Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №10**

публичных слушаний по проектам межевания территории

10.07.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: кабинет начальника управления организационно - контрольной, правовой и кадровой работы администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**:

1) проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) проект межевания территории, в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:200101:171 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 21:216200101:172, расположенных в с.Абашево.

**Заявители:** Пакуров С.М.; Ишлейское Райпо

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющего отношение к предмету публичных слушаний – всего 9 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

**Способ информирования общественности:** постановления главы Чебоксарского муниципального округа:

1) от 18.06.2024 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68 путем перераспределения»;

2) от 18.06.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3) от 18.06.2024 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения, расположенных в с.Абашево».

Размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 21.06.2024 № 17 (754).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му рассматриваемому вопросу выступил Пакуров С.М.**

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Сирмапосинское сельское поселение, с. Икково, и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, с. Икково. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Проектом межевания решались следующие задачи: - образование земельного участка 21:21:290107: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68 с землями, находящиеся государственной или муниципальной собственности.

**Дочинец П.В.:** В соответствии с п. 1 ч. 9 ст. 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи тем, что представленным проектом межевания территории в целях образования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предусматривается исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы считаю рекомендовать участникам публичных слушаний отклонить данный проект межевания территории.

**Константинов А.Н.:** Рекомендуем отказать в утверждении проекта межевания территории согласно приложению №1 к постановлению главы администрации от 18.06.2024 № 17.

**По 2- му рассматриваемому вопросу выступила Павлова Т.Е., председатель Ишлейского Райпо.**

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Ишлейское сельское поселение, д. Мадикасы, ул. Шоссейная, д.45б, и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, д. Мадикасы. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Проектом межевания решались следующие задачи: - образование земельного участка 21:21:241401: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и дальнейшая его постановка на государственный кадастровый учет.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02, исходный земельный участок с кадастровым номером 21:21:241401:8, расположен в территориальной зоне Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, следовательно, и образуемый земельный участок 21:21:241401:ЗУ1 расположен в зоне Ж.1.

**Дочинец П.В.:** В соответствии с п. 1 ч. 9 ст. 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи тем, что представленным проектом межевания территории в целях образования земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предусматривается исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы считаю рекомендовать участникам публичных слушаний отклонить данный проект межевания территории.

**Константинов А.Н.:** Рекомендуем отказать в утверждении проекта межевания территории согласно приложению №1 к постановлению главы администрации от 18.06.2024 № 18.

**По 3- му рассматриваемому вопросу выступила Павлова Т.Е., председатель Ишлейского Райпо.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Проектом межевания решались следующие задачи: - образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:200101:171 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; - образование двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 21:21:200101:172, и дальнейшая их постановка на государственный кадастровый учет. Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02, исходные земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:200101:171 21:21:200101:172, расположены в территориальной зоне Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, следовательно, и образуемые земельные участки 21:21:200101:ЗУ1, 21:21:200101:ЗУ2, 21:21:200101:ЗУ3 расположены в зоне Ж.1.

**Начальник Абашевского ТО Павлов В.Г.:** Необходимо оставить улично-дорожную сеть шириной не менее 4 м для проезда к смежному участку с кадастровым номером 21:21:200101:103.

**Константинов А.Н.:** отправить проект межевания на доработку, рассмотреть в рабочем порядке.

**Константинов А.Н.** Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проектам межевания территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) Направить главе администрации Чебоксарского муниципального округа документацию по проектам межевания территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данных документаций или направлении их на доработку.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева