

## Протокол № 12

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары»

22.06.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары».

**Заявитель:** МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г.Чебоксары.

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие глава администрации Ленинского района Прокопьев Н.П., представители АО «Чувашгражданпроект», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г.Чебоксары и члены Комиссии – 7 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.05.2017 года № 54 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 143 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары», проекты планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.05.2017 № 10 (202);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от

24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 143 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад руководителя группы инженерной подготовки АО «Чувашгражданпроект» О.И.Давыдович.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары», предложения и замечания не поступали.

**Докладчик О.И.Давыдович** сообщила следующее:

Представляется к рассмотрению проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли г. Чебоксары».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки проекта планировки территории регламентируется ст. 42 ГрК РФ.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли г. Чебоксары» разработан АО проектным институтом «Чувашгражданпроект» в соответствии с заявкой заказчика - Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» г. Чебоксары ЧР.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли. Рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Согласно заданию на проектирование на рассматриваемой территории размещается криволинейный проезд с хаотично расположенной автопарковкой. Проезд обеспечивает подъезд к комплексу административных зданий МВД и к торговым помещениям комплекса «Дом торговли» со стороны ул. Карла Маркса и ул. Ярославская. Длина проезда по бортовому камню (слева) -120м. Ширина проезда 3.0м, не имеет ясных очертаний, т.к. вокруг проезда расположены автостоянки. Разметка, обозначающая границу парковочных мест, отсутствует. Дорожные знаки на данной территории так же отсутствуют, имеются только на въезде со стороны ул.Ярославская. Справа по ходу

движения со стороны ул.К.Маркса имеется зеленая зона с двумя деревьями (липа мелколистная), ширина участка переменная 9.0-14.0м. На земельном участке проходят подземные сети: теплотрасса, дренаж, электрические кабели, кабели связи, бытовая канализация. Тротуары (слева) разрушены (находятся в зоне строительства нового здания). Тротуары (справа) выполнены из бетонных плит 0.75 x 0.75 м, общей шириной 1.50м, примыкают к подпорной стенке. Поверхность плит разрушена, имеются трещины и выбоины.

Техническая категория планируемой улицы принята по СП 42.13330.2011 табл.7 – «Улица в жилой застройке», для которой аналогом категории дороги общей сети является III категория.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ статья 1 п. 14.1 «Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов» на данном земельном участке были запроектированы «красные линии» (полоса отвода), которые обозначили планируемые границы территорий общего пользования для улицы. До разработки данного проекта красные линии определены не были.

Красные линии для данного земельного участка были утверждены в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проектом реконструкции предусматривается изменение параметров проезда:

- изменение границ полосы отвода (проект ППТ, ПМТ);
- изменение категории улицы;
- изменение протяженности улицы;
- уширение проезжей части до 2-х полос движения;
- устройство ливневой канализации;
- устройство освещения;
- устройство тротуаров;
- переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства;
- устройство заездов на прилегающую территорию.

Существующий проезд с автостоянками подлежит разборке в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Проезжая часть имеет новую конфигурацию, запроектирована прямолинейной, параллельно красным линиям. С проезжей части предусмотрены два заезда к административным зданиям МВД слева, справа - заезд к зданию Дома торговли и к существующей автостоянке. Также запроектированы две автостоянки на 10 а/машины и 23 а/машины. Предусмотрены две зеленые полосы: слева шириной 3.10 м, справа 1.25 м. Справа и слева запроектированы тротуары шириной 1.50 м.

По периметру автостоянки на 23 м/места для безопасности устанавливаются перильное ограждение из металлических парковочных столбиков на бетонном основании.

Исходными участками для автомобильной дороги являются земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020302:145, 21:01:020104:58, 21:01:020302:164. Участок проектирования имеет прямоугольную форму, начинается на улице К.Маркса и замыкается на улице Ярославская.

- площадь земельного участка - 3213.3м<sup>2</sup>;
- ширина улицы в «красных линиях» - 24.3м.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территория) общего пользования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В границах территории объекта «Реконструкция проезда от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли г. Чебоксары» зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Красные линии запроектированы в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанным Российским научно-исследовательским и проектным институтом Урбанистики г. Санкт-Петербург.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли г. Чебоксары» особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул. К. Маркса до ул. Ярославская в районе Дома торговли г. Чебоксары» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

На данном участке не предусмотрено движение общественного транспорта.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары» считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция проезда от ул.К.Маркса до ул.Ярославская в районе Дома торговли г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин