



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
проект межевания территории микрорайона «Южный – 2»
г. Цивильск Чувашской Республики**

**ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Часть 1. Текстовая часть.

Часть 2. Графическая часть.

39-2023-ПМТ

Чебоксары, 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
проект межевания территории микрорайона «Южный – 2»
г. Цивильск Чувашской Республики**

**ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Часть 1. Текстовая часть.
Часть 2. Графическая часть.**

39-2023-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Д.Н. Мартыненко

Руководитель проекта

В.А. Осипов



Чебоксары, 2023

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный – 2» г. Цивильск Чувашской Республики разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1-2	1:2000
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	3	1:4000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4	1:4000

Раздел 2. Текстовая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	–
2	Схема организации движения транспорта	2-3	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:4000
4	Схема существующих объектов капитального строительства	5	1:4000
5	Схема вертикальной планировки	6	1:4000

Часть 2. Текстовая часть

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1. Текстовая часть

Часть 2. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:4000

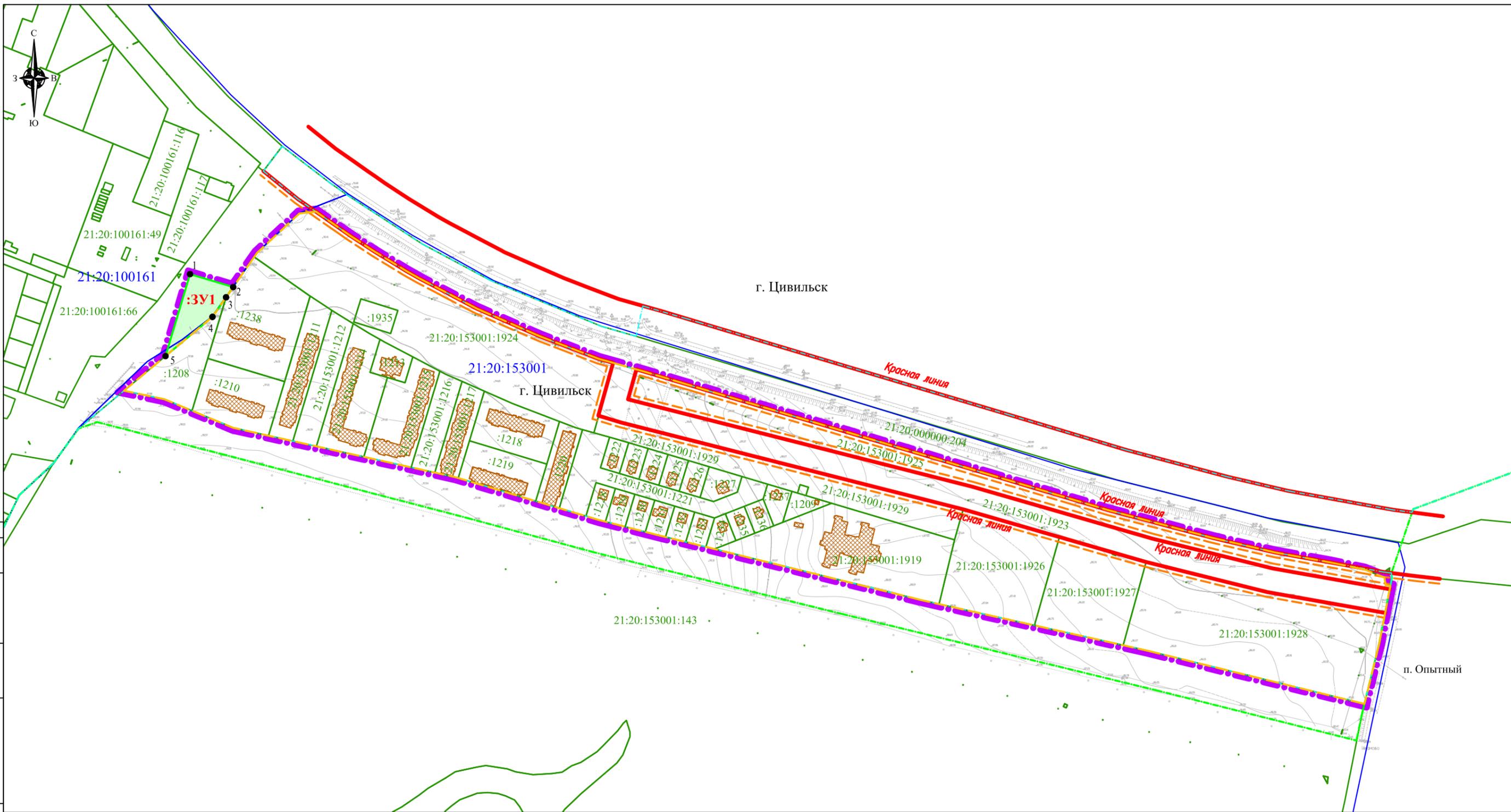
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:4000

