



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршкасинское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул.Заовражная д.Эндимиркасы»

Том II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2022 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршказинское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул.Заовражная д.Эндимиркасы»

Том II: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2022 г.

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

Инженер _____ В.Б. Кириллова

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ И.В.Николаева

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

						Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры» до ул.Заовражная д.Эндимиркасы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпи	Дата				
						Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	33
							ООО «НПП «Инженер»		
Нач. отдела		Кириллова.							
Инженер		Кириллова							
Ген.директор		Токмолаева							

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование	стр.
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	7
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000	
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	8
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000	9
Лист 6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	10
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории представлена в виде следующих схем:

лист 1 - схема расположения элементов планировочной структуры;

лист 2 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

лист 3 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

лист 4 - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;;

лист 5 - схема конструктивных и планировочных решений;

лист 6 - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Не представлены:

- схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-западной части Чиршкасинского сельского поселения Чувашской Республики РФ от границ населенного пункта д. Эндимиркасы до автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры».

Климат в районе проектирования умеренно-континентальный с продолжительной зимой и теплым, иногда жарким летом.

В течение года 1 см² земной поверхности получает около 107,6 Гкал/солнечного тепла. Радиационный баланс, т.е. разность тепла, поступающего от солнца, и тепла, теряемого при излучении деятельной поверхностью, за год положителен и равняется 136, 4 Гкал/см². С апреля по октябрь радиационный баланс положителен, приток тепла больше, чем потери, с ноября по март - отрицателен.

Максимальные значения его в июле составляют 8-9 ккал/см², а минимальные в декабре - 0,6 - 0,7 ккал/см².

Число часов солнечного сияния за год составляет около 1937, наиболее солнечным является период с апреля по август.

За год в среднем отмечается 95 дней без солнца.

Абсолютный минимум температуры достигает - 42°С, максимальная температура летом повышается до + 38°С тепла.

Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой выше 0°С составляет 200 - 210 дней, холодного с температурой ниже 0°С - 155 - 165 дней.

Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через определенные пределы и число дней, превышающих эти пределы, помещены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

100	50	00	50	100	150
2. III	18. III	3. IV	17. IV	1. V	25. V
16. XII	20. XI	2. XI	11. X	21. IX	2. IX
288	246	212	176	142	99

Период активной вегетации растений (со среднесуточными температурами выше 10°) длится с начала мая до середины сентября в течение 142 дней.

Сумма температур выше $+10^{\circ}\text{C}$ за этот период составляет 2100-2200 $^{\circ}\text{C}$. Безморозный период составляет 137 дней, почти совпадая с периодом активной вегетации. Первый заморозок отмечается 25 сентября, последний - 10 мая.

Район работ расположен в зоне с неустойчивым увлажнением, поэтому отдельные годы и сезоны могут быть с достаточным или избыточным увлажнением, другие, наоборот, засушливые или с длительными сухими периодами. За год на территории выпадает 479 мм осадков.

Осадки теплого периода составляют 70% общего количества. Летние осадки нередко носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и лежит в течение 5 месяцев. Высота снежного покрова за зиму достигает в среднем 44 см (в отдельные годы -73см). Относительная влажность воздуха в наиболее теплые месяцы (июнь - август) составляет около 77%.

Число дней с относительной влажностью воздуха 30% и менее составляет 15,8, причем, чаще всего она наблюдается в мае и июне, самом сухом времени. Среднегодовая относительная влажность составляет 77%.

В целом за год преобладающими являются западные ветры. В теплый период заметно увеличение повторяемости западных и северо-западных, в холодный - юго-восточных и юго-западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек, с максимумом в марте - 4,7м/сек.

Довольно велика повторяемость сильных ветров от 15 м/сек и выше. Число дней с таким ветром составляет в среднем за год 19, наибольшее число таких дней - 35 за год.

