



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси

Документация  
по разработке проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси»  
(II этап)

Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары  
2024г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси

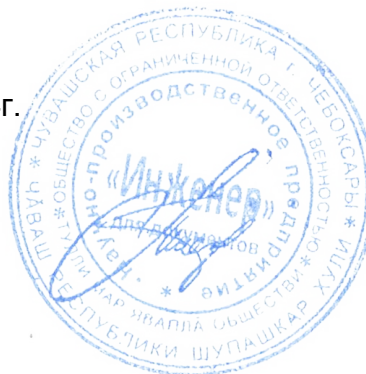
**Документация**  
по разработке проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси»  
(II этап)

**Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(Основная часть)**

**Договор № 70 от 26.04.2024г.**

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2024г.

**ТОМ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики**

**Договор № 70 от 26.04.2024г.**

**Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

**Межевание территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси» (II этап)		
Изм.	Кол.	Лист	Недож.	Подпи	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	16
Нач. отдела		Немова Л.Г.				Проект планировки территории (Основная часть)		
Инженер		Андреева				ООО «НПП «Инженер»		
Ген.директор		Токмолаева						

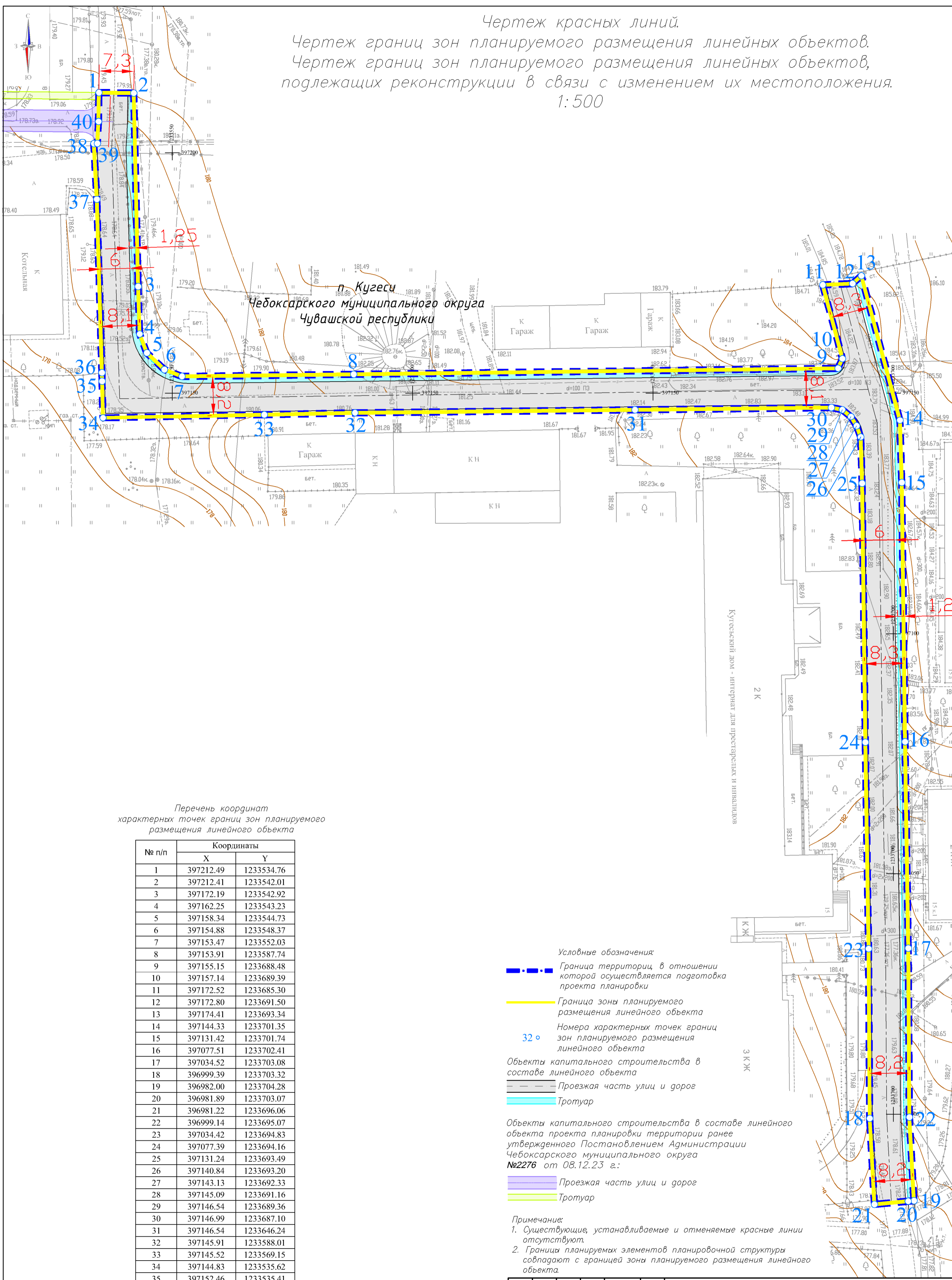
**СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:500	6
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	9
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж красных линий.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 1:500



