|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п**  **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН**  **КАНАШ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 \_\_\_\_\_\_\_№  Канаш хули | Описание: Канашский район Чувашской Республики | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_\_\_  город Канаш |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил формирования и реализации адресной инвестиционной программы и порядка оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы** |

В целях совершенствования процесса и механизмов управления бюджетными инвестициями, формирования и реализации адресной инвестиционной программы администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы ([приложение N 1](#sub_1000));

Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы ([приложение N 2](#sub_2000)).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/406425652/0).

Глава Канашского муниципального округа

Чувашской Республики С.Н.Михайлов

Приложение N 1  
 к постановлению администрации

Канашского муниципального

округа Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_

**Правила  
формирования и реализации адресной инвестиционной программы**

**I. Основные положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и реализации адресной инвестиционной программы (далее - АИП), а также функции и полномочия главного распорядителя средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - главный распорядитель) в целях обеспечения эффективности использования средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - бюджетные инвестиции), субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Канашского муниципального округа (далее также - субсидии в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики).

1.2. Инвестиционная программа формируется ежегодно и является составной частью бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, устанавливает распределение между главными распорядителями бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее - бюджетные инвестиции), субсидий в объекты муниципальной собственности и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

АИП утверждается постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Средства АИП направляются на:

реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты капитального строительства);

приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Канашского муниципального округа Чувашской Республики, включая жилье, оплату которого планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты недвижимости);

мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), которые могут включать в различном сочетании строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества (далее - мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты).

1.3. В АИП включаются объекты капитального строительства, мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), объекты недвижимости, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение и (или) приобретение которых бюджетные ассигнования бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики предусмотрены муниципальными правовыми актами Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальная программа), о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы.

В АИП в приоритетном порядке включаются объекты капитального строительства, объекты недвижимости и мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты):

объекты и мероприятия, обеспечивающие выполнение указов Президента Российской Федерации, указаний и поручений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений Главы Чувашской Республики;

объекты и мероприятия, для осуществления которых обеспечивается привлечение средств федерального бюджета, в том числе в целях реализации национальных проектов, федеральной адресной инвестиционной программы, государственных программ Российской Федерации;

объекты незавершенного строительства, подлежащие завершению (вводу в эксплуатацию) в очередном финансовом году;

мероприятия по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объекты капитального строительств муниципальной собственности, финансирование которых планируется осуществлять в среднесрочной перспективе с привлечением средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

объекты, проектно-сметная документация по которым была разработана за счет бюджетных средств, предусмотренных в рамках инвестиционной программы;

объекты и мероприятия, связанные с объектами строительства, реконструкции, технического перевооружения инженерной инфраструктуры приоритетных инвестиционных проектов Чувашской Республики, Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

1.4. АИП действует с 1 января по 31 декабря финансового года, на который она утверждена.

1.5. Порядок включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в АИП, предусмотренный настоящими Правилами, не распространяется на объекты капитального строительства, объекты недвижимости и мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), порядок отбора, реализации и финансирования которых определен иными нормативными правовыми актами Канашского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**II. Порядок формирования проекта АИП**

2.1. Формирование проекта АИП осуществляется отделом сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел инвестиций) совместно с отделом строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики на основании сведений об объектах капитального строительства, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), представляемых главными распорядителями на электронном и бумажном носителях, и предельных объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых на реализацию инвестиционной программы, на очередной финансовый год и плановый период, представляемых финансовым отделом администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - финансовый отдел).

Ответственность за достоверность сведений несет главный распорядитель, представивший сведения.

2.2. Проект АИП формируется с учетом предложений отдела инвестиций о целесообразности или нецелесообразности включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект АИП по итогам комплексной оценки проектов развития общественной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики в рамках АИП (далее - комплексная оценка), включенных в сведения главных распорядителей.

Комплексная оценка осуществляется в порядке, определенном администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

2.3. В проекте АИП в отношении каждого объекта указываются следующие данные:

а) наименование объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), а также наименование соответствующей муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы);

б) код [классификации расходов](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением кода [классификации операций сектора государственного управления](http://internet.garant.ru/document/redirect/71835192/1100));

в) код вида экономической деятельности по [Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности](http://internet.garant.ru/document/redirect/70650726/0), присваиваемый объекту капитального строительства в соответствии со сферой деятельности, в которой он будет функционировать после ввода в эксплуатацию;

г) главный распорядитель. Если для реализации инвестиционного проекта должен заключаться муниципальный контракт в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, указывается и муниципальный заказчик.