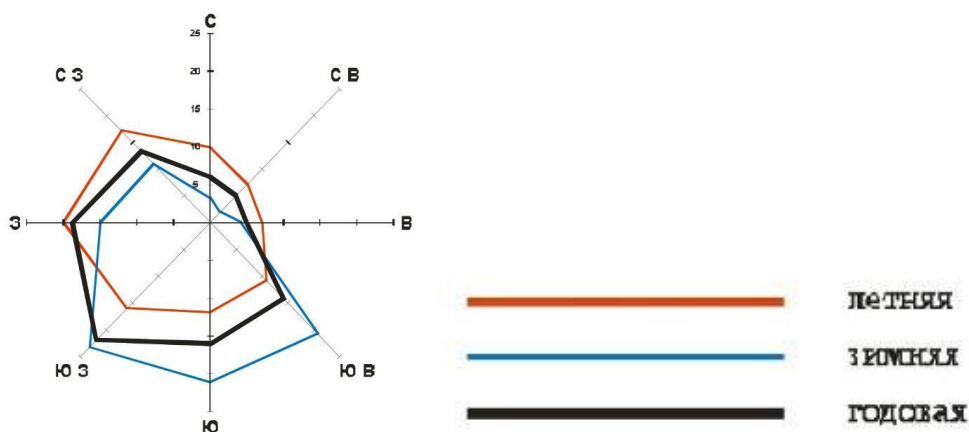


Рис. 4.1.1. - Роза ветров

Таблица 4.1.2. - Таблица климатических показателей

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Средняя за год
Температура воздуха (°С)	12,4	-11,8	-5,9	4,4	13,1	17,8	19,4	17,7	11,5	4,0	-3,5	-9,7	3,7
Абсолютный минимум	-44	-42	-32	-21	-7	-2	4	0	-6	-21	-36	-39	-42
Абсолютный максимум	5	5	17	30	35	37	39	38	34	24	16	6	37
Относительная влажность воздуха (%)	83	81	79	72	61	62	69	72	74	81	83	84	77
Количество осадков (мм)	3	28	30	32	47	58	67	58	48	48	39	37	691
Высота снежного покрова (см)	20	29	27	7							4	12	44
Скорость ветра (м/сек)	4,1	4,1	4,7	3,5	3,6	3,1	2,5	2,6	3,4	3,8	3,8	4,2	4,2
Число дней с ветром более 15м/сек	2,3	1,5	2,2	1,0	3,0	2,3	1,4	1,6	1,3	1,4	1,5	1,8	21,3
Число дней с метелью	9	57	7	1						1	3	7	64
Число дней с туманом	30	20	24	32	5	0,6	20	26	24	33	32	34	34
Число дней с грозой	-	-	-	6	34	7	38	5	31	1	-	-	40

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить туманы и метели, число дней которых в году соответственно составляют 34 и 24. Район относится к IIВ строительно-климатической зоне.

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором проектируется строительство автомобильной дороги, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др., отсутствуют.

На площадке изысканий из геологических и инженерно-геологических процессов развито морозное пучение.

Глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 5.1 СП 131.13330.2020 составляет для суглинков и глин 1,39 м, для песков мелких 1,69 м.

Территория в геоморфологическом отношении находится в пределах Приволжского плато.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Ширина полосы отвода определяется расчетным путем.

Для полосы отвода расположенной на территории между населенными пунктами производился согласно Постановления правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общие характеристики автомобильной дороги:

- Местная автомобильная дорога, подъезд;
- класс – обычные автомобильные дороги;
- категория – V;
- интенсивность движения 100 авт./сут.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» нужно предусмотреть:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 4.5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон - 70‰;
- ширина обочины – 1.5 м;
- горизонтальное проложение откосов выемок и насыпей – расчетное.

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

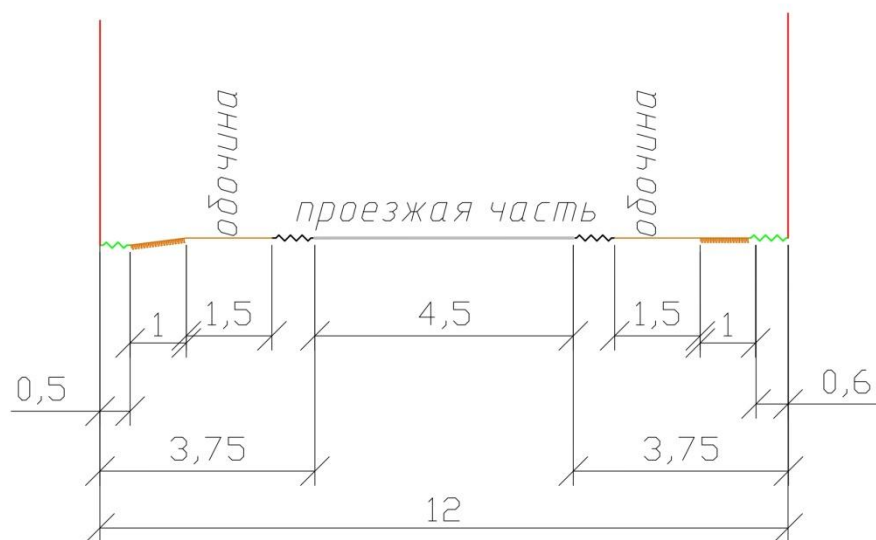


Рисунок 4.2.1 – Образцы для расчета ширины полосы отвода в не границ населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта обозначены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Наименование</i>
	<i>Зона охраны искусственных объектов.</i>
<i>21:21-6.9</i>	<i>Зона с особыми условиями использования (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Заволжская – Катраси)</i>

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), объекты историко-культурного наследия в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

