Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №2**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

05.01.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1170, расположенного по адресу: д. Аркасы, ул.Лесная, уч. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны 5 м до 4,42 м, от границ земельного участка с юго-восточной стороны 5 м до 3,29 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130106:261, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, ул.Октября, д.33А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны 5 м до 1,5 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:100205:134, расположенного по адресу: д. Вурманкасы, ул.Шоссейная, д.17В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны 5 м до 1 м.

**Председательствующий:** **Константинов А.Н.** – начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам. председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г.** - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 13 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 20.02.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 22.02.2024 № 7 (11241-11242).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступил** представитель ООО «Жилсоцстрой» Михайлов Андрей Федорович. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1170, расположенный по адресу: д.Аркасы, ул.Лесная, уч.31, граничит с оврагом. Для более оптимального размещения жилого дома просим согласовать уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны 5 м до 4,42 м, от границ земельного участка с юго-восточной стороны 5 м до 3,29 м.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступил** Новиков Сергей Владимирович - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:130106:261, расположенный по адресу: д.Большие Карачуры, ул.Октября, д.33А.

В целях оптимального размещения жилого дома, соблюдения противопожарных разрывов между объектами жилого назначения и вспомогательными строениями, в связи с тем, что сам земельный участок небольших размеров, просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны 5 м до 1,5 м. Уличный фронт размещения жилых домов по всей улице выдерживается.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу выступил Львов** Александр Борисович, собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:100205:134. Купили участок с уже заложенным фундаментом. Хотим продолжить строительство дома. Просим уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с восточной стороны 5 м до 1 м.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Константинов А.Н.:** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева