



**ПРОТОКОЛ №6**  
**заседания Градостроительного совета**  
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**09.06.2023 г.**

**Время проведения: 14 часов 00 мин**

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, конференц-зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

**Корнилов Павел Петрович**

– Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Эскизный проект «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары: 18 – этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз.5-8)»;
2. Разработка концепции многоквартирного жилого дома по адресу ул. Пирогова 10 «а» в г. Чебоксары;
3. Схема планировочной организации земельного участка и архитектурные решения, на объект недвижимости – многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020502:87 по ул. Энгельса, д.7 г. Чебоксары.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного Совета – 20 чел.

Всего участников – 29 чел.

**ВОПРОС 1**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:** Презентация эскизного проекта «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары: 18 – этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз.5-8)».

Разработчик: ООО «ПроектСпецСтрой»

Заказчик: ООО «Спираль»

**СЛУШАЛИ:**

**Миловидова А. В.** – ООО «ПроектСпецСтрой»

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Корнилов П. П., Герасимов Ю.Н., Удяков С. Н., Мамуткин В. В., Кириллов А. П., Плотников А.Н., Тихонов Д.В., Шевлягин А. А.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Предусмотреть размещение тротуаров для обеспечения удобного пешеходного движения в увязке с местами общего пользования (уличной сетью), гуманизировать территорию автопарковок путем размещения в их границах элементов озеленения, предусмотреть нормативные радиусы закруглений.

2. Обеспечить санитарные разрывы от автостоянок до образовательного учреждения в соответствии с действующими санитарными нормами, а также нормативные противопожарные проезды около жилых домов.

3. Обеспечить безопасную организацию въездов в паркинг. Развести направление движения автомобилей исключив движение по дворовой территории.

#### **РЕШИЛИ:**

Одобрить проектное предложение «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары: 18 – этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз.5-8)» с учетом замечаний и предложений.

#### **ВОПРОС 2**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:** Презентация Эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10А в г. Чебоксары».

Разработчик: АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект».

Заказчик: ООО «СЗ «Отделфинстрой».

#### **СЛУШАЛИ:**

**Сергееву Н. В.** - архитектора АО «Чувашгражданпроект»

#### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Корнилов П. П., Герасимов Ю.Н., Удяков С. Н., Мамуткин В. В., Кириллов А. П., Плотников А.Н., Тихонов Д.В., Шевлягин А. А.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Дополнительно обосновать расчёт параметров земельного участка и нормативной жилищной обеспеченности.

2. Рассмотреть возможность исключения утановки ограждения по периметру участка.

3. Обеспечить соблюдение требований санитарно защитных зон.

4. Отметить недостаточную обоснованность конфигурации дома.

#### **РЕШИЛИ:**

Одобрить проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10А в г. Чебоксары» с учетом замечаний и предложений.

#### **ВОПРОС 3**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:** Презентация Эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020502:87 по ул. Энгельса, д. 7, г. Чебоксары.

Разработчик: ООО «ПДФ «Архформа»

Заказчик: ООО «СК «Эверест»

#### **СЛУШАЛИ:**

**Катальмова Д. В.** – архитектора, директора ООО «ПДФ «Архформа»

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Корнилов П. П., Герасимов Ю.Н., Удяков С. Н., Мамуткин В. В., Кириллов А. П., Плотников А.Н., Тихонов Д.В., Шевлягин А. А.


1. Доработать композиционное объемно-планировочное решение дома с учетом визуального восприятия с городских улиц.
2. Изучить вопрос нормативной обеспеченности объектами социальной сферы
3. Обеспечить соблюдение требований санитарно защитных зон.
4. Отметить недостаточную обоснованность транспортной и пешеходной доступности.

**РЕШИЛИ:**


Размещение жилого дома по ул. Энгельса, д. 7, г. Чебоксары сочли возможным.

Необходимо доработать Архитектурное решение и дополнительно представить рабочей группе Градостроительного совета.

Председатель  
Градостроительного совета

  
\_\_\_\_\_ П. П. Корнилов

Протокол оформил

  
\_\_\_\_\_ И. Ю.Тапилова