4.3. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

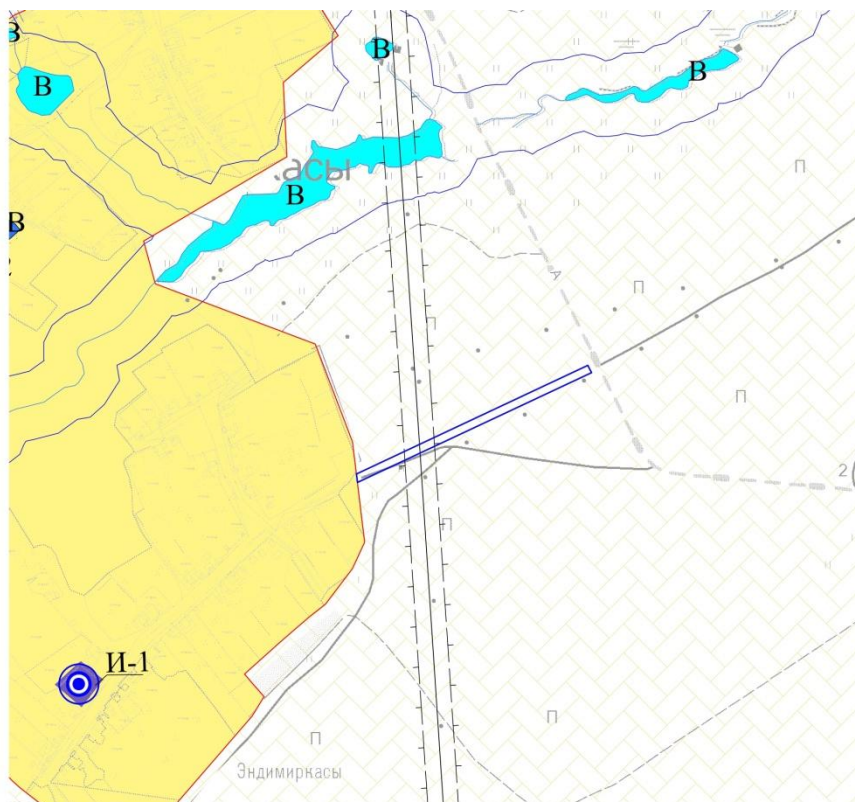
В связи со строительством автомобильной дороги переносу существующих коммуникаций не предусматривается.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно действующим правилам землепользования и застройки

Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики проектируемый объект расположен на территории сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения.



- Границы:**
- населенных пунктов
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
 - В Земли покрытые поверхностными водами
 - СХ-1 Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранный зона
 - водоохранная зона
 - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 зона рекреационного назначения

Рисунок 4.4.1 – Фрагмент правил землепользования и застройки Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики

Проектные решения обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств, с соблюдением принципа зрительного ориентирования водителей, а так же удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений.

Таблица 4.4.1. – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование параметра	Всего
1	Протяженность проектируемого участка улицы, м	382
2	Ширина проезжей части, м	4.5
3	Ширина полосы движения, м	4.5
4	Ширина полосы отвода, м	12.0

Дорога от автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры» до ул.Заовражная д.Эндимиркасы начинается от места примыкания вновь проектируемой дороги к существующей «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры» до границ населенного пункта д.Эндимиркасы: начало трассы - ПК0, конец трассы – ПК382.

Общая протяженность трассы –382м, не имеет углов поворота.

Дорога имеет 1 уширенную полосу движения шириной 4,5 м без бордюрного камня.

Имеет канавы по обе стороны дороги.

Проектом предусматривается дорожная одежда переходного типа.

Дождевые сточные воды будут свободно стекать по поверхности проезжей части на обочины, а затем отводиться через откосы и боковые водоотводные канавы или кюветы

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно топографической съемке, разработанной ООО «НПП «Инженер» в декабре 2022 года линейный объект пересекают инженерные коммуникации, список которых указан в таблице 4.5.1 и 4.5.2.

При проектировании и производстве работ в местах пересечения полосы отвода автомобильной дороги с инженерными сетями необходимо учитывать технические условия от владельцев пересекаемых сетей.

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№ п/п	Пикетаж	Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	марка (сечение) диаметр	угол пересечения	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8
ВЛ ЛЭП							
1	ПК0 + 287	Воздушная линия электропередачи	Действующий	-	110 кВ	69°	ВЛ-110 кВ Заволжская – Катраси

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте использованы инженерно-геодезические (топографические) изыскания, выполненные ООО «НПП «Инженер» в декабре 2022 года.

Инженерно-геодезические изыскания представлены отдельным документом.

Все инженерные изыскания будут выполнены на стадии рабочего проекта.

