

**Справка о результатах публичных консультаций  
в рамках проведения экспертизы решения Новочебоксарского городского Собрания  
депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики»**

В соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 23.08.2022 № 1048 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новочебоксарска Чувашской Республики, Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новочебоксарска Чувашской Республики», отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска в период с 5 сентября 2024 года по 19 сентября 2024 года провел публичные консультации по решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» (далее – решение) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 5 сентября 2024 года на официальном сайте администрации города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://nowch.cap.ru/action/activity/ekonomika/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-i-ekspertiza/ekspertiza/2024-god/reshenie-novocheboksarsko-1>

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 5 сентября 2024 года организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике, Общественному уполномоченному по правам предпринимателей по городу Новочебоксарску, Председателю Союза предприятий и предпринимателей города Новочебоксарска при ТПП Чувашской Республики, Руководителю АУ Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения», Членам Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Новочебоксарска Чувашской Республики.

В ходе публичных консультаций поступило предложение от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики следующего содержания:

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» при внесении изменений в решение необходимо определить дату вступления его в силу с 1 марта 2025 г., т.к. предусматриваются требования к благоустройству (общественных территорий, территорий жилой застройки, общественных территорий рекреационного назначения), к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций, к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, к размещению парковок автотранспортных средств и др., а также срок действия – 6 лет.

Обращаем ваше внимание на необходимость получения в ходе публичных консультаций мнения субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы затрагиваются решением. Кроме того, в ходе публичных консультаций рекомендуем получить мнения Минстроя Чувашии.

Также поступило предложение от Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» статья 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена положениями о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО).

На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки должны отображаться территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на



отдельной карте.

В градостроительном регламенте указываются требования к АГО.

Представленные правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск не соответствуют вышеуказанным требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в правила землепользования и застройки не приведены в соответствие с федеральными законами от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 8 августа 2024 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Минстрой Чувашии рекомендует в возможно короткие сроки обеспечить приведение правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.

И.о. заместителя главы администрации  
по экономике и финансам города  
Новочебоксарска Чувашской Республики



Р.Ф. Ялфимова