На территории кадастрового квартала 21:17:060701 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:060701– 56,78 га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:060701 заявлено – 165 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59656326 в границах кадастрового квартала расположено **116** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **31** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано 86земельных участков. Были уточнены местоположения и площадь **55** земельных участков.

Обследованы и не включены в карту план территории **31** земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 21:17:060701:102, 21:17:060701:104, 21:17:060701:106, 21:17:060701:107, 21:17:060701:110, 21:17:060701:115, 21:17:060701:116, 21:17:060701:119, 21:17:060701:120, 21:17:060701:121, 21:17:060701:124, 21:17:060701:126, 21:17:060701:128, 21:17:060701:132, 21:17:060701:134, 21:17:060701:154, 21:17:060701:155, 21:17:060701:156, 21:17:060701:157, 21:17:060701:158, 21:17:060701:159, 21:17:060701:161, 21:17:060701:162, 21:17:060701:163, 21:17:060701:164, 21:17:060701:165, 21:17:060701:18, 21:17:060701:400, 21:17:060701:92, 21:17:060701:98, 21:17:060701:99 в связи с тем, что их фактическое местоположение установлено в кадастровом квартале 21:17:060702. Кадастровый квартал 21:17: 060702 согласно муниципального контракта от 28.02.2024 не является объектом комплексных кадастровых работ.

Границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:060701:4, 21:17:060701:5, 21:17:060701:9, 21:17:060701:28, 21:17:060701:61, 21:17:060701:47, 21:17:060701:51 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:060101:198 и 21:17:060702:49 фактически расположены в кадастровом квартале 21:17:060701.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59658116 в границах кадастрового квартала расположено **93** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 17(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **71** объектов капитального строительства. Были уточнены местоположения и площадь **38** объектов капитального строительства.

Обследованы и не включены в карту план территории **29** объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:978, 21:17:000000:979, 21:17:060701:181, 21:17:060701:184, 21:17:060701:186, 21:17:060701:187, 21:17:060701:194, 21:17:060701:216, 21:17:060701:217, 21:17:060701:220, 21:17:060701:222, 21:17:060701:223, 21:17:060701:225, 21:17:060701:228, 21:17:060701:231, 21:17:060701:235, 21:17:060701:237, 21:17:060701:241, 21:17:060701:242, 21:17:060701:246, 21:17:060701:249, 21:17:060701:250, 21:17:060701:251, 21:17:060701:252, 21:17:060701:253, 21:17:060701:254, 21:17:060701:256, 21:17:060701:257, 21:17:060701:401 в связи с тем, что их фактическое местоположение установлено в кадастровом квартале 21:17:060702. Кадастровый квартал 21:17:060702 согласно муниципального контракта от 28.02.2024 не является объектом комплексных кадастровых работ.

Обследованы и не включены в карту план территории **4** объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:060701:194, 21:17:060701:207, 21:17:060701:208, 21:17:060701:213 в связи с тем, что их фактическое местоположение установлено в кадастровом квартале 21:17:061901. Кадастровый квартал 21:17:0061901 согласно муниципального контракта от 28.02.2024 не является объектом комплексных кадастровых работ.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:060701:280, 21:17:060701:278, 21:17:060701:276, 21:17:060701:277, 21:17:060701:275, 21:17:060701:273, 21:17:060701:271, 21:17:060701:272, 21:17:060702:201 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.

Объект капитального строительства с кадастровом номером 21:17:060702:201, адрес: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Вомбакасы, ул. Хырлыхская, д. 65 фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:060701 и расположен на земельном участке с К№21:17:060701:80.

Ставим на учет

ЗУ-

ОКС-