

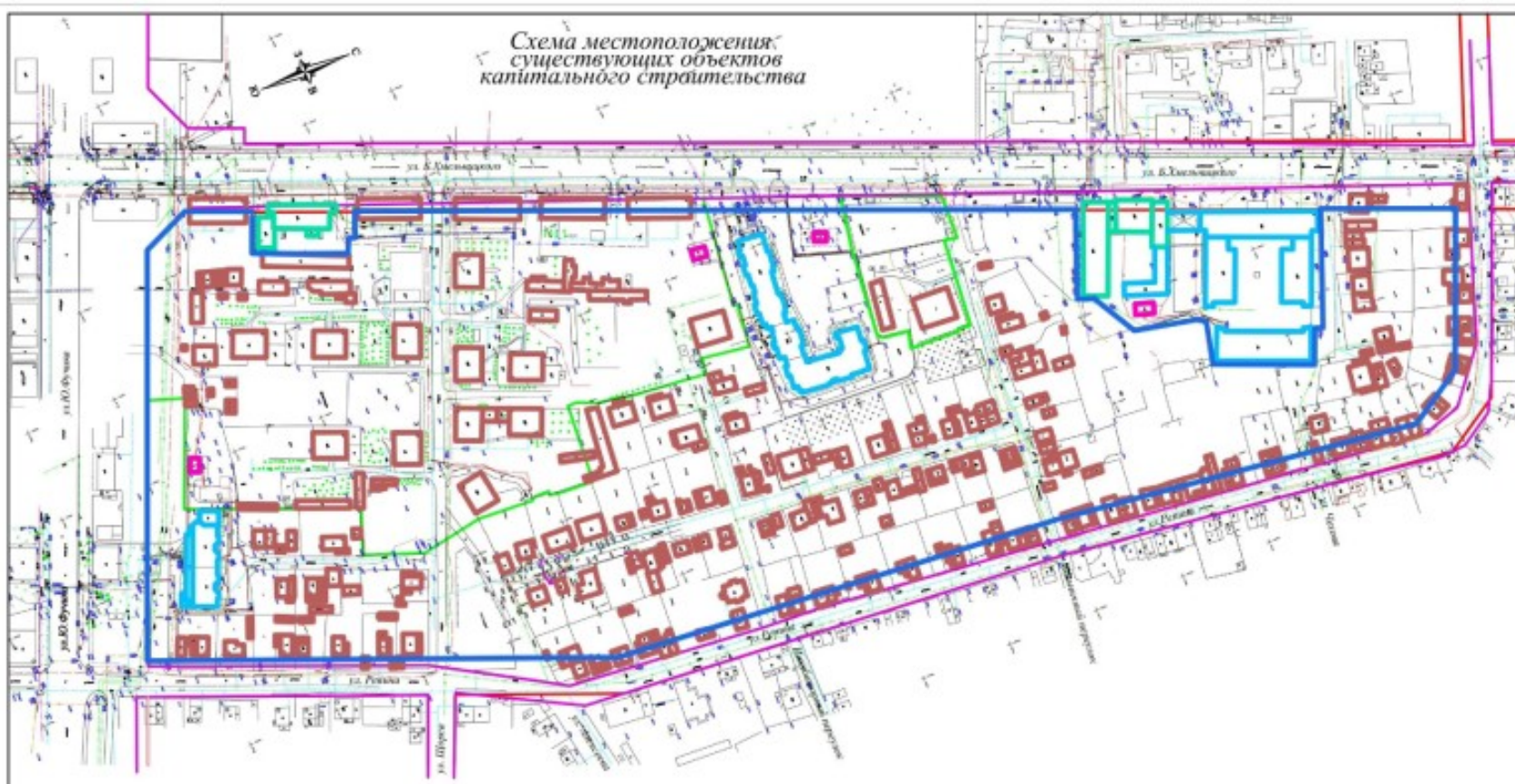
Проект планировки территории ограниченной ул. Б. Хмельницкого
ул. Репина, ул. Ю. Фучика, мкр. «Новая Богданка» г. Чебоксары
АО «Стройтрест №3»



*Схема расположения элементов планировочной структуры
на фрагменте карты городского округа*