Главный распорядителем может выступить как отраслевой орган администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по отраслевой направленности объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - отраслевое министерство) либо в отношении объектов капитального строительства, проектирование, строительство (реконструкция) которых осуществляются в рамках проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, мероприятия которых относятся к законодательно установленным полномочиям Канашского муниципального округа Чувашской Республики, а также к вопросам местного значения муниципальных образований (далее – муниципальный проект), - отделом строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Главный распорядитель вправе выступить муниципальным заказчиком самостоятельно либо передать на основании соглашений полномочия муниципального заказчика бюджетным и автономным учреждениям Канашского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Канашского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный главный распорядитель осуществляет функции и полномочия учредителя;

д) застройщик (заказчик) объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

е) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

ж) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и завершения мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

з) объемы бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

и) срок подготовки проектной документации (в случае, если в соответствующем решении или муниципальном правовом акте Канашского муниципального округа Чувашской Республики предусмотрены бюджетные ассигнования на разработку проектной документация и проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой документации);

к) объемы бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, предусматриваемых на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий (в случае, если в соответствующем муниципальном правовом акте Канашского муниципального округа Чувашской Республики или решении предусмотрены бюджетные ассигнования на эти цели);

л) объемы средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций на очередной финансовый год и плановый период в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

2.4. Объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации

проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики являются обязательными и финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации региональных проектов, а также решений Главы Чувашской Республики, включаются в проект инвестиционной программы при условии осуществления органами местного самоуправления за счет средств бюджета Канашского муниципального округа работ по благоустройству территории, на которой находится объект, и иных мероприятий, непосредственно связанных с объектом, на основании соглашений, заключенных между казенным учреждением Чувашской Республики "Республиканская служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Уровень софинансирования из бюджета Канашского муниципального округа объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, за исключением объектов капитального строительства, предусмотренных в абзаце первом пункта 2.4, определяется в соответствии с настоящими Правилами и Порядком определения и установления предельного уровня софинансирования Канашским муниципальным округом объема расходного обязательства (далее - уровень софинансирования).

Отбор объектов капитального строительства (включая проектирование), объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), находящихся в муниципальной собственности, претендующих на включение в проект инвестиционной программы, осуществляется отделом строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

2.5. Объекты капитального строительства, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых предоставляются бюджетные инвестиции и (или) субсидии в объекты муниципальной собственности, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации являются обязательными, включаются в проект инвестиционной программы при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации, а при ее отсутствии - с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности, средств, предназначенных для разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий (в случае, если проведение таких изысканий необходимо для подготовки проектной документации).

Проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых осуществлялись с использованием средств бюджета Канашского муниципального округа, является муниципальной собственностью.

В случае если проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, аудита проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, такие объекты капитального строительства включаются в проект инвестиционной программы с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа средств, предназначенных для проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации.

2.6.  Отдел инвестиций не позднее 1 мая текущего финансового года доводит до главных распорядителей бюджетных средств:

форму представления сведений, необходимых для формирования проекта АИП;

параметры прогноза социально-экономического развития Канашского муниципального округа Чувашской Республики на среднесрочный период;

сроки представления сведений, необходимых для формирования проекта АИП.

2.7. По вопросам формирования предложений к проекту АИП главные распорядители в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), подлежащих включению в проект АИП, взаимодействуют с ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ).

2.8. Проверка достоверности определения сметной стоимости и аудит проектной документации объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществить за счет средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию инвестиционной программы, на предмет эффективности использования бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики проводится автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.9. При разработке проекта решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Канашского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период в установленные администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики сроки:

а) главные распорядители представляют в отдел инвестиций обоснованные предложения о необходимых, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики включая предложения о:

реализации бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности средств на обоснование инвестиций и аудита обоснования инвестиций на очередной финансовый год и плановый период с указанием реквизитов муниципальных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики, которыми предусматриваются бюджетные ассигнования бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости в муниципальную собственность Канашского муниципального округа Чувашской Республики, мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты);

направлении инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимости, в том числе по годам строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), с выделением стоимости проектной документации или приобретения прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если бюджетные инвестиции и (или) субсидии на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общем (предельном) объеме бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предоставляемых на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), в том числе по годам строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов);

общем (предельном) объеме бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если предоставление бюджетных инвестиций на указанные цели предусмотрено решением или муниципальным правовым актом Канашского муниципального округа Чувашской Республики (проектом решения или муниципального правового акта Красноармейского муниципального округа), в том числе по годам проведения данных работ;

объеме эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимости после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источниках их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты.

