|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Ибресинский район Чувашской Республики | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ЙĔПРЕÇ МУНИЦИПАЛИТЕТ****ОКРУГĔН** **АДМИНИСТРАЦИЙĚ****ХУШУ** 09.08.2023 423-р №хула евĕрлĕ Йĕпреç поселокĕ | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ИБРЕСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ**09.08.2023 № 423-рпоселок городского типа Ибреси |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, постановлениями администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 02.05.2012 № 187 «Об утверждении положения о Градостроительном совете Ибресинского района Чувашской Республики и его состава», от 19.07.2023 № 772 о внесении изменений в постановление администрации Ибресинского муниципального округа от 18.05.2023 №531 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики", от 17.05.2023 № 524 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Ибресинском муниципальном округе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Для проведения аукциона создать комиссию в следующем составе согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Ибресинского

муниципального округа

Чувашской Республики И.Г. Семёнов

Чернова Н.А. 2-33-33

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации

Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики

от 09.08.2023 № 423-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 17.05.2023 № 524 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Ибресинском муниципальном округе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429700, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49.

Тел.: 8(83538) 2-12-18

Официальный сайт: https://ibresi.cap.ru/.

Контактные лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чернова Н.А. | - | начальник отдела экономики и управления имуществом администрации Ибресинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; (883538) 2-33-33, ibreconomy@cap.ru |
| Филиппова Т.И. | - | заместитель начальника отдела экономики и управления имуществом администрации Ибресинского муниципального округа, секретарь комиссии; (883538) 2-25-71, ibrecon3@cap.ru |

Предмет аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** |  |
| Номер по схеме | 1.5 |
| Месторасположение | 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул.Энгельса 21;10:160115:39 (Парк культуры и отдыха широта -55,3049/47,0236 далее 10м до т.55.3049/47.0264 далее 10м. до точки55.3048/47.0264 далее 10м.до т.55.3048/47.0263)  |
| Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности | павильон |
| Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части, кв.м. | 100,0 кв. м. |
| Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов | круглогодично |
| Специализация торгового объекта (ассортиментреализуемого товара) | Услуги общественного питания (кафе)  |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО (на основании отчета независимого оценщика) | 31500,00 руб. |
| Размер задатка - 100 % от начального размера ежегодной платы за право размещения НТО | 31500,00 руб. |
| Шаг аукциона - 5 % от начального размера годовой платы за право размещения НТО | 1575,0 руб. |
| Об обязанности победителя аукциона согласовать внешний вид (архитектурно - художественного решения) НТО | Победитель аукциона обязан согласовать внешний вид (архитектурно - художественного решения) нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением о Градостроительном советеИбресинского района Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 02.05.2012 № 187 |
| Дата и время начала приема заявок | 14.08.2023 с 8.00 час. |
| Дата и время окончания приема заявок | 08.09.2023 до 16.00 час. |
| Поступление задатка на счет организатора аукциона | не позднее 08.09.2023 |
| Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11.09.2023 в 13.00 час. |
| Место, дата и время проведения аукциона | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49;12.09.2023в 10.00 часов в кабинете 303 (3 этаж). |
| Регистрация участников аукциона  | 12.09.2023с 09.30 до 10.00 час. по адресу: пос. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49, каб.303 (3 этаж) |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| **Лот № 2** |  |
| Номер по схеме | 1.6 |
| Месторасположение | 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул.Энгельса кад.номер; 21:10:160115:39 (Парк культуры и отдыха широта –долгота 55,305647, долгота - 47,0277.22, широта-55.305222,долгота-47.026487, широта-55.305213 долгота -47.026613, широта-55.305211 долгота-47.026657)  |
| Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности | павильон |
| Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части, кв.м. | 30 кв. м. |
| Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов | круглогодично |
| Специализация торгового объекта (ассортиментреализуемого товара) | Услуги общественного питания (шаурма)  |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО (на основании отчета независимого оценщика) | 10500,00 руб. |
| Размер задатка - 100 % от начального размера ежегодной платы за право размещения НТО | 10500,00 руб. |
| Шаг аукциона - 5 % от начального размера годовой платы за право размещения НТО | 525,0 руб. |
| Об обязанности победителя аукциона согласовать внешний вид (архитектурно - художественного решения) НТО | Победитель аукциона обязан согласовать внешний вид (архитектурно - художественного решения) нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением о Градостроительном советеИбресинского района Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 02.05.2012 № 187 |
| Дата и время начала приема заявок | 14.08.2023 с 8.00 час. |
| Дата и время окончания приема заявок | 08.09.2023 до 16.00 час. |
| Поступление задатка на счет организатора аукциона | не позднее 08.09.2023 |
| Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11.09.2023 в 13.00 час. |
| Место, дата и время проведения аукциона | Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49;12.09.2023в 10.00 часов в кабинете 303 (3 этаж). |
| Регистрация участников аукциона  | 12.09.2023с 09.30 до 10.00 час. по адресу: пос. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49, каб.303 (3 этаж) |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |

**Общие условия проведения аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения торгового объекта.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

5) Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6) Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 24 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных настоящего Порядка оснований, не допускается.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Представитель обязан представить членам аукционной комиссии документы, подтверждающие его полномочия, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). Участнику аукциона выдается билет, в котором указан номер лота и номер, под которым участник будет выступать на аукционе;

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял билет. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер билета и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, называет цену продажи и номер билета победителя, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на [официальном сайте](http://nowch.cap.ru/) администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. на участие в аукционе подана только одна заявка;
2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на [официальном сайте](http://nowch.cap.ru/) администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Подписание договора.**

Победитель аукциона и администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики в течение двадцати календарных дней, но не ранее десяти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта.

 **Форма, срок и порядок оплаты по договору.** Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка.

За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся победителем аукциона за год вперед не позднее 20 числа последнего месяца периода, предшествующего оплачиваемому периоду.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с [пунктом 44](https://internet.garant.ru/#/document/400155556/entry/1044) настоящего Порядка до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

 Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д.49

ЕГРЮЛ 1222100008899 ОКВЭД 84.11.34 ОКТМО 97513000

**Лицевой счет 04153Q40720**

Казначейский счет 03100643000000011500

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА

РОССИИ //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900 к/сч 40102810945370000084

КБК 90311105012140000120

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе **12.09.2023 Лот № 1**, **Лот №2**

Приложение 1

к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заполняется физическим лицом

или индивидуальным предпринимателем

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ОГРИП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Ибресинского муниципального округа Чувашской по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заполняется юридическим лицом

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., последнее при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект договора по лоту №1,2

Приложение №2

к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

п. Ибреси «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Семёнова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (для индивидуальных предпринимателей), полное наименование, должность (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Ибресинского муниципального округа от 15.03.2023 № 237 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики" (далее - Схема размещения).
	2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на территории общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м нестационарный торговый объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта, установленной Схемой размещения и архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором и оплатить плату за размещение нестационарного торгового объекта, определенную пунктом 2.1. настоящего договора.

Место и площадь участка для установки Объекта определены Приложением 1 к настоящему договору.

1. **Плата за размещение объекта и порядок расчетов**
	1. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и его величина остается неизменной на весь срок действия настоящего договора.
	2. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается Хозяйствующим субъектом в течении 5 дней со дня заключения настоящего договора на счет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора, за вычетом суммы внесенного Хозяйствующим субъектом задатка.
	3. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее 20 декабря каждого календарного года.
	4. Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему договору третьими лицами не допускается.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Ибресинского района Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения, при этом уплаченные денежные средства не возвращаются.

* 1. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора и Приложением №1 к настоящему договору.

3.2.2. В течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора согласовать с администрацией архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта и разместить нестационарный торговый объект в соответствии с Положением о Градостроительном советеИбресинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 02.05.2012 № 187.

3.2.3. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Оплатить плату за размещение Объекта в соответствии с пунктами 2.1, 2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.2.5. Сохранять внешний вид и специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в соответствии с архитектурно - художественным решением нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего договора.

3.2.6. При эксплуатации объекта соблюдать требования к содержанию и уборке территории, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Хозяйствующий субъект несет полную самостоятельную ответственность за обеспечение безопасности установленного им Объекта.

3.2.12. При прекращении действия настоящего договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

* 1. Администрация имеет право:

3.3.1. Отказаться от договора путем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе и требовать возмещения убытков в случае не соблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора.

3.3.2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц демонтировать и вывезти Объект, в случае отказа (бездействия) Хозяйствующего субъекта произвести демонтаж и вывоз Объекта с последующим возмещением расходов Администрации за счет Хозяйствующего субъекта. Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность Объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в объекте при его демонтаже.

3.3.3. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Администрация имеет право в любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта. По результатам проверки оформляется соответствующий акт.

1. **Срок действия договора**
	1. Срок действия настоящего договора с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Период осуществления торговой деятельности - круглогодично.
2. **Ответственность Сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.
	3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения, площади торгового объекта и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора и возмещает все причиненные этим убытки.
	4. В случае не установки объекта торговли Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.
3. **Прекращение договора**
	1. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению Сторон;

6) отказ от договора по основаниям, указанным в п. 3.3.1. настоящего договора.

* 1. В случае расторжения договора в соответствии с п. 6.1. задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а так же сумма, уплаченная в соответствии с пунктами 2.1., 2.2., 2.3. не возвращается.
1. **Заключительные положения**
	1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.
	2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации Чувашской Республики.

К договору прилагается акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на 3 л. согласно Приложению 3 к настоящему договору.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики**Юридический адрес:**429700, Чувашская Республикапгт. Ибреси, ул. Маресьева, д.49ИНН/КПП 2105002182/210501001 ЕГРЮЛ 1222100008899 ОКВЭД 84.11.34 ОКТМО 97513000Лицевой счет 04153Q40720Казначейский счет 03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ //УФК по Чувашской Республике г. ЧебоксарыБИК 019706900 к/сч 40102810945370000084КБК 90311105012140000120 |  Хозяйствующий субъект: |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Семёнов (подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П. |

Приложение № 1

к проекту договора по лоту № 1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_



Приложение № 1

к проекту договора по лоту № 2

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

 

Приложение № 2

к проекту договора по лоту № 1,лоту№2

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Требования к содержанию и уборке территории**

При эксплуатации объекта хозяйствующий субъект обязуется производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта, цветочное оформление;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную помывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, очищаемый с территории вокруг объектов;

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.

Приложение № 3

 к проекту договора по лоту № 1,2

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Акт
приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию**

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект расположенный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- архитектурно-художественного решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) ассортимент реализуемых товаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) режим работы объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д) вид нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) общая площадь\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

ж) книга отзывов и предложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

з) наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и) наличие санузла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 умывальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к) заключены договоры:

- на водоснабжение и водоотведение (да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинсекции помещений и прилегающей территории (да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- на вывоз и утилизацию бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на подключение электроэнергии (да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

л) оформлена схематическая карта уборки и благоустройства прилегающей территории (да, нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | По типовому архитектурному решению | Фактически |
| 1 | Габаритные размеры объекта: |  |  |
| 2 | Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта: |  |  |
| 3 | Материал отделки |  |  |
| 4 | Цвет отделки |  |  |
| 5 | Благоустройство территории:- мощение;-ограждение;- озеленение;- малые архитектурные формы (вазоны, урны),- контейнер. |  |  |

4. Предложения приемочной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект торговли:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к распоряжению администрации

Ибресинского муниципального округа

Чувашской Республики

 от 09.08.2023 № 423

**СОСТАВ**

 **комиссии по проведению аукциона на право размещения**

 **нестационарных торговых объектов на территории**

**Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики**

***Председатель***

***комиссии***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Федоров Николай Георгиевич***Заместитель председателя******комиссии***Чернова Надежда Александровна***Секретарь*** ***комиссии***Филиппова Татьяна Ивановна***Члены*** ***комиссии***Александрова ЕленаВладимировнаМайоров АлександрИвановичМихайлова ИринаНиколаевна  |  | и.о. первого заместителя главы администрации –начальника управления развития территорий Ибресинского муниципального округа Чувашской Республикиначальник отдела экономики и управления имуществом администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики;заместитель начальника отдела экономики и управления имуществом администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики;заместитель начальника отдела - главный архитектор отдела строительства, благоустройства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики;заместитель начальника финансового отдела администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики;начальник отдела правового обеспечения администрации Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики. |  |