Схема местоположения
существующих объектов
капитального строительства



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Границы планируемой территории | | - Существующие частные земельные участки и строения, подлежащие сносу |
| | - Проектируемые красные линии | | - Существующие инженерные сооружения |
| | - Существующие красные линии | | - Здания, подлежащие реконструкции |
| | - Существующие неэксплуатируемые земельные участки и общественные здания | | - Границы земельного участка Стройпроект №3 |

Исполнитель: _____		Проверено: _____	
Дата: _____		Дата: _____	
Лист	№	Всего	Листов
1	2	2	2
Сфера деятельности: _____		АИТ: _____	

Схема организации планировочной структуры






Наименование	
1	2
1	Многоквартирный жилой дом 7 эт. (панельный)
2	Многоквартирный жилой дом 7-8 эт.
3	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
4	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
5	Многоквартирный жилой дом с предпринимательским обслуживанием населения (ПОСН) 12-18 эт.
6	Блок обслуживания 2 эт. (панельный)
7	Многоквартирный жилой дом с ПОСН 25 эт.
8	Многоквартирный жилой дом с ПОСН 25 эт.
9	Многоэтажный жилой дом
10	Многоквартирный жилой дом с ПОСН 9 эт.
11	Многоквартирный жилой дом с ПОСН 20 эт.
12	Многоквартирный жилой дом 9 эт. (панельный)
14	Многоквартирный жилой дом с ПОСН
15	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
15a	Блок обслуживания (престоловый)

1	2
16	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
17	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
18	Многоквартирный жилой дом с ПОСН 12 эт.
19	Детский сад на 250 мест
20	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
21	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
22	Многоквартирный жилой дом 9 эт.
23	Здание ГВС/ОД (панельный)
24	Подземный гараж в 2 уровнях
24a	Парковка временного хранения автомобилей
25	Блок обслуживания
25a	Блок обслуживания (газовая)
30	ТП-1
31	ТП-2
32	ТП-3
33	ТП-4
34	ТП-5

План красных линий



Условные обозначения


-  существующие красные линии
-  новые красные линии
-  граница отведенного зем. участка

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Условные обозначения

- 


1 - Зона жилой застройки
- 

- Проектные красные линии
- 

- Граница планируемой территории
- 

2 - Зона размещения объектов нежилых зданий и сооружений
- 

- Проектные многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- 

- Существующие многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- 

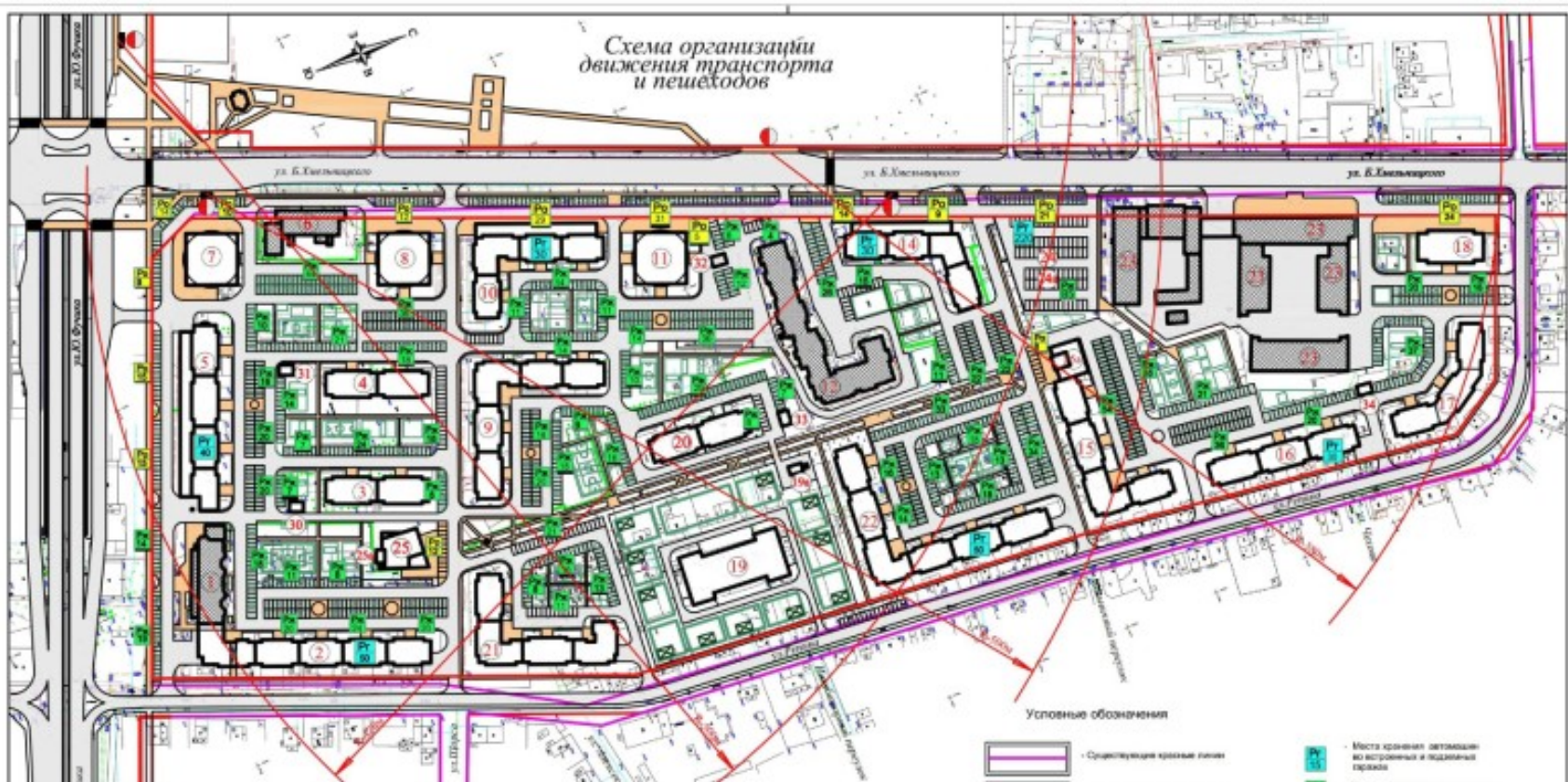
3 - Зона размещения объектов коммунального обслуживания
- 