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

11. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 27.12.2021);

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

3. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Приложение 1
к Контракту
№ 15112247 от «28» ноября 2022

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Разработка Проекта планировки территории и проект межевания территории (ПШТ и ПМТ) линейного объекта:

«Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры" и "Строительство "Автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Заовражная д. Эндимиркасы" в том числе инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Наименование параметра	Наличие функции или максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.
1.	Наименование выполняемой работы:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры" и "Строительство "Автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Заовражная д. Эндимиркасы" в том числе инженерно-геодезические изыскания
2.	Место выполнение работ:	Чиршкасинское сельское поселение Чебоксарского района Чувашской Республики
3.	Сроки начала и окончания работ:	С 25.11.2022 по 20.12.2022

4.	Сроки начала и окончания работ: Требования к качеству, техническим характеристикам оборудования: Состав работ:	<p>Подрядчик выполняет работы в объеме и сроки, установленные настоящим описанием объекта закупки, и контрактом. Все работы выполняются согласно строительным нормам, правилам, стандартам, а также иным нормативно-правовым документам Российской Федерации.</p> <p>Подготовительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Работы по инженерно-геодезическим изысканиям (исполнительная съемка и технический отчет) 1.2. Сбор исходных данных; 1.2. Анализ утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории. 1.3. Анализ отклонений от утвержденной градостроительной документации; 1.4. После проведения анализа исходной документации представление Заказчику для согласования предпроектного варианта проекта планировки территории и проекта межевания территории, путем направления по электронной почте; 2. Разработка проекта планировки территории необходимого для проектирования и строительства объекта. 3. Разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. <p>Проверка и согласование документации по планировке. Участие в подготовке и проведении Публичных слушаний.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Направление подготовленной в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для утверждения в 1 экземпляре заказчику. 6. Передача документов (материалов), выполненных в рамках контракта, Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе (CD-диск).
5.	Требования к последовательности выполнения работ:	Работы выполняются строго в соответствии с разрабатываемым Подрядчиком календарным графиком выполнения работ, согласованным с Заказчиком.
6.	Требования к проектной документации:	Исходные сметные расчеты на выполнение работ, как обоснования начальной максимальной цены контракта приведены в части 5 «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта»
7.	Требования к качеству и техническим характеристикам работ	Работы должны быть выполнены в полном объеме и качественно, в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, технических регламентов, санитарных норм и правил. В соответствии со статьями 42 и 43 градостроительного Кодекса РФ. Графические материалы выполнить в масштабе М 1:500, М 1:1000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8.	Требования к безопасности работ	<ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с требованиями законодательства и нормативно-технической документации; - проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях), применяемые материалы, изделия и оборудования; - обеспечить в ходе работы выполнение необходимых мероприятий по охране труда и техники безопасности, соблюдению пожарной безопасности в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в РФ ППБ 01-93**», рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение;
9.	Требования к применяемым материалам:	Подрядчик несет ответственность за соответствия используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования.
10.	Приемка работ	Приемка выполненных работ осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ
11.	Форма, сроки и порядок оплаты	Авансирование не предусмотрено. Расчет производится по факту выполненных работ на основании документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
12.	Требования к гарантийным обязательствам:	Срок гарантии на выполненные работы – 12 месяцев, с момента подписания актов сдачи-приемки работ. Подрядчик гарантирует качество разработанную им ППТ и ПМТ в соответствии с Техническим заданием. В указанный гарантийный срок исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные замечания по требованию Заказчика. Заказчик может письменно заявить Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения замечаний.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13.	Нормативно- правовая и методическая базы	<ul style="list-style-type: none"> - Статьи 41-43, 45-46 Градостроительного кодекса РФ; - СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления; - Земельный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр (в редакции последующих изменений) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр; - местные нормативы градостроительного проектирования; - Генеральный план Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики; - Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения чебоксарского района чувашской Республики
14.	Описание проектируемой территории	Территория расположена в Чиршкасинском сельском поселении Чебоксарского района Чувашской Республики. Ориентировочная длина сетей 1,5 - км, протяженность сетей проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории.

15.	Цель подготовки и задачи документации по планировке территории	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов для их последующего строительства.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элемента планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4) определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд; 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 6) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемой документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав); 7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности. 8. работы по инженерно-геодезическим изысканиям (исполнительная съемка и технический отчет)
16.	Задачи, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - определение границ зон планируемого размещения объекта строительства, уточнение их предельных параметров; - задачи вертикальной планировки территории.
17.	Состав документации по планировке территории	Состав проектов планировки и проектов межевания территории включает в себя основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки документации по планировке территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.	Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>1. До начала подготовки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения по границам проектируемой территории, в администрации Чебоксарского района сведения об утвержденной применительно к рассматриваемой территории документации по планировке территории (при наличии).</p> <p>2. При подготовке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с утвержденными схемами инженерной инфраструктуры муниципального образования.</p>
19.	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Документация предоставляется Исполнителем сопроводительным письмом с перечнем прилагаемой документации и материалов, с указанием количества экземпляров, формата и объема предоставляемой информации на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в одном из масштабов 1:500, 1:1000.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500, 1:1000.</p>

Сведения о документе

Тип документа: Контракт

Реестровый номер закупки: 0815500000522009709

Предмет контракта: Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры" и "Строительство "Автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Овражная д. Эндимиркасы" в том числе инженерно-геодезические изыскания

Номер контракта: 15112247

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИНН: 2116820246 / КПП: 211601001 / ОГРН: 1022102433825

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНЖЕНЕР"