В случае предоставления субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики главные распорядители дополнительно направляют информацию об:

общем размере средств муниципального бюджетного, казенного и автономного учреждения или муниципального унитарного предприятия Канашского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации проекта;

распределении (по годам реализации проекта) общего размера средств бюджетного или муниципального унитарного предприятия Канашского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

о целесообразности или нецелесообразности выделения средств на финансирование объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект АИП;

б) отдел инвестиций на основании сведений, представленных главными распорядителями, проверяет соответствие представленных предложений требованиям, указанным в [подпункте "а"](#sub_10281) настоящего пункта, и требованиям муниципальных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики, указанных в [пункте 1.](#sub_1014)3 настоящих Правил.

В случае выявления несоответствия сведений, представленных главными распорядителями, требованиям, указанным в [подпункте "а"](#sub_10281) настоящего пункта, и требованиям муниципальных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики, указанных в [пункте 1.](#sub_1014)3 настоящих Правил, отдел инвестиций возвращает предложения соответствующим главным распорядителям для устранения выявленных замечаний.

Главные распорядители повторно представляют в отдел инвестиций сведения об объектах капитального строительства, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики в рамках инвестиционной программы, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения предложений главным распорядителям для устранения выявленных замечаний;

в) отдел инвестиций на основании сведений, представленных главными распорядителями, направляет в финансовый отдел предложения по формированию объемов бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей с их разбивкой по видам экономической деятельности (отраслям) и формам собственности объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) с приложением к ним результатов комплексной оценки и предложения о целесообразности или нецелесообразности выделения средств бюджета города Чебоксары на их финансирование;

г) финансовый отдел на основе предложений по формированию объемов бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций в разрезе главных распорядителей с их разбивкой по видам экономической деятельности (отраслям) и формам собственности объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) формирует и направляет в отдел инвестиций предельные объемы бюджетных ассигнований на реализацию АИП с указанием разделов, подразделов [классификации расходов](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

д) отдел инвестиций доводит до главных распорядителей предельные объемы бюджетных ассигнований на реализацию АИП с приложением результатов комплексной оценки;

е) главные распорядители представляют в отдел инвестиций уточненные в отношении каждого объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), предлагаемого для включения в проект АИП, сведения и следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии муниципальных правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ, о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы, которыми предусмотрено создание объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимости, реализация мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

паспорт мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по форме, установленной администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, с детализацией по объектам капитального строительства, объектам недвижимости;

титульные списки объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде, утвержденные муниципальными заказчиками (заказчиками);

копию задания на проектирование объекта капитального строительства (в случае, если на разработку проектной документации предоставляются средства бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики);

обязательство об использовании либо обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства объекта капитального строительства, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий;

копию положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта с государственным участием Чувашской Республики (по проектам, включающим разработку проектной документации) или положительного сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта с государственным участием Чувашской Республики (по проектам, по которым разработана проектная документация) в случае, если в отношении инвестиционного проекта должен проводиться обязательный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с законодательством Чувашской Республики;

копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в случае если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательным;

пояснительную записку, обосновывающую экономическую целесообразность выделения бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, межбюджетных субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики, содержащую расчеты оценки социальной, бюджетной эффективности, результаты комплексной оценки инвестиционных проектов, а также предложения об осуществлении бюджетных инвестиций и (или) предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, межбюджетных субсидий и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя;

копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовых годах собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта недвижимости которых осуществляется из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на условиях софинансирования);

документы, подтверждающие источники финансирования расходов на содержание и эксплуатацию объекта после завершения реализации проекта;

оценка размеров эксплуатационных расходов будущих периодов, произведенная на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и рассчитанная не менее чем на три последующих года после ввода объекта в эксплуатацию.

