Решение Собрания депутатов

Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

от 30.03.2023 г. №11/19

О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике»,

Закона Чувашской Республики от 29.03.2022 № 16 «О преобразовании муниципальных образований Батыревского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 года № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики и увеличения доходов от сдачи его в аренду,

Собрание депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Батыревского района Чувашской Республики от 19.11.2021 № 12/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Батыревского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Батыревского района Чувашской Республики от 10.11.2022 № 3/3 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности Батыревского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Батыревского района от 19.11.2021 г. № 12/4»;

- решение Собрания депутатов Алманчиковского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики от 27 марта 2013 г. № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алманчиковского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Батыревского муниципального

округа Чувашской Республики Н.А. Тинюков

Глава Батыревского муниципального

округа Чувашской Республики Р.В. Селиванов

Утверждено

[решением](#sub_0) Собрания депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

от 30.03.2023 г. №11/19

# Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового [индекса потребительских цен](http://internet.garant.ru/document/redirect/17694622/0) на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#sub_101) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#sub_101) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#sub_101) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](#sub_101) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным Законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях | 0,4 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 0,9 |
| Организации внутреннего водного транспорта, осуществляющие перевозку пассажиров | 0,1 |
| Объекты водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения | 0,01 |