ИНН: 2127317852 / КПП: 213001001 / ОГРН: 1022100968383

Наименование документа: контракт_....9709.doc

Контрольная сумма: 5e9209a19f561c44df0585e864baf5bf6e0e105562cecb47b44f92607644b783

Дата заключения: 28.11.2022 11:33:14

Сведения о сертификатах

От заказчика документ подписал:	От исполнителя документ подписал:
<p>Владелец сертификата: Хорасёв Николай Евгеньевич</p> <p>Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</p> <p>Должность: ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ</p> <p>Серийный номер сертификата: 10a208b79943fc19bebc21a1729959a9</p> <p>Дата выдачи сертификата: 05-09-2022 13:10:00 UTC</p> <p>Издатель: Казначейство России</p> <p>Сертификат действителен до: 29-11-2023 13:10:00 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 28.11.2022 11:33 [GMT +3]</p>	<p>Владелец сертификата: Токмолаева Людмила Ивановна</p> <p>Организация: ООО "НПП "ИНЖЕНЕР"</p> <p>Должность: Генеральный директор</p> <p>Серийный номер сертификата: 0104bb930016af59934674a0baf71e2590</p> <p>Дата выдачи сертификата: 20-09-2022 08:47:52 UTC</p> <p>Издатель: Федеральная налоговая служба</p> <p>Сертификат действителен до: 20-12-2023 08:57:52 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 21.11.2022 15:41 [GMT +3]</p>



ТЭК-Торг

Федеральная электронная площадка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-ТОРГ»

<https://44.tektorg.ru>



Чăваш Республикин
Шупашкар районĕн администрацийĕ

ООО «НПП «Инженер»

Администрация Чебоксарского района
Чувашской Республики
429500 пос.Кугеси
ул.Шоссейная, 15
тел. 62-27-38
(8-240) 2-12-44
E-mail: chebs@car.ru

от 06.12.2022 № 11-01/11-01-10-12690

На № _____

В рамках исполнения контракта по объекту «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры" и "Строительство "Автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Овражная д. Эндимиркасы" в том числе инженерно-геодезические изыскания» администрация Чебоксарского района просит предусмотреть следующие характеристики дороги:
- ширина земляного полотна – 6,5 м;
- ширина проезжей части-4,5 м.

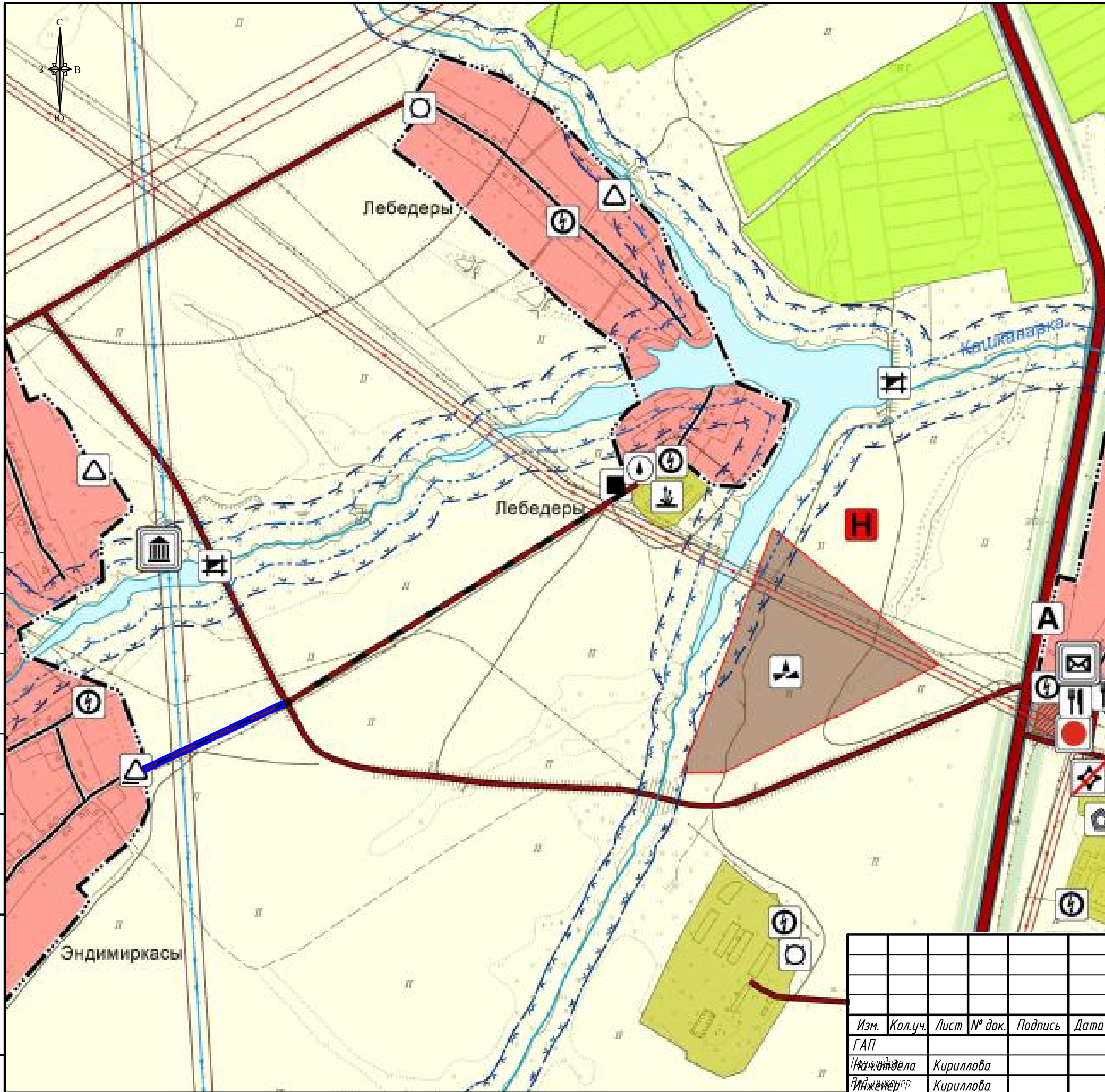
Заместитель главы- начальник управления
общественной инфраструктуры
администрации Чебоксарского района



