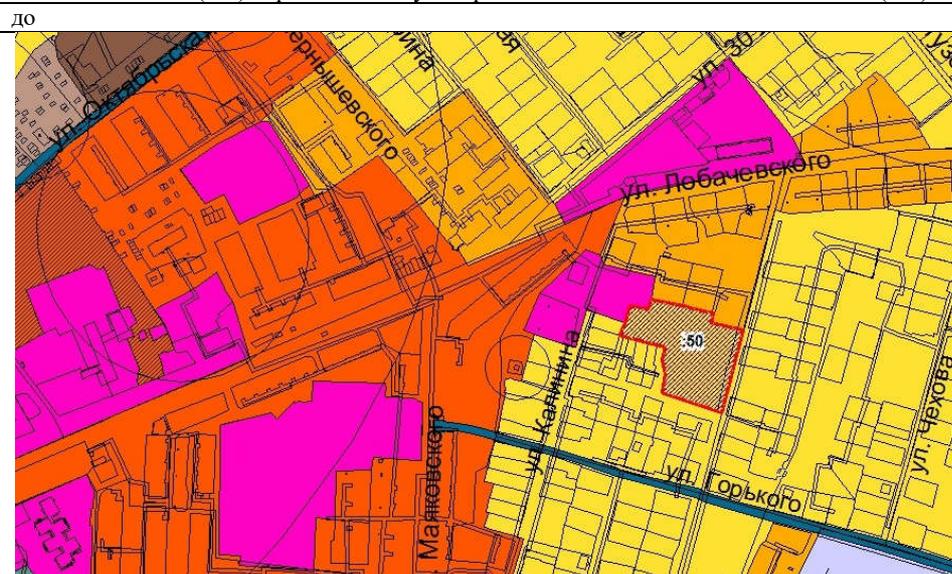


рис. 7

после

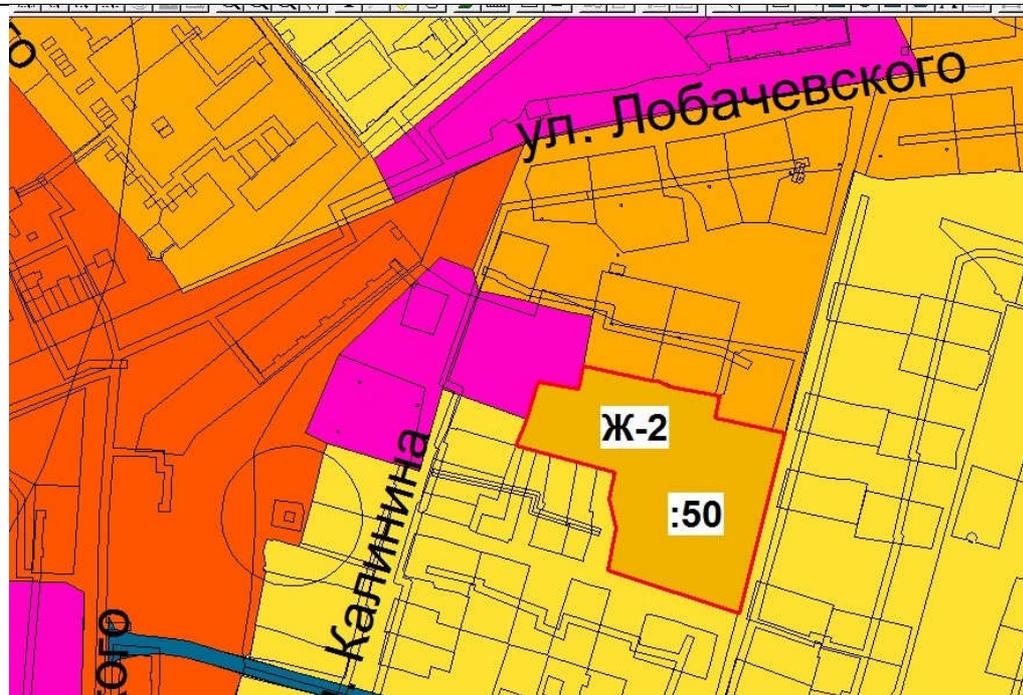


рис.8

2.5. земельный участок с кадастровым номером: 21:12:160101:340, площадью 28 000,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2)

Схема карты

до



рис.9

после



рис.10

2.6. нанесение на карту зон с особыми условиями использования территории Правил санитарно-защитные зоны следующих объектов:

2.6.1. газораспределительная станция (ГРС) «Кугеево Чебоксарского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Старая Тюрлема, 300 м юго-западнее, на земельном участке с кадастровым номером 21:12:020101:375