- Граница стандартного участка Строительств №3
- 

4 - Зона размещения объектов спорта

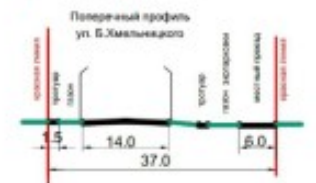
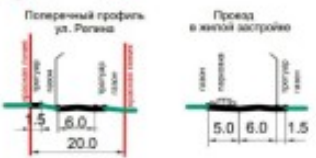
Итого		Число планируемой территории (кв.м)	
площадь	объем	площадь	объем
1000	2		
Число домов, не включенных в состав территории (кв.м)		407 Строительств №3	

Схема организации движения транспорта и пешеходов



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	1	2
1	Мультиквартирный жилой дом	№ 16	№ 17
2	Мультиквартирный жилой дом	№ 18	№ 19
3	Мультиквартирный жилой дом	№ 20	№ 21
4	Мультиквартирный жилой дом	№ 22	№ 23
5	Мультиквартирный жилой дом с парковочным обслуживанием жителей (ПЖО)	№ 24	№ 25
6	Здание обслуживания	№ 26	№ 27
7	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 28	№ 29
8	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 30	№ 31
9	Мультиквартирный жилой дом	№ 32	№ 33
10	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 34	№ 35
11	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 36	№ 37
12	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 38	№ 39
13	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 40	№ 41
14	Мультиквартирный жилой дом с ПЖО	№ 42	№ 43
15	Мультиквартирный жилой дом	№ 44	№ 45
16	Здание обслуживания (проектируемый)		