В.В. Столяров

2015 г. 02.1985
Принимать НЕ!

						ПЗ ППТ МО	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница (существующая) сельского поселения
- Граница (существующая) населенного пункта
- Граница (планируемая) населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ

- Зона транспортной инфраструктуры
- Общественно-деловые зоны
- Жилые зоны
- Зоны специального назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона кладбищ (планируемая к размещению)
- Зона кладбищ
- Зоны (существующие) сельскохозяйственного использования
- Зона лесов (существующая)
- Леса защитные

- Водонапорная башня
- Кладбище
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
- Памятник
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Объекты торговли, общественного питания
- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Артезианская скважина
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты почтовой связи





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

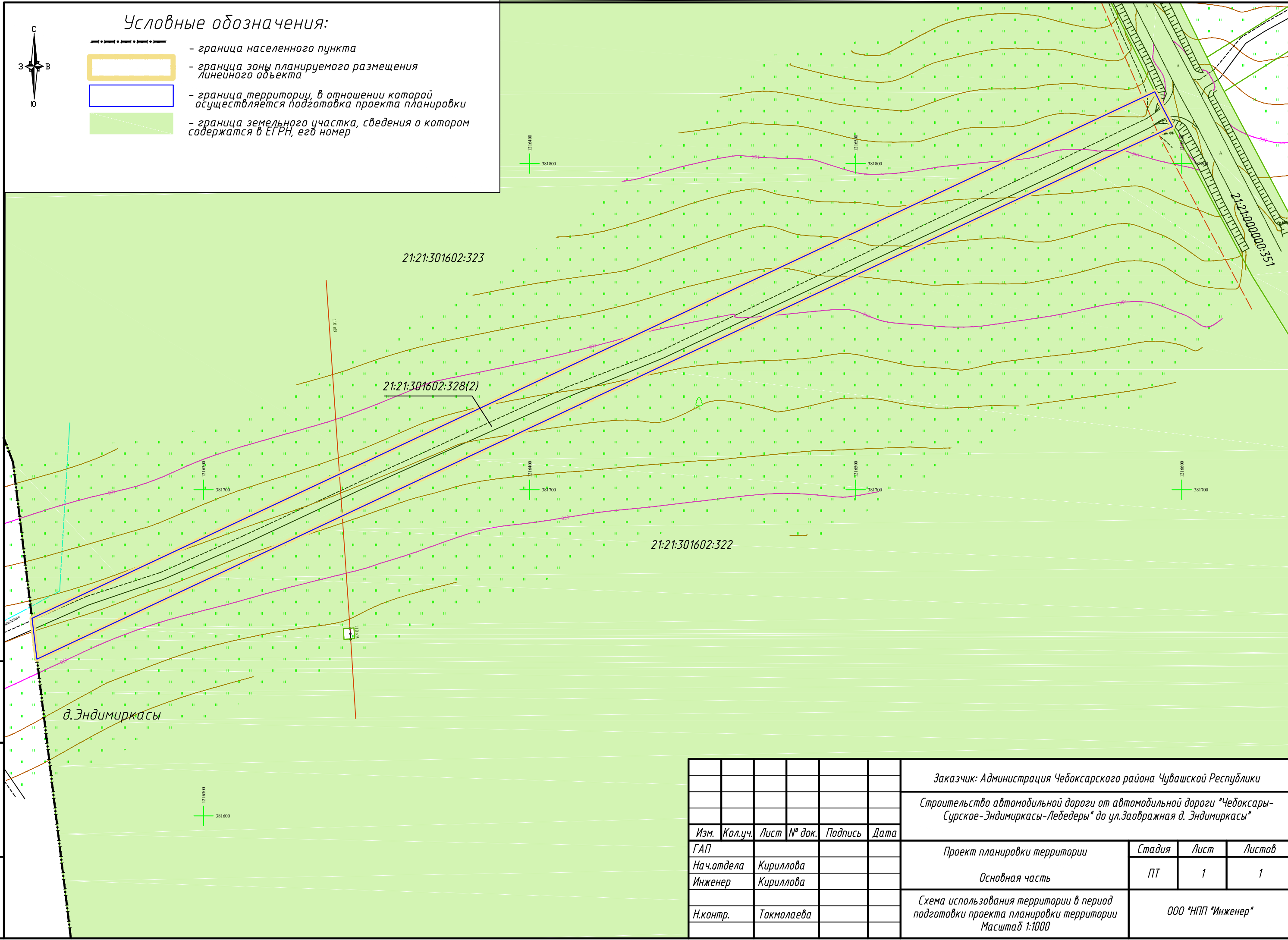
Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики					
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Завражная д. Эндимиркасы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Нач. отдела		Кириллова			
Инженер		Кириллова			
Инженер		Токмолаева			
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПТ	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО "НПП "Инженер"		
Масштаб 1:10000			Формат: А3		