Информация о наличии документов, указанных в [подпункте "е"](#sub_286) настоящего пункта, по каждому объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту), предлагаемым для включения в проект инвестиционной программы, представляется членам постоянной комиссии по бюджету и экономике, АПК, земельным и имущественным отношениям Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - комиссия) при рассмотрении проектов инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период за два дня до дня проведения заседания комиссии.

2.10. Для объектов капитального строительства, на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, на которые планируется предусмотреть средства бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, главные распорядители представляют в отдел инвестиций документы, указанные в абзацах третьем, шестом, двенадцатом подпункта "е" пункта 2.9 настоящих Правил.

Для объектов недвижимости документы, предусмотренные [абзацами пятым - одиннадцатым подпункта "е" пункта 2.](#sub_2815)9 настоящих Правил, не предоставляются. В отношении объектов недвижимости также предоставляются копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости и отчет независимого оценщика о рыночной оценке данного объекта.

2.11. Для объектов капитального строительства, включенных в региональные проекты и (или) в мероприятия, предусмотренные решениями Главы Чувашской Республики, направленными на обеспечение достижения национальных целей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - решение Главы Чувашской Республики), главные распорядители представляют в отдел инвестиций документы, указанные в подпункте "е" пункта 2.9 настоящих Правил, за исключением абзацев второго, четвертого - шестого подпункта, копию утвержденного паспорта регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта, мероприятия которого относятся к законодательно установленным полномочиям Чувашской Республики, а также к вопросам местного значения муниципальных образований Чувашской Республики (далее - региональный проект), предусматривающего реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства, и (или) копию решения Главы Чувашской Республики.

2.12. Для объектов капитального строительства, включенных в региональные проекты и (или) в мероприятия, предусмотренные решениями Главы Чувашской Республики, на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, на которые планируется предусмотреть средства бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, представляются документы, указанные в абзацах третьем, шестом, двенадцатом подпункта "е" пункта 2.9 настоящих Правил, копия утвержденного паспорта регионального проекта, предусматривающего реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства, и (или) копия решения Главы Чувашской Республики.

2.13. Документы, указанные в подпункте "е" пункта 2.9, пунктах 2.10 - 2.12 настоящих Правил, представляются в отдел инвестиций в сроки представления сведений, необходимых для формирования проекта АИП.

2.14. Отдел инвестиций в течение пяти дней после представления главными распорядителями уточненных сведений проводит анализ документов, указанных в подпункте "е" пункта 2.9 настоящих Правил, и готовит предложение о целесообразности или нецелесообразности включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект АИП с указанием объема бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на осуществление бюджетных инвестиций и (или) предоставление субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций на очередной финансовый год и плановый период и с обоснованием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме.

Проект АИП до 5 сентября текущего финансового года рассматривается комиссией только при наличии полного пакета документов, указанного в подпункте "е" пункта 2.9 настоящих Правил, а в отношении объектов капитального строительства, включенных в региональные проекты и (или) в мероприятия, предусмотренные решениями Главы Чувашской Республики, при наличии документов, указанных в пункте 2.11 настоящих Правил.

2.15. Отдел инвестиций в установленные администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики сроки представляет в финансовое отдел одобренный комиссией проект АИП на очередной финансовый год и плановый период с распределением предельных объемов бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций по объектам капитального строительства, объектам недвижимости, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) с разбивкой их по главным распорядителям, муниципальным заказчикам (заказчикам) и застройщикам, видам экономической деятельности (отраслям) и видам расходов бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

2.16. В случае необходимости в процессе разработки решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Канашского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период финансовый отдел уточняет проект АИП, сформированный по итогам рассмотрения комиссией, в соответствии с письменными предложениями главных распорядителей, согласованными с отделом инвестиций.

**III. Порядок реализации АИП**

3.1. АИП, утвержденная постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, является основанием для:

а) осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - осуществление закупок) в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

б) заключения:

соглашений о предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики и (или) о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

соглашений о передаче главным распорядителем, осуществляющим функции и полномочия муниципального заказчика, своих полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Канашского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики ) (далее также - соглашение о передаче полномочий) муниципальным бюджетным, казенным и автономным учреждениям Канашского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Канашского муниципального округа Чувашской Республики , в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя;

в) подготовки проектов постановлений и распоряжений главы администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики о заключении контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - решение об осуществлении капитальных вложений).