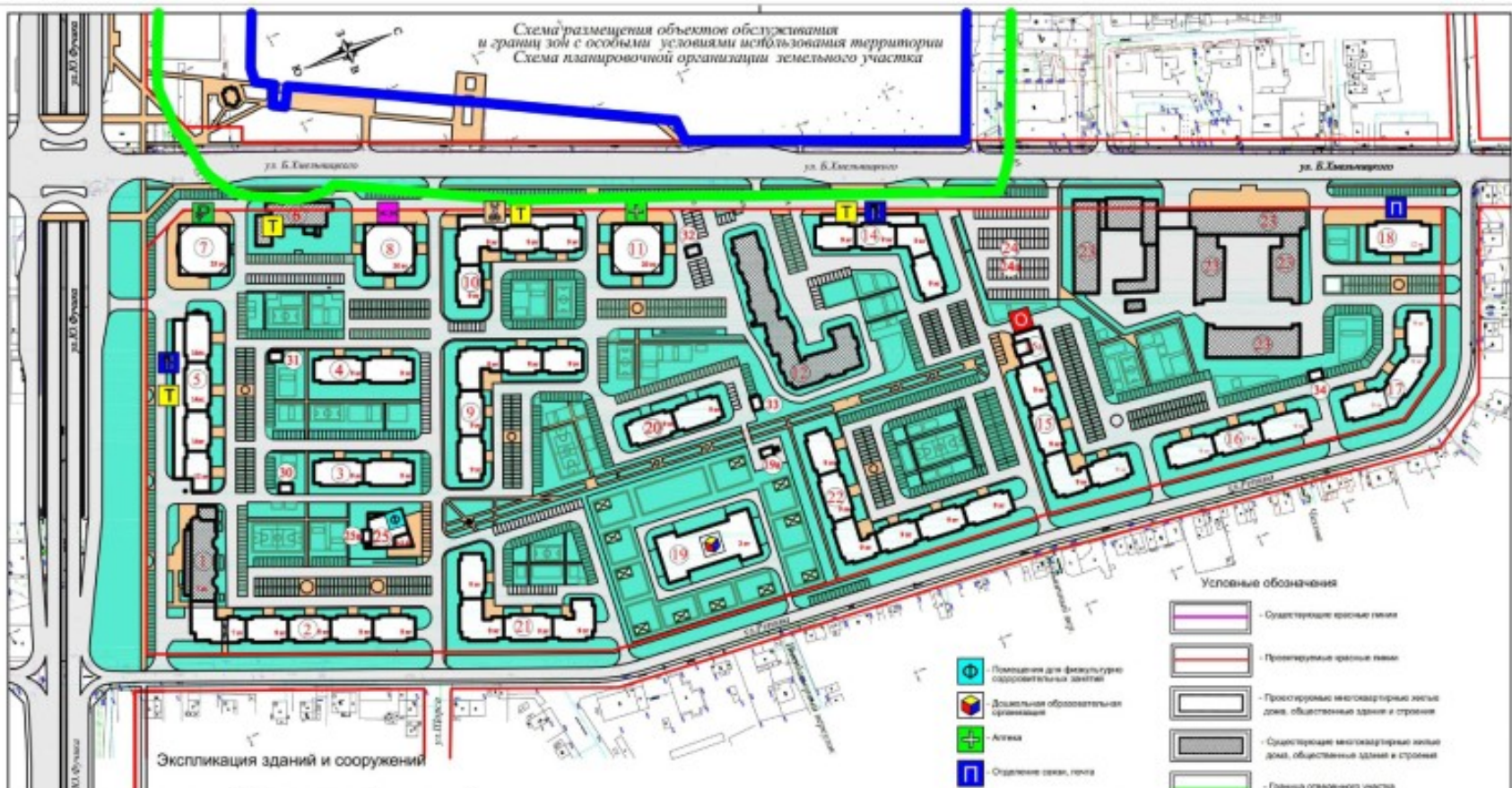
Условные обозначения

- Среднеплотная красная линия
- Пространственные красные линии
- Пространственные многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Среднеплотные многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Граница отдельного участка строительства МО
- Пешеходные тротуары и бульвары
- Дорожки и улицы, проходы
- Эксплуатация
- Деревья и посадки
- Места стоянок автомобилей во дворах и подземных гаражах
- Места временного и постоянного хранения автомобилей припаркованных
- Места временного хранения автомобилей припаркованных
- Остановка общественного транспорта
- Пешеходные переходы
- Планируемая доступность до объектов общественного

Итого		Проект утверждён		Проект утверждён	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	2024	1	2024	1	2024

Схема организации движения транспорта и пешеходов
407/Спроектировано АО

Схема размещения объектов обслуживания и границ зон с особыми условиями использования территории
Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