— граница элемента планировочной структуры

Условные обозначения:



-  - граница населенного пункта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его номер



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Администрация Чедоксарского района Чувашской Республики					
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чедоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Заовражная д. Эндимиркасы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Нач.отдела		Кириллова			
Инженер		Кириллова			
Н.контр.		Токмолаева			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				ПТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Масштаб 1:1000	
ООО "НПП "Инженер"					



1216800
381800

1216800
381800

1216800
381800

1216800
381700

1216800
381700

1216800
381700





1216800
381700

1216800
381600

21:21-6.9

21:21-6.1891

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  21:21-6.180 - обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

Примечание: На территории проектируемого линейного объекта изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено, перенос (переустройство) линейных объектов не предусмотрен

д.Эндимиркасы

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики			
						Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Заовражная д. Эндимиркасы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПТ	1	1
Нач.отдела	Кириллова					Материалы по обоснованию			
Инженер	Кириллова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "НПП "Инженер"	
Н.контр.	Токмолаева					Масштаб 1:1000			



121600
381800

121600
381800

121600
381800

121600
381700

121600
381700


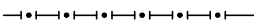

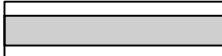


121600
381700



121600
381700

121600
381600

д.Эндимиркасы

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая автомобильная дорога
-  Направления движения транспорта
-  Въезды на территорию разработки проекта планировки территории

-  Существующий газопровод подземный
-  Существующая линия ЛЭП 110 кВ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики					
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Завражная д. Эндимиркасы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Нач.отдела	Кириллова				
Инженер	Кириллова				
Н.контр.	Токмолаева				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ПТ	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				ООО "НПП "Инженер"	
Масштаб 1:1000					



1216300
381800

1216400
381800

1216500
381800

1216300
381700

1216400
381700

1216500
381700

1216600
381700

1216300
381600

д.Эндимиркасы

ПК 0

ПК 0+287

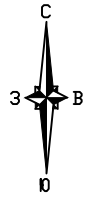
ПК 0+382

Условные обозначения:

- ось планируемого линейного
- граница населенного пункта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