Решение об осуществлении капитальных вложений содержит в том числе:

наименование объекта капитального строительства согласно решению об осуществлении капитальных вложений, принятому в отношении такого объекта в установленном порядке;

наименование заказчика;

мощность объекта капитального строительства;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта.

Подготовка и согласование проекта решения об осуществлении капитальных вложений осуществляется главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

3.2. Затраты на осуществление закупок включаются в сметную стоимость объекта капитального строительства (стоимость объекта недвижимости).

В случае если при осуществлении закупок по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в отношении объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества) подрядные организации (поставщики товаров и услуг) не определены, указанные объекты исключаются из АИП, а высвобождаемые при этом средства бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики после рассмотрения на заседании комиссии предложений главных распорядителей подлежат перераспределению либо сокращению путем внесения соответствующих изменений в АИП.

3.3. До 1 января 2024 г. администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики вправе утвердить перечни объектов капитального строительства в случаях, если:

предметом контракта могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом указанного в [абзаце втором](#sub_3302) настоящего пункта контракта наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

Контракт, указанный в [абзаце втором](#sub_3302) настоящего пункта, должен содержать раздельно:

1) стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

2) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;

3) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства, в случае если поставка данного оборудования предусмотрена контрактом.

Определение начальной (максимальной) цены контракта, указанного в [абзаце втором](#sub_3302) настоящего пункта, а также проведение процедуры закупок и исполнение такого контракта осуществляются в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, является здание или сооружение, в отношении которых в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод их в эксплуатацию.

3.4. Главные распорядители в случае снижения по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства или стоимости приобретения объектов недвижимого имущества после согласования с главным распорядителем представляют уточненные сведения по объемам бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики и источникам финансирования на весь период осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения (с разбивкой по годам) и объектам капитального строительства или объектам недвижимого имущества в отдел инвестиций и финансовое управление для внесения в АИП изменений, связанных с перераспределением либо сокращением высвобождающихся объемов бюджетных ассигнований.

При предоставлении межбюджетных субсидий в случае увеличения в соответствующем финансовом году сметной стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) о контрактной системе в сфере закупок допускается увеличение размера субсидии с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации не более чем на 10 процентов цены контракта, в случае уменьшения сметной стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования.

Предложения о внесении изменений в АИП отделом инвестиций в десятидневный срок с момента поступления предложений главных распорядителей представляются на рассмотрение комиссии, затем протокольное решение комиссии направляется в финансовый отдел для последующего внесения изменений в постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении АИП.

3.5. Реализация мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) осуществляется после их детализации, которая осуществляется путем одновременного или поочередного определения главным распорядителем конкретных объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимости, подлежащих в рамках таких мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению или приобретению. Детализация мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) утверждается муниципальным правовым актом администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

3.6. При необходимости внесения изменений в АИП главный распорядитель направляет в отдел инвестиций свои предложения о дополнительном выделении и (или) сокращении бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

В отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости либо мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), не финансируемых в текущем финансовом году из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предложения о включении в АИП представляет главный распорядитель с приложением к таким предложениям документов, указанных в [подпункте "е" пункта 2.](#sub_286)9 настоящих Правил.

В отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости либо мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в региональные проекты и (или) в мероприятия, предусмотренные решениями Главы Чувашской Республики, не финансируемых в текущем финансовом году из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, главные распорядители вместе с предложениями о включении в АИП объектов капитального строительства представляют в отдел инвестиций документы, указанные в [подпункте "е" пункта 2.](#sub_286)9 настоящих Правил, за исключением [абзацев второго](#sub_2862), [четвертого - шестого](#sub_2864), [десятого](#sub_28610), указанного подпункта, копию утвержденного паспорта регионального проекта, предусматривающего реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства, и (или) копию решения Главы Чувашской Республики.

В случае отсутствия указанных в [абзацах третьем](#sub_2863), [седьмом - девятом](#sub_2867), [одиннадцатом подпункта "е" пункта 2.](#sub_28611)9 настоящих Правил документов по объектам капитального строительства, включенным в региональные проекты и (или) в мероприятия, предусмотренные решениями Главы Чувашской Республики, финансирование которых начинается с очередного финансового года, главные распорядители представляют в отдел инвестиций гарантийное письмо в срок, установленный в нем, но не позднее 2 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Отдел инвестиций после рассмотрения предложений главных распорядителей о внесении изменений в АИП и проведения в двухнедельный срок проверки их на соответствие требованиям настоящих Правил формирует реестр предложений по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - реестр предложений). Сформированный реестр предложений отдел инвестиций направляет в финансовый отдел для рассмотрения.