Часть 2. Пояснительная записка.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	39-2023-ПМТ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		Гл. инж.	Осипов		09.2023		П	1	1
		Разраб.	Казакова		09.2023	ООО «НПП «АРШИН»			



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Южный-2" г. Цивильск Чувашской Республики
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории
- существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- граница города Цивильск
- граница Цивильского городского поселения
- линия регулирования застройки/отступ от красной линии
- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- номер кадастрового квартала
- существующие здания и сооружения
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
- 1 образуемый земельный участки в соответствии с настоящим проектом
- 1 поворотные точки границы образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с настоящим проектом

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

39-2023-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Южный-2" г. Цивильск Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Гл. инженер				Осипов	09.23
Разраб.				Казакова	09.23
Чертеж межевания территории				000 "НПП "АРШИН" г. Чебоксары	
Масштаб 1:4000				Формат А3	

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Договор подряда от 04.08.2023 № 39-ю, заключенного с ООО «СЗ «СПМК-8».
2. Техническое задание на выполнение работ по корректировке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный – 2» г. Цивильск Чувашской Республики (приложение № 1 к договору подряда от 04.08.2023 № 39-ю).

В соответствии с постановлением Правительства Российской от 02.04.2022 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 01.01.2024 г. в целях подготовки настоящей документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории принятие решения о ее подготовке не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39-2023-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

3. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	1-5	21:20:000000	2375	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земельный участок не относится к территориям общего пользования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населённых пунктов
2	:ЗУ2*	-	21:20:153001:1208 :ЗУ1	6360	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	Земельный участок не относится к территориям общего пользования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населённых пунктов

* Предлагается образовать земельный участок с условным номером :ЗУ2 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 21:20:153001:1208 и образуемого земельного участка :ЗУ1 с целью формирования единого земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (завершения строительства поз. 11а).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

146-2019-ПМТ

Лист

4

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка – :ЗУ1

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				377639,26	1244875,88
	106° 39' 30"	ЮВ 73° 20' 30"	46,61		
2				377625,90	1244920,53
	214° 48' 48"	ЮЗ 34° 48' 48"	12,87		
3				377615,33	1244913,18
	214° 50' 36"	ЮЗ 34° 50' 36"	24,66		
4				377595,09	1244899,09
	230° 09' 12"	ЮЗ 50° 09' 12"	63,29		
5				377554,54	1244850,50
	16° 40' 36"	СВ 16° 40' 36"	88,44		
1				377639,26	1244875,88
Площадь участка 0,2375 га 2374,8290 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					

5. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				377625,89	1244920,53
	34° 49' 48"	СВ 34° 49' 48"	37,92		
2				377657,02	1244942,19
	34° 53' 30"	СВ 34° 53' 30"	5,16		
3				377661,25	1244945,14
	47° 06' 42"	СВ 47° 06' 42"	59,89		
4				377702,01	1244989,02
	83° 45' 48"	СВ 83° 45' 48"	17,12		
5				377703,87	1245006,04
	124° 57' 06"	ЮВ 55° 02' 54"	43,48		
6				377678,96	1245041,68
	123° 11' 42"	ЮВ 56° 48' 18"	30,14		
7				377662,46	1245066,90
	121° 26' 12"	ЮВ 58° 33' 48"	38,50		
8				377642,38	1245099,75
	119° 27' 24"	ЮВ 60° 32' 36"	14,80		
9				377635,10	1245112,64
	117° 46' 30"	ЮВ 62° 13' 30"	67,81		
10				377603,50	1245172,64
	113° 39' 18"	ЮВ 66° 20' 42"	71,45		
11				377574,83	1245238,09
	110° 56' 48"	ЮВ 69° 03' 12"	64,78		
12				377551,67	1245298,59
	105° 37' 12"	ЮВ 74° 22' 48"	15,71		
13				377547,44	1245313,72
	105° 36' 30"	ЮВ 74° 23' 30"	33,15		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	146-2019-ПМТ	Лист
							5

14				377538,52	1245345,65
	106° 45' 42"	ЮВ 73° 14' 18"	38,87		
15				377527,31	1245382,87
	106° 35' 18"	ЮВ 73° 24' 42"	335,95		
16				377431,40	1245704,84
	106° 40' 06"	ЮВ 73° 19' 54"	126,56		
17				377395,10	1245826,08
	104° 52' 48"	ЮВ 75° 07' 12"	111,53		
18				377366,46	1245933,87
	103° 04' 30"	ЮВ 76° 55' 30"	66,04		
19				377351,52	1245998,20
	100° 15' 12"	ЮВ 79° 44' 48"	58,53		
20				377341,10	1246055,80
	101° 47' 30"	ЮВ 78° 12' 30"	35,48		
21				377333,85	1246090,53
	111° 39' 30"	ЮВ 68° 20' 30"	22,22		
22				377325,65	1246111,18
	170° 10' 18"	ЮВ 9° 49' 42"	7,97		
23				377317,80	1246112,54
	102° 13' 30"	ЮВ 77° 46' 30"	4,91		
24				377316,76	1246117,34
	190° 52' 18"	Ю3 10° 52' 18"	3,08		
25				377313,74	1246116,76
	190° 58' 24"	Ю3 10° 58' 24"	25,01		
26				377289,19	1246112,00
	190° 57' 54"	Ю3 10° 57' 54"	32,28		
27				377257,50	1246105,86
	193° 45' 36"	Ю3 13° 45' 36"	7,06		
28				377250,64	1246104,18
	193° 44' 00"	Ю3 13° 44' 00"	57,41		
29				377194,87	1246090,55
	283° 46' 48"	С3 76° 13' 12"	232,16		
30				377250,17	1245865,07
	282° 36' 24"	С3 77° 23' 36"	238,47		
31				377302,22	1245632,35
	283° 51' 06"	С3 76° 08' 54"	285,33		
32				377370,53	1245355,32
	284° 22' 18"	С3 75° 37' 42"	58,02		
33				377384,93	1245299,12
	286° 37' 06"	С3 73° 22' 54"	155,18		
34				377429,31	1245150,42
	282° 30' 36"	С3 77° 29' 24"	235,48		
35				377480,32	1244920,53
	292° 34' 18"	С3 67° 25' 42"	77,06		
36				377509,90	1244849,37
	281° 51' 24"	С3 78° 08' 36"	42,73		
37				377518,68	1244807,55
	50° 08' 54"	СВ 50° 08' 54"	55,95		
38				377554,53	1244850,50
	16° 40' 30"	СВ 16° 40' 30"	88,45		
39				377639,26	1244875,88
	106° 40' 12"	ЮВ 73° 19' 48"	46,61		
1				377625,89	1244920,53

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

146-2019-ПМТ

Лист

6

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории на образуемый земельный участок :ЗУ1 будет установлен вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.