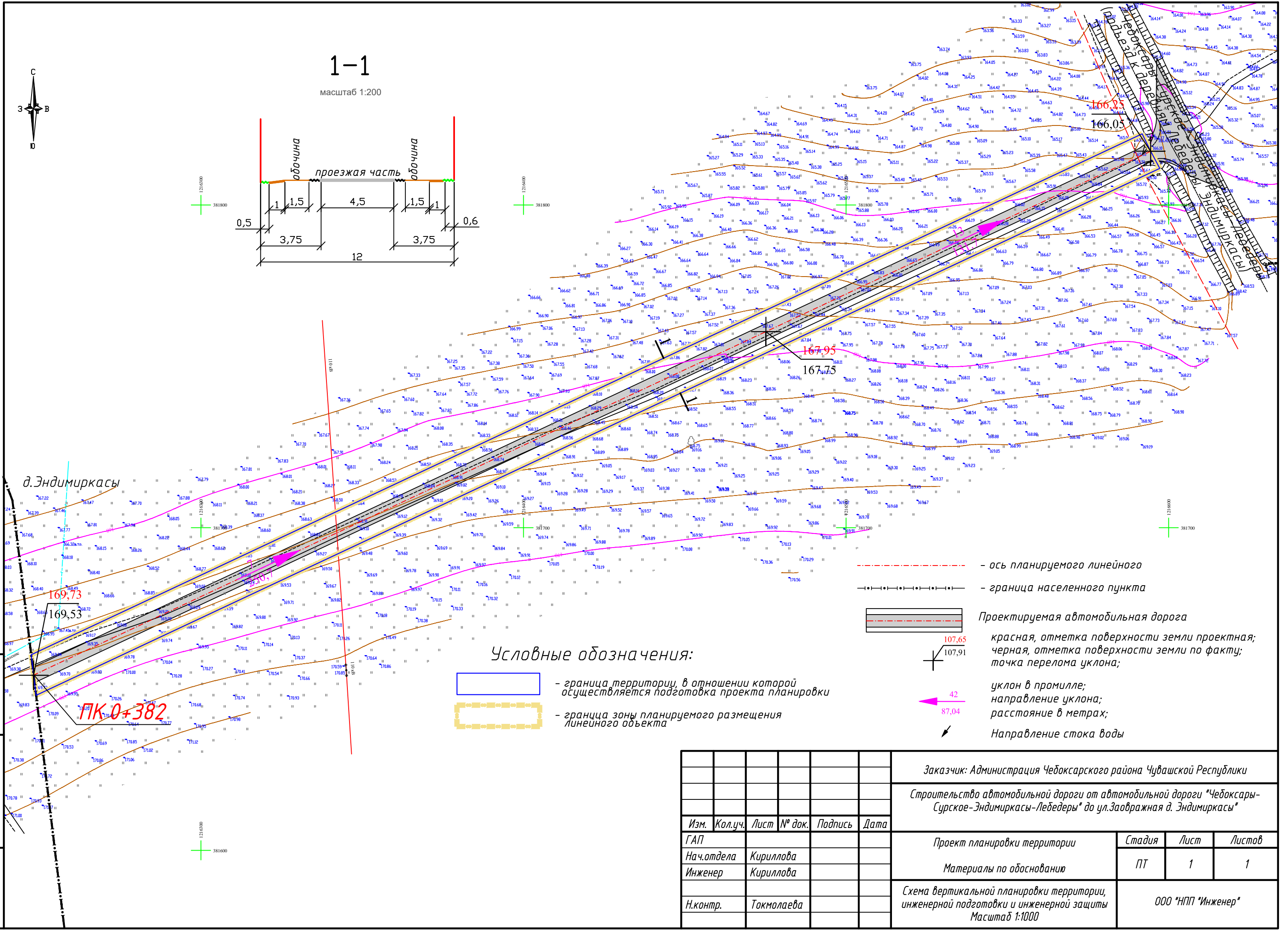
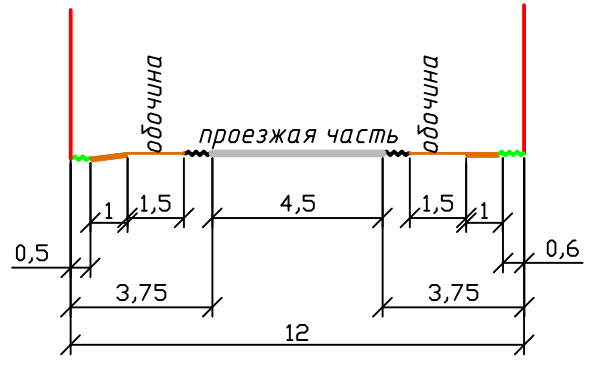
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Чедоксарского района Чувашской Республики					
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чедоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Заовражная д. Эндимиркасы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Нач.отдела	Кириллова				
Инженер	Кириллова				
Н.контр.	Токмолаева				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ПТ	1
Схема конструктивных и планировочных решений				ООО "НПП "Инженер"	
Масштаб 1:1000					



1-1

масштаб 1:200



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- ось планируемого линейного
- граница населенного пункта
- Проектируемая автомобильная дорога
- красная, отметка поверхности земли проектная;
- черная, отметка поверхности земли по факту;
- точка перелома уклона;
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- Направление стока воды

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Администрация Чедоксарского района Чувашской Республики					
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чедоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул.Завражная д. Эндимиркасы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Нач.отдела	Кириллова				
Инженер	Кириллова				
Н.контр.	Токмолаева				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ПТ	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты				ООО "НПП "Инженер"	
Масштаб 1:1000					



Чăваш Республикин
Шупашкар районĕн администрацийĕ

Администрация Чебоксарского района
Чувашской Республики
429500 пос.Кугеси
ул.Шоссейная, 15
тел. 62-27-38
(8-240) 2-12-44
E-mail: chebs@cap.ru

ООО «НПП «Инженер»

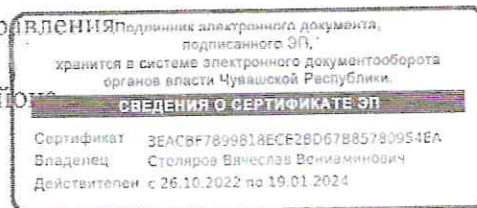
от 06.12.2022 № 11-01/11-01-10-12690

На № _____

В рамках исполнения контракта по объекту «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры" и "Строительство "Автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Овражная д. Эндимиркасы" в том числе инженерно-геодезические изыскания» администрация Чебоксарского района просит предусмотреть следующие характеристики дороги:

- ширина земляного полотна – 6,5 м;
- ширина проезжей части-4,5 м.

Заместитель главы- начальник управления
общественной инфраструктуры
администрации Чебоксарского района



В.В. Столяров