При подготовке предложений по внесению изменений в постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении АИП финансовое управление на основании реестра предложений по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики формирует предельные объемы бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предусматриваемых на дополнительное финансирование и (или) сокращение финансирования объектов АИП на текущий финансовый год и плановый период, и направляет их в отдел инвестиций.

После рассмотрения предельных объемов бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предусматриваемых на дополнительное финансирование и (или) сокращение финансирования объектов АИП на текущий финансовый год и плановый период, отдел инвестиций формирует предложения по внесению изменений в АИП на основе предложений главных распорядителей по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики с учетом итогов реализации АИП за отчетный финансовый год и хода реализации АИП в текущем финансовом году и представляет их на рассмотрение комиссии.

Отдел инвестиций в течение трех дней со дня проведения заседания комиссии направляет протокольное решение комиссии в финансовый отдел для учета при последующем внесении изменений в постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении АИП.

3.7. Внесение изменений в АИП допускается при условии, что в отношении каждого объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), включенного в АИП, в данные о котором вносятся изменения, не изменяются его наименование, направление инвестирования, мощность, а также сметная стоимость (остаток сметной стоимости) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), стоимость объекта недвижимости в следующих случаях:

а) осуществление перераспределения бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики между текущим финансовым годом и плановым периодом в пределах предусмотренного АИП объема бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период соответственно по объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту) и в пределах лимита бюджетных обязательств в текущем финансовом году и плановом периоде, установленного главному распорядителю на эти цели;

б) осуществление перераспределения бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики между объектами капитального строительства, объектами недвижимости, мероприятиями (укрупненными инвестиционными проектами) одного главного распорядителя в текущем финансовом году в пределах общего объема бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период, предусмотренного этому главному распорядителю, с учетом ограничений по внесению изменений в показатели сводной бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств, установленных [бюджетным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Канашского муниципального округа Чувашской Республики ;

в) изменение состава или полномочий (функций) главных распорядителей (подведомственных им учреждений);

г) уменьшение объема бюджетных ассигнований бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики по результатам осуществления закупок в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов);

д) изменение организационно-правовой формы застройщика;

е) внесение изменений в постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в части, влияющей на реализацию бюджетных инвестиций и предоставление субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций;

ж) изменение объема бюджетных ассигнований Дорожного фонда Канашского муниципального округа Чувашской Республики ;

з) принятие и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Канашского муниципального округа Чувашской Республики, указанные в [пункте 1.3](#sub_13) настоящих Правил.

3.8. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставление средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предоставляемых на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) подлежат перераспределению в соответствии с [бюджетным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации на иные направления расходов бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики в случае отсутствия по состоянию:

на 1 апреля текущего финансового года утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на объекты капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в случаях и порядке, которые установлены [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключены контракты, предметами которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

на 1 июля текущего финансового года детализация мероприятий, крупных инвестиционных проектов;

на 1 сентября текущего финансового года заключенных главным распорядителем муниципальных контрактов, предметом которых являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

В целях перераспределения бюджетных ассигнований в соответствии с [абзацем первым](#sub_38) настоящего пункта главные распорядители не позднее 5-го рабочего дня после наступления дат, указанных в [абзацах втором - четвертом](#sub_382) настоящего пункта, представляют в отдел инвестиций и финансовый отдел информацию об объемах соответствующих бюджетных ассигнований, подлежащих перераспределению.

Финансовый отдел обеспечивает не позднее 10-го рабочего дня после наступления дат, указанных в [абзацах втором - четвертом](#sub_382) настоящего пункта, отзыв доведенных до получателей средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики соответствующих лимитов бюджетных обязательств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

Отдел инвестиций не позднее 14-го рабочего дня после наступления дат, указанных в [абзацах втором - четвертом](#sub_382) настоящего пункта, формирует предложения по внесению изменений в инвестиционную программу в части перераспределения в соответствии с [абзацем первым](#sub_38) настоящего пункта бюджетных ассигнований на основании информации, поступившей в отдел инвестиций до наступления дат, указанных в [абзацах втором - четвертом](#sub_382) настоящего пункта, от главных распорядителей, и предложений о перераспределении указанных бюджетных ассигнований, в том числе в целях осуществления (софинансирования) капитальных вложений в другие объекты капитальных вложений, и представляет их на рассмотрение в комиссии.

