

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле»

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта акта (уполномоченное подразделение), осуществляющий подготовку проекта муниципального нормативного правового акта города Канаш Чувашской Республики, оценка регулирующего воздействия которого проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и города Канаш Чувашской Республики (далее - проект акта): Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики
1.2.	Наименование проекта акта: Проект решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле»
1.3.	Основание для разработки проекта акта: Проект решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с протестом Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 22.07.2024 №02-07-2024
1.4.	Основные цели правового регулирования: Приведение действующего «Положения о муниципальном земельном контроле» утвержденного решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12 ноября 2021г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023г. №44/5, от 25.04.2024г. №49/3) в соответствии с требованиями части 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Учитывая, что проект решения содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, установлена средняя степень регулирующего воздействия и принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия с проведением публичных консультаций.	

2.3. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта

Содержание проекта акта	Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (указать да/нет, если да описать)
Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности содержит обязательные требования	нет
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления муниципального контроля	Да, проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при осуществлении

	администрацией города Канаш муниципального земельного контроля
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Проектом решения предлагается внести изменение в действующее Положение о муниципальном земельном контроле утвержденное решением Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12 ноября 2021г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023г. №44/5, от 25.04.2024г. №49/3).</p> <p>В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Пунктом 2.6 Положения о муниципальном земельном контроле утвержденного решением Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023 г. №44/5, от 25.04.2024 г. №49/3) определено, что индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. 2) Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок. 3) Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка. 4) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства. 5) Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. 6) Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние,
------	--

	<p>пригодное для использования по целевому назначению.</p> <p>Установлено, что в нарушение части 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ вышеуказанные индикаторы риска сами по себе являются нарушениями обязательных требований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и может повлечь нарушение прав предпринимателей - владельцев, пользователей земельных участков.</p> <p>В связи с вышеизложенным проект решения в представленной редакции не может быть принят и требует серьезной доработки в части установления новых индикаторов риска.</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Нарушение прав предпринимателей - владельцев, пользователей земельных участков.</p>
3.3.	<p>Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:</p> <p>Действующее Положение о муниципальном земельном контроле не соответствует требованиям части 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>

4. Анализ опыта регионов по решению существующей проблемы

4.1.	<p>Описание опыта:</p> <p>Во всех регионах Российской Федерации действуют положения о муниципальном земельном контроле.</p>
4.2.	<p>Источник информации: Гарант</p>

5. Возможные варианты решения проблемы

5.1.	<p>Невмешательство:</p> <p>Сохранение текущего положения, то есть непринятие проекта решения</p>
5.2.	<p>Совершенствование применения существующего регулирования:</p> <p>Не рассматривается</p>
5.3.	<p>Прямое государственное регулирование (форма):</p> <p>Принятие решения Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле»</p>
5.4.	<p>Иные варианты решения проблемы:</p> <p>Проект решения Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле» в представленной редакции не принимать, необходимо доработать</p>

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, отраслевые органы и структурные подразделения администрации города Канаш интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности - юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели	По состоянию на 10.09.2024г. владельцами (пользователями) земельных участков на территории города являются 175 юридических лиц и 8016 физических лиц.
Общество (население)	43,5 тыс. человек
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	1

6.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей

Группа участников отношений	Невмешательство	Прямое государственное регулирование

1	2	3
Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности - юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели	нейтральное	положительное
Общество (население)	отрицательное	положительное
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	отрицательное	положительное

6.3. Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)

Варианты	Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)
Вариант 1	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы
Вариант 2	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы
Вариант 3	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы
Вариант 4	Рассматриваемое правовое регулирование не несет дополнительные издержки для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, так как проект решения не предполагает дополнительные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

6.4. Оценка влияния проекта на социальное и экономическое развитие города Канаш Чувашской Республики. Взаимосвязь предлагаемого правового регулирования (анализ влияния последствий реализации проекта акта) с муниципальными программами и иными стратегическими документами (если можно)

Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений» утвержденная постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 27.08.2019 г. №923.
(наименование муниципального нормативного правового акта)

Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики, %	100*	25	45
Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Канаш Чувашской Республики, %	85	90	95

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.

Проект решения содержит требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля - решение Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12 ноября 2021 г. №16/2 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»:

Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики	в течение года
Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных, %	50
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) администрации и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года, %	0

6.5. Выводы по результатам оценки вариантов регулирования

В результате анализа негативного и позитивного воздействия вариантов регулирования проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле» в представленной редакции не принимать.

7. Публичные консультации

7.1.	Сведения о проведении публичных консультаций	да
7.2.	Ссылка на сайт regulations.cap.ru , где размещено уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта	https://nk.cap.ru/projects/8671
7.3.	Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций по проекту акта	<u>11</u> (количество) Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура, ИП Суранов А.И., ООО «Камея», ООО «Рассвет», ООО «Природа», ООО «Транспортник», ООО «УК Доверие», ООО «Ромашка», ООО «УК Западный», ООО «Мишер»
7.4.	Стороны, направившие комментарии при проведении публичных консультаций по проекту акта	<u>11</u> (количество) Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура, ИП Суранов А.И., ООО «Камея», ООО «Рассвет», ООО «Природа», ООО «Транспортник», ООО «УК Доверие», ООО «Ромашка», ООО «УК Западный», ООО «Мишер»
7.5.	Полученные при проведении публичных консультаций по проекту акта комментарии	9 участников публичных консультаций указали на отсутствие замечаний и предложений к проекту решения, 2 участника публичных консультаций направили свои замечания: Минэкономразвития ЧР: «Пункт 2.6 раздела II Положения, изложенный в проекте решения, не может являться индикатором риска нарушения обязательных требований, используемым для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией г.Канаша муниципального земельного контроля, поскольку указанный индикатор риска не устанавливает параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия. Проект решения требует доработки, рекомендуем определить количественную характеристику индикатора риска нарушения

		<p>обязательных требований, которая может быть использована в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия. В связи с этим, рекомендуем подготовить отрицательное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения.»</p> <p>Чебоксарская межрайонная природоохранная прокуратура: «Предусмотренный п.2.6 в Проекте индикатор не может быть признан индикатором риска т.к. сам по себе является нарушением положений законодательства, он не может использоваться для проведения внеплановых проверок, поскольку неисполнение обязанности приступить в течение года с момента возникновения права собственности к использованию земельного участка сельскохозяйственного назначения по целевому назначению по результатам публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка, также является нарушением п.15 ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». С учетом вышеизложенного проект утвержден быть не может и требует доработки.»</p>
7.6.	Выводы по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта	В связи с тем, что проект решения не соответствует требованиям действующего федерального законодательства, принято решение о доработке проекта решения с учетом всех замечаний полученных в рамках проведенных публичных консультаций.

8. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

8.1.	В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран иной вариант решения проблемы: проект решения в представленной редакции не принимать, необходимо доработать	
8.2.	По результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения не выявлены положения которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности для способствующих их введению, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию. (описание обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих положений указанных субъектов)	
8.2.1.	Нет (описание содержательных издержек: единовременные, периодические. Расчет стандартных издержек основывается на производстве рабочего времени, затрачиваемого на осуществление действий, необходимых для выполнения установленных проектом акта требований, и ставки заработной платы персонала, занятого реализацией требований)	- (количественная оценка)
8.2.2.	Нет (описание информационных издержек, единовременные, периодические: затраты на сбор, подготовку и	- (количественная оценка)

	представление отраслевым органам и структурным подразделениям администрации города Канаш Чувашской Республики информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу отраслевых органов и структурных подразделений администрации города Канаш Чувашской Республики или их уполномоченных представителей)		
8.2.3.	Расчет общих затрат	-	-
		(количество субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)	(оценка общих затрат)
8.3.	Принятие проекта решения не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики.	Для выполнения указанных функций, полномочий, обязанностей выделение дополнительных единиц в штат администрации города Канаш Чувашской Республики не требуется.	
	(информация о новых функциях, полномочиях органов местного самоуправления (да/нет, если да, то описание)	(оценка изменения трудозатрат и/или потребности в иных ресурсах)	
8.4.	Проект решения предусматривает исключение индикаторов риска являющихся нарушениями обязательных требований	-	
	(информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)	(оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)	
8.5.	<u>Нет</u> (информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в ходе ОРВ)	<u>Нет</u> (оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)	
8.6.	<u>При выборе данного варианта государственного регулирования риски не выявлены.</u> (оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом)		
8.7.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта	После его официального опубликования	
8.7.1.	Необходимость установления переходного периода (да, нет)	Нет	
8.7.2.	Срок действия предлагаемого проекта акта	Не установлен	

9. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей

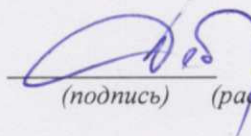
9.1.	Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей			В целях практического применения выбранного варианта планируется распространение информации о принятом решении в отношении данного проекта решения посредством средств массовой информации (СМИ) и интернет –ресурсов.		
9.2.	Наименование показателя	Оценка показателя в текущем периоде (2023 г.)	Прогноз значения показателя в период (2024 г.)	Прогноз значения показателя в период (2025 г.)	Прогноз значения показателя в период (2026 г.)	Прогноз значения показателя в период (2027 г.)
9.2.1	Доля устраненных нарушений	-	-	50	50	50

	обязательных требований из числа выявленных, в %					
	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) администрации и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года	-	-	0	0	0
9.3.	Источники информации	Ежегодный Доклад о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля подготовленный отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики				

10. Информация об исполнителях

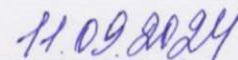
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Должность	Телефон	Электронный адрес
Хайруллина О.М.	Главный специалист – эксперт отдела экономики и имущественных отношений	8(83533)2-28-64	gkan42@cap.ru

Заместитель главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города


 (подпись)

Н.И.Белов

(расшифровка подписи)


 (дата)