



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СТЕМАССКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ

СТЕМАС ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

: 429810, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Стемасы,
ул. Ленина, д.122.
т. 8 (83531) 64-201
E-mail: alatr_zamstroi@cap.ru

22.07.2024 г. № 83

Стемасский территориальный отдел Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:250401:234, площадью 655 кв.м. находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Стемасское сельское поселение, с.Стемасы, ул. Подгорная д.17Б располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2-х л.

Начальник территориального отдела



М.С.Душев

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15 18	30	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0 18	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,00 3	80	1
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,00 3	80	1
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,00 3	80	1
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
8.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,05	70	3
10.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
11.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
12.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
13.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
14.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,00 3	80	3
15.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
16.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
17.	4.4	Магазины	2	мин.0,00 3	60	0,5
18.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
19.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3

20.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
21.	7.0	Транспорт	1	мин.0,00 3	80	1
22.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
23.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
24.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03 - 0,25	0	0
25.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
26.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
28.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
29.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
30.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
31.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
32.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
33.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
34.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						
35.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
36.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 46 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 47 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.