Отдел инвестиций в течение трех дней со дня проведения заседания комиссии направляет протокольное решение комиссии в Финансовое управление для учета при последующем внесении изменений в постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении АИП.

Положения [абзацев первого-шестого](#sub_38) настоящего пункта не распространяются:

на бюджетные ассигнования Дорожного фонда Канашского муниципального округа Чувашской Республики ;

на бюджетные ассигнования, выделяемые из резервного фонда администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

3.9. Перераспределение бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений между текущим финансовым годом и плановым периодом осуществляется:

в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) и объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение (софинансирование) которых осуществляется в целях достижения результатов национальных (региональных) проектов;

в отношения иных объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) и объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики , за исключением включенных в государственный оборонный заказ, - на основании решений об утверждении запроса на изменение паспорта регионального проекта, принимаемых соответствующим органом управления проектной деятельностью.

Перераспределение бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, между направлениями расходов бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, отнесенными к региональным проектам, и иными направлениями расходов бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики может осуществляться на основании изменения паспорта регионального проекта.

3.10. Главные распорядители, муниципальные заказчики (заказчики) и (или) застройщики объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в отдел инвестиций аналитическую информацию о ходе реализации АИП.

3.11. Отдел инвестиций ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики для опубликования на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/6) Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводную информацию о ходе реализации АИП.

**IV. Отдельные функции и полномочия муниципального заказчика (заказчика)**

4.1. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, вправе передать на безвозмездной основе на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Канашского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики ) муниципальным бюджетным, казенным и автономным учреждениям Канашского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Канашского муниципального округа Чувашской Республики , в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя.

Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики и (или) объектов недвижимости и должно содержать положения, определенные Положением о бюджетных правоотношениях в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Канашского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций и порядок заключения соглашений о передаче полномочий определяются администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

4.2. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, самостоятельно, или действующее от его лица муниципальное бюджетное учреждение Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное казенное учреждение Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное автономное учреждение Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное унитарное предприятие Канашского муниципального округа Чувашской Республики, которому в установленном порядке переданы полномочия муниципального заказчика (в пределах переданных полномочий), или заказчик:

а) несет ответственность за реализацию инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в АИП;

б) осуществляет закупки изыскательских, проектных и (или) строительных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключает соответствующие муниципальные контракты (договоры), предусмотрев гарантийные обязательства исполнителей работ;

в) организует проведение изыскательских, проектных и (или) строительных работ на соответствующих объектах капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимости;

г) в случае ликвидации или реорганизации застройщика сообщает об этом, а также о состоянии объектов незавершенного строительства в письменной форме в отдел инвестиций и финансовый отдел;

д) в случае возбуждения дела о банкротстве в отношении поставщика товаров (исполнителя работ и услуг), которому был выплачен аванс, сообщает об этом в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике для его участия в представлении в делах о банкротстве требований муниципального образования Канашского муниципального округа Чувашской Республики по денежным обязательствам;

е) осуществляет контроль за соблюдением сроков выполнения подрядчиком изыскательских, проектных и (или) строительных работ и качества строительства, включая гарантийные обязательства, а также целевым использованием средств, предоставляемых по контракту;

ж) оформляет правоустанавливающие документы на завершенные строительством объекты капитального строительства и приобретенные объекты недвижимости в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

з) организует подготовку и согласование проекта решения об осуществлении капитальных вложений;

и) исполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Канашского муниципального округа Чувашской Республики .

4.3. Функции муниципального заказчика осуществляются в пределах средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на текущее содержание главного распорядителя, муниципального бюджетного учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципального казенного учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципального автономного учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики или муниципального унитарного предприятия Канашского муниципального округа Чувашской Республики, которому в установленном порядке переданы полномочия муниципального заказчика.