Перечень координат  
 характерных точек границ зон планируемого  
 размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	397212.49	1233534.76
2	397212.41	1233542.01
3	397172.19	1233542.92
4	397162.25	1233543.23
5	397158.34	1233544.73
6	397154.88	1233548.37
7	397153.47	1233552.03
8	397153.91	1233587.74
9	397155.15	1233688.48
10	397157.14	1233689.39
11	397172.52	1233685.30
12	397172.80	1233691.50
13	397174.41	1233693.34
14	397144.33	1233701.35
15	397131.42	1233701.74
16	397077.51	1233702.41
17	397034.52	1233703.08
18	396999.39	1233703.32
19	396982.00	1233704.28
20	396981.89	1233703.07
21	396981.22	1233696.06
22	396999.14	1233695.07
23	397034.42	1233694.83
24	397077.39	1233694.16
25	397131.24	1233693.49
26	397140.84	1233693.20
27	397143.13	1233692.33
28	397145.09	1233691.16
29	397146.54	1233689.36
30	397146.99	1233687.10
31	397146.54	1233646.24
32	397145.91	1233588.01
33	397145.52	1233569.15
34	397144.83	1233535.62
35	397152.46	1233535.41
36	397154.24	1233535.39
37	397190.31	1233534.33
38	397201.91	1233533.70
39	397201.95	1233534.43
40	397206.49	1233534.67
1	397212.49	1233534.76

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 32 ° Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Объекты капитального строительства в составе линейного объекта
  - Проезжая часть улиц и дорог
  - Тротуар
  - Объекты капитального строительства в составе линейного объекта проекта планировки территории ранее утвержденного Постановлением Администрации Чебоксарского муниципального округа №2276 от 08.12.23 г.:
  - Проезжая часть улиц и дорог
  - Тротуар

- Примечание:
1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
  2. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

					Договор N 70 от 26.04.2024г.				
					Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Куеши" (II этап)				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1	
						000 "НПП "Инженер"			

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальняя п Кугеси».

Таблица 1 – Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики
1	<i>Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси (II этап)</i>	
	<i>Класс</i>	<i>улицы и дороги сельского поселения</i>
	<i>Категория дороги</i>	<i>местные дороги</i>
	<i>Протяженность</i>	411,54
	<i>Пропускная способность</i>	100 авт./час
	<i>Грузонапряженность</i>	-
	<i>Интенсивность движения</i>	-
	<i>Назначение</i>	<i>Дорога общего пользования местного значения Транспортные и пешеходные связи в пределах планировочного элемента Выходы на другие улицы жилой застройки.</i>

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположение:

- 2 опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП №47 ВЛ-0.4 кВ, КЛ-0.4кВ п.Кугеси, ул.Первомайская,15 (кадастровый номер 21:21-6.613);
- Участок водопровода до здания, расположенного напротив здания по адресу п. Кугеси, ул. Первомайская, 14 кЗ.

Также подлежит реконструкции часть насыпи подземного резервуара у здания п. Кугеси, ул. Первомайская, 14 кЗ.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги по улице Первомайская) расположена в северо-западной части п. Кугеси Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики РФ.





## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения**

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (полоса отвода автомобильной дороги по улице Первомайская п Кугеси Чебоксарского муниципального округа), не установлено.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не установлено.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 90%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются по красной линии согласно действующим Правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики утвержденные решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской республики от 07 декабря 2023 г. № 21-02.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, объекты капитального строительства отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства отсутствуют, так как граница зоны планируемого размещения линейного объекта не относится к территории исторического поселения Федерального или регионального значения.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги по улице Первомайская п Кугеси) попадают следующие объекты капитального строительства:

- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- существующий водопровод,
- существующая теплотрасса;
- существующая самотечная канализация;

Перечень мероприятий по защите пересекаемых линейных объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся объектов, окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности пересекаемых объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Данные о ранее утвержденной документации по планировке территории примыкающей к западной границе проектируемой территории – «Документация по

планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси», утвержденная постановлением Администрации Чебоксарского муниципального округа №2276 от 08.12.23.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах разработки проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды проводятся согласно требований:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

В границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги водные объекты отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги отсутствуют.

Земли лесного фонда отсутствуют.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

Рельеф проектируемой полосы отвода ровный, уклон минимальный, в связи с чем проведение мероприятий по укреплению склонов насыпей и выемок от подтоплений и оползней не требуется.

### **Общие сведения о чрезвычайных ситуациях**

**Чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, разрушение узлов отключающих устройств, как наиболее доступных и опасных с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта. Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

## Общие сведения о гражданской обороне

**Гражданская оборона** – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

### **Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

возможна или возникла чрезвычайная ситуация. Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях. В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях. Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

### **Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций**

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и

практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16