Наименование	1	2	
1	2		
1	Многоквартирный жилой дом Т.п. (двухэтажный)	10	Многоквартирный жилой дом 9 кв.
2	Многоквартирный жилой дом 18 кв.	11	Многоквартирный жилой дом 9 кв.
3	Многоквартирный жилой дом 8 кв.	12	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 10 кв.
4	Многоквартирный жилой дом 9 кв.	13	Детский сад на 200 мест 9 кв.
5	Многоквартирный жилой дом с предельными обслуживания населения (ПЗН) 10-18 кв.	14	Котельная (станция)
6	Блок обслуживания 2 кв. (двухэтажный)	15	Многоквартирный жилой дом 9 кв.
7	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 10 кв.	16	Многоквартирный жилой дом 9 кв.
8	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 30 кв.	17	Многоквартирный жилой дом 9 кв.
9	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 9 кв.	18	Дружина (МВД) (бульварный)
10	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 9 кв.	19	Подземный гараж в 2 этажах
11	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 10 кв.	20	Городской гаражно-строительный кооператив
12	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.	21	Блок обслуживания
13	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.	22	Котельная (станция)
14	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.	23	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 9 кв.
15	Многоквартирный жилой дом 9 кв.	24	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 9 кв.
16	Блок обслуживания (трехэтажный)	25	Котельная (станция)
		26	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 9 кв.
		27	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		28	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		29	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		30	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		31	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		32	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		33	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.
		34	Многоквартирный жилой дом с ПЗН 36 кв.

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Границы охраняемого участка строительства ИОЗ
- Экстерритория
- Планируемые территории и бульвары
- Дорожки и улочки, проходы
- Дорожные площадки

- Помещение для фиксации географических данных
- Дополнительные обозначения планировочной организации
- Аллея
- Отделение реки, ручья
- Жилище-эксплуатационная организация
- Магазины розничного и мелкооптового товаров
- Предприятие общественного питания
- Бизнес-банк
- Помещение досуга
- Предприятие бытового обслуживания

Примечания:
Разработана в 2016 году санитарно-защитная зона складов на территории территории микрорайона

- Граница территории складов
 - Граница ОЗО (охраняемый)

Итого		Проект		Итого	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34

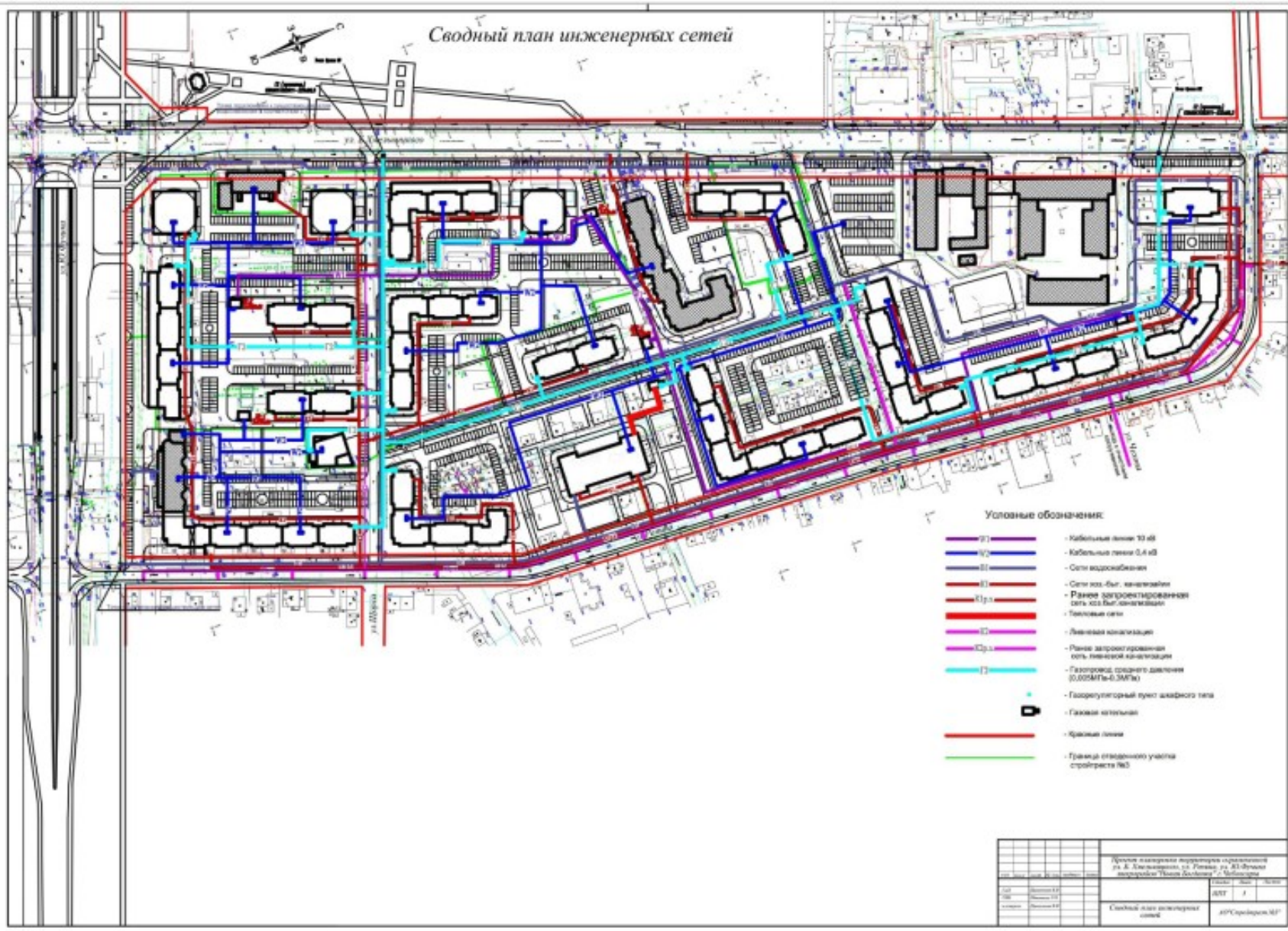
Проект планировочной организации территории охраняемого участка (ИОЗ) ул. Б. Котляковского, ул. Рязань, ул. Ю. Фрунзе, г. Челябинск, Челябинская область, 454000

Схема размещения объектов обслуживания и границ зон с особыми условиями использования территории














Схема планировочной организации земельного участка

407/Спроектировано: ИО

Сводный план инженерных сетей

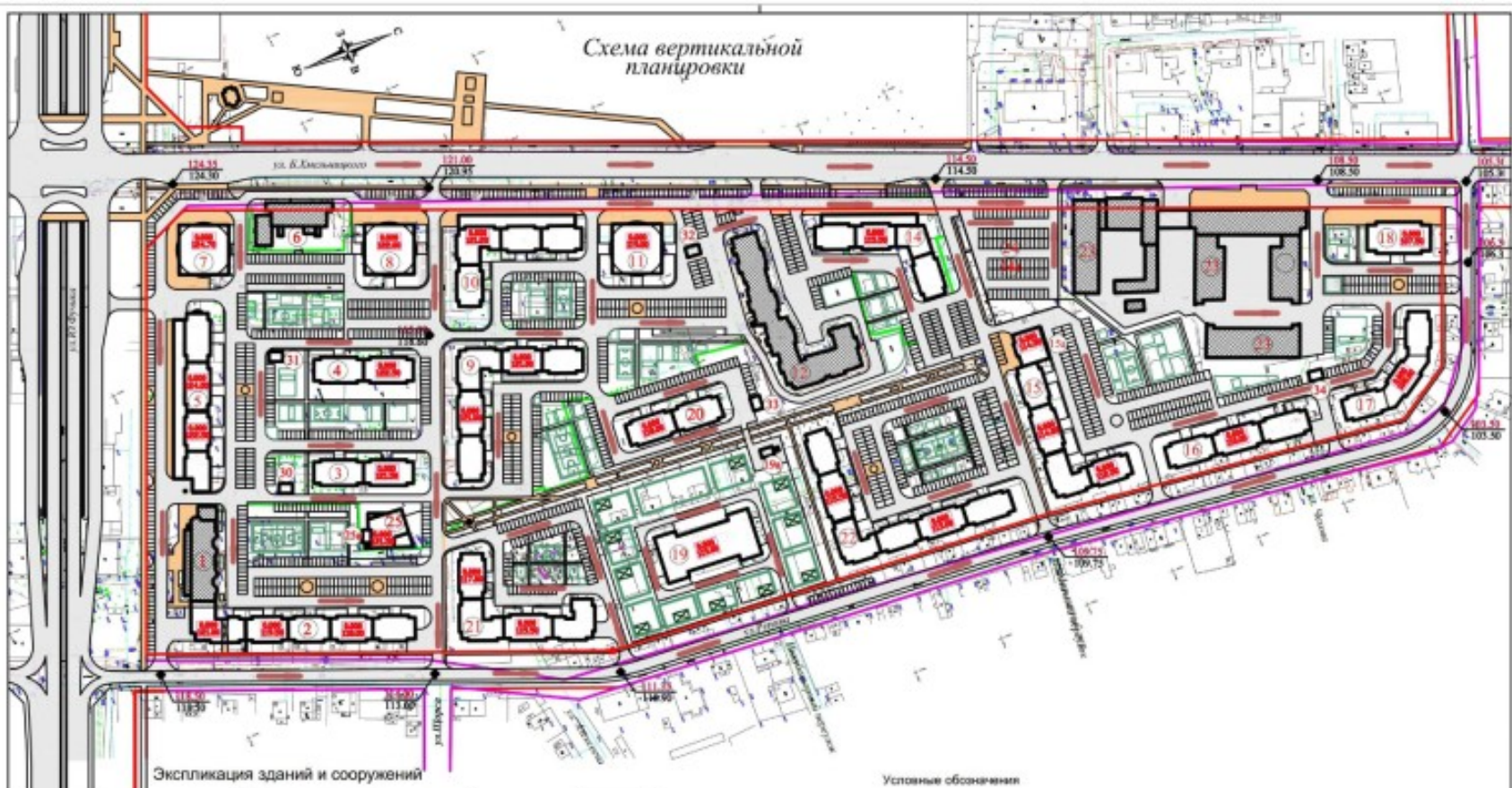


Условные обозначения:

-  - Кабельные линии 10 кВ
-  - Кабельные линии 0,4 кВ
-  - Сети водоснабжения
-  - Сети кан.-быт. канализации
-  - Ранее запроектированная сеть кан.-быт. канализации
-  - Тепловые сети
-  - Внешняя канализация
-  - Ранее запроектированная сеть технической канализации
-  - Газопровод, среднего давления (0,005 МПа <math>< 0,3 МПа</math>)
-  - Газорегуляторный пункт шагового типа
-  - Газовые котельные
-  - Красные линии
-  - Границы отведенного участка строительства №3


Проект инженерных сетей		Исполнитель: И.И. Иванов	
Объект: Многоквартирный жилой дом		Масштаб: 1:500	
Состав: Сводный план инженерных сетей		Дата: 15.10.2023	
Составитель: И.И. Иванов		Проверил: А.А. Петров	
Согласовано: _____		Согласовано: _____	

Схема вертикальной планировки








Экспликация зданий и сооружений

Наименование		1	2
1	2	1	2
1	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ (электричество)	16	Многоквартирный жилой дом 8 кв.
2	Многоквартирный жилой дом 8 кв.	17	Многоквартирный жилой дом 8 кв.
3	Многоквартирный жилой дом 8 кв.	18	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 12 кв.
4	Многоквартирный жилой дом 8 кв.	19	Детский сад на 200 мест 8 кв.
5	Многоквартирный жилой дом с перепланировкой помещений населения (ТЭЦ)	20	Котельная (электричество)
6	Бетонообъемный объект (электричество)	21	Многоквартирный жилой дом 8 кв.
7	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 30 кв.	22	Многоквартирный жилой дом 8 кв.
8	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 30 кв.	23	Детский сад (электричество)
9	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 30 кв.	24	Подземный гараж с 2 уровнями
10	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 30 кв.	24а	Гаражно-жилищный комплекс для автомобилей
11	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ 30 кв.	25	Бетонообъемный объект
12	Многоквартирный жилой дом 8 кв. (электричество)	26	Котельная (электричество)
13	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ	30	151.1
14	Многоквартирный жилой дом с ТЭЦ	31	151.2
15	Многоквартирный жилой дом 8 кв.	32	151.3
16	Бетонообъемный объект (электричество)	33	151.4
		34	151.5

-  - Дорожки и улицы, проезды
-  - основные пешеходные тротуары и бульвары
-  - Высота отметки планировочной линии
-  - Высота отметки планировочной линии
-  - Отметка существующей проезжей части улицы
-  - Улицы

Условные обозначения

-  - Существующие красные линии
-  - Проектируемые красные линии
-  - Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
-  - Существующие многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
-  - Граница изъятых земельных участков стройгоспита №2