4.4. Муниципальные бюджетные учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальные казенные учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальные автономные учреждения Канашского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальные унитарные предприятия Канашского муниципального округа Чувашской Республики, с лицевых счетов которых осуществляется оплата денежных обязательств по объектам капитального строительства муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики и приобретению объектов недвижимости:

осуществляют функции, предусмотренные [подпунктами "а" - "е" пункта 4.2](#sub_421) настоящих Правил;

представляют муниципальному заказчику в сроки и по форме, которые установлены этим муниципальным заказчиком, отчет об использовании бюджетных ассигнований;

представляют муниципальному заказчику в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для представления бухгалтерской отчетности, утвержденный годовой бухгалтерский отчет за отчетный финансовый год;

выполняют по поручению муниципальных заказчиков иные полномочия, связанные с использованием субсидий в объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение N 2  
 к постановлению администрации

Канашского муниципального

округа Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_

# Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики

**I. Общие положения**

1.1. Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок), устанавливает механизм учета фактора эксплуатационных расходов будущих периодов при определении создаваемой дополнительной нагрузки на бюджет Канашского муниципального округа Чувашской Республики по объектам капитального строительства, включенным в адресную инвестиционную программу Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. В целях настоящего Порядка под объектами капитального строительства понимаются объекты муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, строительство или реконструкция которых направлены на решение задач, относящихся исключительно к полномочиям органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики, и преследующие своей целью решение социальных вопросов (далее - объекты).

Оценка размеров эксплуатационных расходов будущих периодов осуществляется на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и рассчитывается не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года.

1.3. Оценка степени обоснованности расчета эксплуатационных расходов будущих периодов производится отделом сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел инвестиций) на основании материалов, представляемых главными распорядителями в соответствии с Правилами формирования и реализации адресной инвестиционной программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

**II. Содержание эксплуатационных расходов**

Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов производится при обязательном учете следующих компонентов:

2.1. Расходы, связанные с обеспечением нормальных условий обитаемости зданий и сооружений.

2.1.1. Затраты на оплату коммунальных услуг являются существенной статьей расходов и рассчитываются исходя из тарифов на оплату коммунальных услуг и нормативов их потребления, прогнозируемого повышения тарифов, в том числе:

расходы на теплоснабжение ();

расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение ();

расходы на газоснабжение ();

расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами ().

Затраты на оплату коммунальных услуг рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

2.1.2. Расходы на содержание и ремонт объекта.

,

где:

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - общая площадь вводимого объекта, кв. м;

 - размер базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц, действующий в текущем финансовом году;

 - прогнозируемый индекс повышения базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2. Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости, рассчитываются исходя из фактических данных об административных расходах, об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и социальные фонды и иных платежах, осуществляемых на действующем аналогичном объекте с применением индекса роста цен в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2.1. Административные расходы (фонд оплаты труда административного персонала с налогами, выплатами и премиями, расходы на обеспечение офисной инфраструктуры и прочие расходы).

2.2.2. Расходы на страхование объекта недвижимости.

2.2.3. Обязательные платежи в бюджеты всех уровней и социальные фонды (налоги на имущество организации, на землю, арендная плата за пользование земельным участком, экологические платежи и т.п.).

2.3. Общий объем эксплуатационных расходов.

,

где:

Э - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

 - расходы на теплоснабжение;

 - расходы на газоснабжение;

 - расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

 - расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

2.4. Объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта.

,

где:

 - объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта, рублей;

Э - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

М - мощность объекта (количество мест, коек, посещений в смену, км и т.п.).

**III. Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов**

3.1. Экспертное заключение о целесообразности включения объекта в адресную инвестиционную программу Канашского муниципального округа Чувашской Республики дается отделом инвестиций на основании сравнения оценки эксплуатационных расходов будущих периодов на единицу мощности объекта и эффективности инвестиционного проекта, определяемой по методике, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Новые инвестиционные проекты, в случае если эксплуатационные расходы будущих периодов превышают финансовый эффект от их реализации, не подлежат включению в проект адресной инвестиционной программы Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2. По результатам сравнения эффективности и эксплуатационных расходов инвестиционные проекты ранжируются от лучших к худшим. В случае если результат сравнения отрицательный, то срок реализации проекта может быть просчитан на период свыше трех лет.

3.3. По результатам ранжирования готовится экспертное заключение о рекомендации инвестиционного проекта:

к реализации на очередной финансовый год;

к финансированию при дополнительных источниках доходов бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

к проведению дополнительной экспертизы и уточнению показателей;

о нецелесообразности реализации за счет средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики.