

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  07.02.2025 № 84  село Янтиково | **ТĂВАЙ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  **ЙЫШĂНУ**  07.02.2025 84№  Тǎвай ялě |

О возможности предоставления в

собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Янтиковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 694 кв. м., с кадастровым номером 21:26:110104:385, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский муниципальный округ, село Янтиково, улица Нагорная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 53889 (Пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят девять) руб. 10 коп.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., с кадастровым номером 21:26:060102:88, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Новобуяновское с/пос., д. Новое Буяново, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 14144 (Четырнадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 64 коп.

1. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ и постановления администрации Янтиковского района Чувашской Республики от 21 апреля 2015 г. № 160 «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Янтиковского района Чувашской Республики, при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов» в размере их кадастровой стоимости.
2. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг; на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13, в том числе через МФЦ, с 08 час.00 мин. 12 февраля 2025 года по 16 час. 00 мин. 13 марта 2025 года по московскому времени.

1. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа обеспечить размещение Извещения о возможности предоставления в собственность земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Сектору земельных и имущественных отношений отдела экономики, земельных и имущественных отношений опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Янтиковского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Янтиковского муниципального округа в срок не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Глава Янтиковского

муниципального округа О.А. Ломоносов

Утверждено

постановлением администрации

Янтиковского муниципального округа

от 07.02.2025 № 84

**Извещение о возможности приобретения земельных участков в собственность**

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 694 кв. м., с кадастровым номером 21:26:110104:385, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский муниципальный округ, село Янтиково, улица Нагорная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 53889 (Пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят девять) руб. 10 коп.

Ограничения(обременения): Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжение ул. К.Маркса, Кирова, Нагорная с. Янтиково Янтиковского района (реестровый номер границы 21:26-6.373).

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., с кадастровым номером 21:26:060102:88, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Новобуяновское с/пос., д. Новое Буяново, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 14144 (Четырнадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 64 коп.

Ограничения(обременения): не зарегистрировано.

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанный земельный участок, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

**Способ подачи заявлений:**

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию Янтиковского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в Администрацию Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13, (Сектор земельных и имущественных отношений, отдела экономики земельных и имущественных отношений), телефон 8(83548)2-12-65, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики <https://yantik.cap.ru/action/activity/konkursi-i-aukcioni/aukcioni/2024-god>

**Дата и время начала приема заявлений:**12.02.2025 года с 8 час 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявлений:**13.03.2025 года до 16 час 00 мин

**Договор**

**купли – продажи земельного участка №**

с. Янтиково « » \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

Настоящий договор купли – продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключен между администрацией Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Янтиковского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь п.п. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец на основании постановления администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ года № \_\_\_ обязуется передать, а Покупатель принять в собственность за плату и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.3. Указанный Участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает земельный Участок Покупателю по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

1.4. На указанном земельном участке строений не имеется.

1.5. Покупатель уведомлен, что на земельном участке имеются ограничения в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубль

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Покупатель обязан перечислить указанную в п. 2.1. Договора денежную сумму Продавцу на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Янтиковского муниципального округа) номер казначейского счета 03100643000000011500 Отделение-НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100003143, БИК 019706900, КБК 90311406012140000430; ОКТМО 97658000; к/с 40102810945370000084 «Поступления от продажи земельных участков».

**3. Обременения земельного участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Покупателя оплаты Участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 Договора.

4.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные п. 2 Договора.

4.3.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.3.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4. Продавец и Покупатель имеют права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

6.2. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок, указанный в пункте 1.1.

6.3. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

7.3. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Действие Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

**9. Заключительные положения**

9.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

9.2. Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один, хранится в отделе экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: с. Янтиково пр. Ленина, д. 13; один - у Покупателя.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики,  ИНН 2100003143, КПП 210001001.  Юридический адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район,  с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.  Глава  Янтиковского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года № \_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

с. Янтиково от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Янтиковского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем: Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется, расчеты произведены полностью.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_. \_\_.\_\_\_\_ года № \_\_.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Глава  Янтиковского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |