**ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

 **БАТЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** **ПАТĂРЬЕЛ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН** **ПĔРРЕМĔШ СУЙЛАВРИ** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****БАТЫРЕВСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ПЕРВОГО СОЗЫВА** |
| **ЙЫШĂНУ****Патăрьел ялě****25.10.2023 ç., 19/4 №** | **РЕШЕНИЕ****село Батырево****25.10.2023г. №19/4** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики от 30.03.2023 года 11/25 «Об утверждении Положения о**

**муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с [п. 6 ч. 1 ст. 16](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/160106) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 20](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/0) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Батыревского муниципального округа Чувашской Республики,

 **Собрание депутатов Батыревского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Собрания депутатов Батыревского муниципального округа от 30.03.2023 года 11/25 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска»;

1.2. В разделе 3:

абзац третий пункта 3.4 признать утратившим силу;

пункт 3.4.2 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ, и проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.»;

1.3. Пункты 4.25-4.26 раздела 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Батыревского

муниципального округа Р.В. Селиванов

Председатель Собрания депутатов

Батыревского муниципального округа Н.А. Тинюков