Схема карты

до

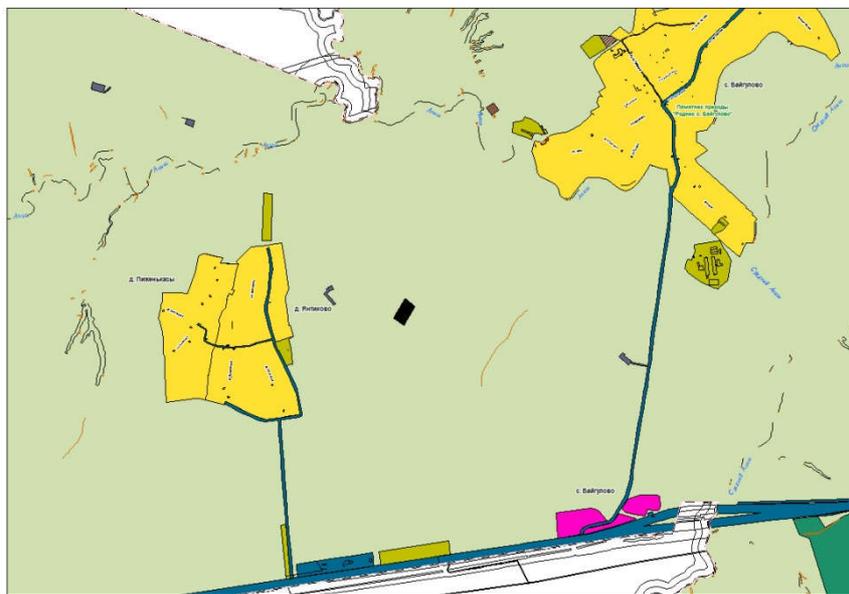


рис.11

после



рис.12

2.6.2. газораспределительная станция (ГРС) «Кутеево Чебоксарского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, с/пос. Тюрлеминское, на земельном участке с кадастровым номером 21:12:163702:31

Схема карты

до

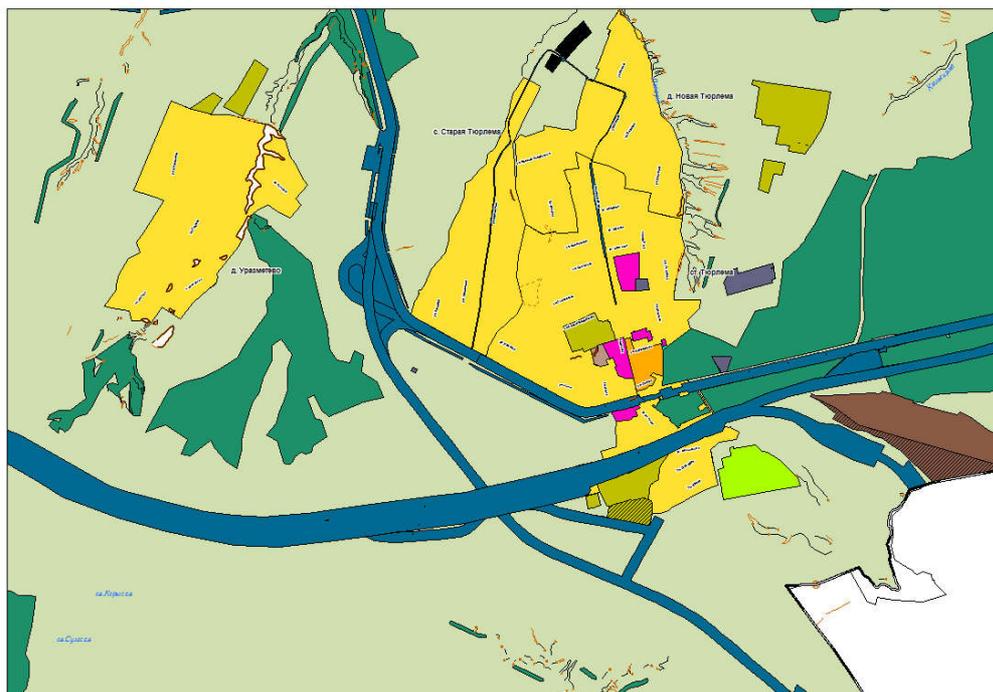


рис. 13

после

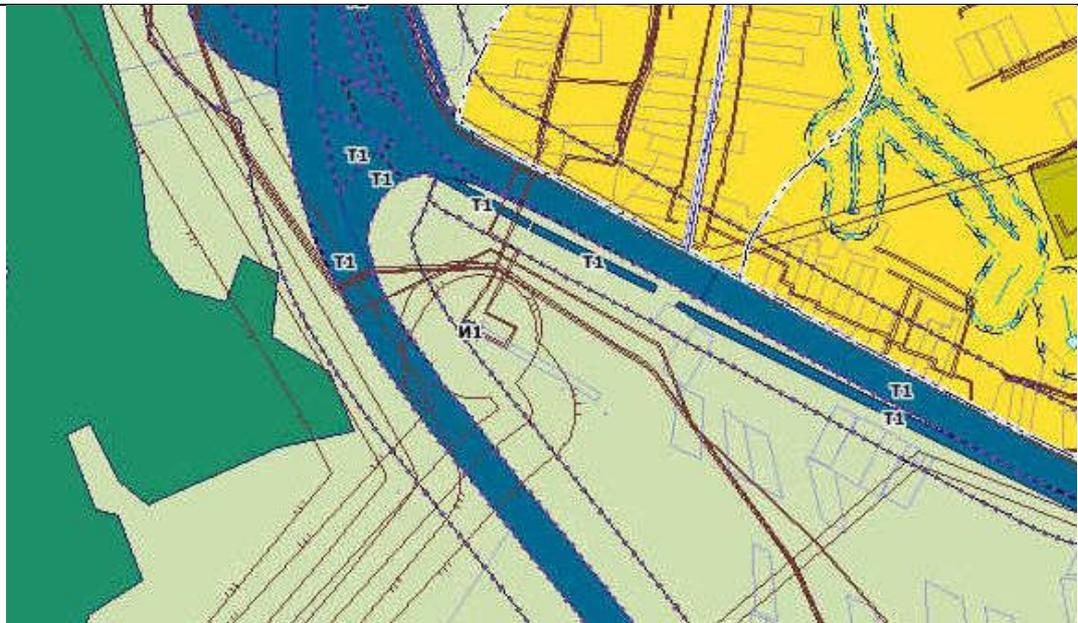


рис.14

2.7. земельный участок с кадастровым номером: 21:12:000000:8167, площадью 6291,0 кв. м перевести в из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2)

Схема карты

до



рис.15

после



рис.16