Итого		Среднее арифметическое значение	
1	2	3	4
1	2	3	4
Сделано в соответствии с		407/Среднеарифметическое	











Развёртка по ул. Б. Хмельницкого

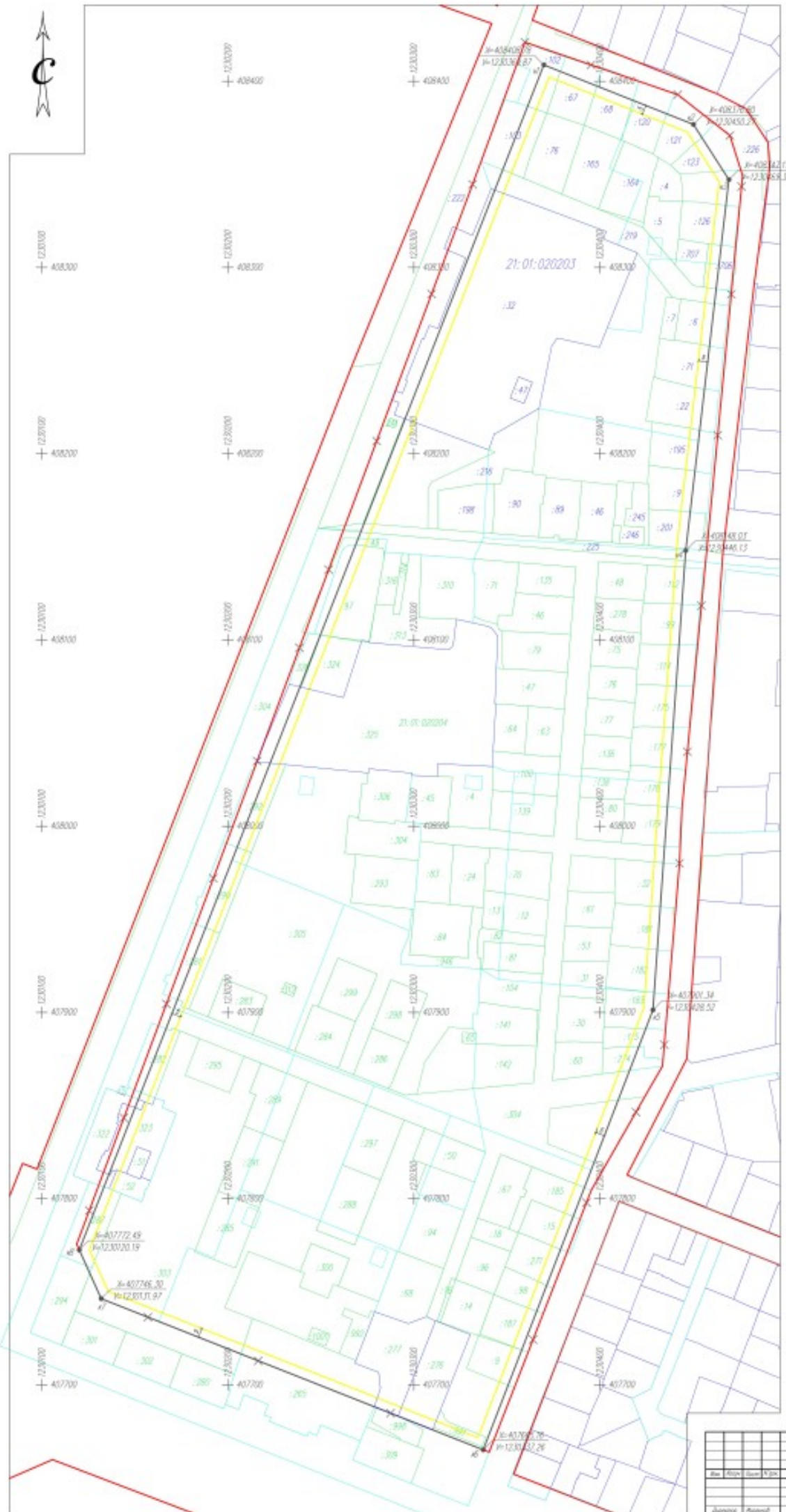


Развёртка по ул. Репина



Развёртка по ул. Ю. Фучика

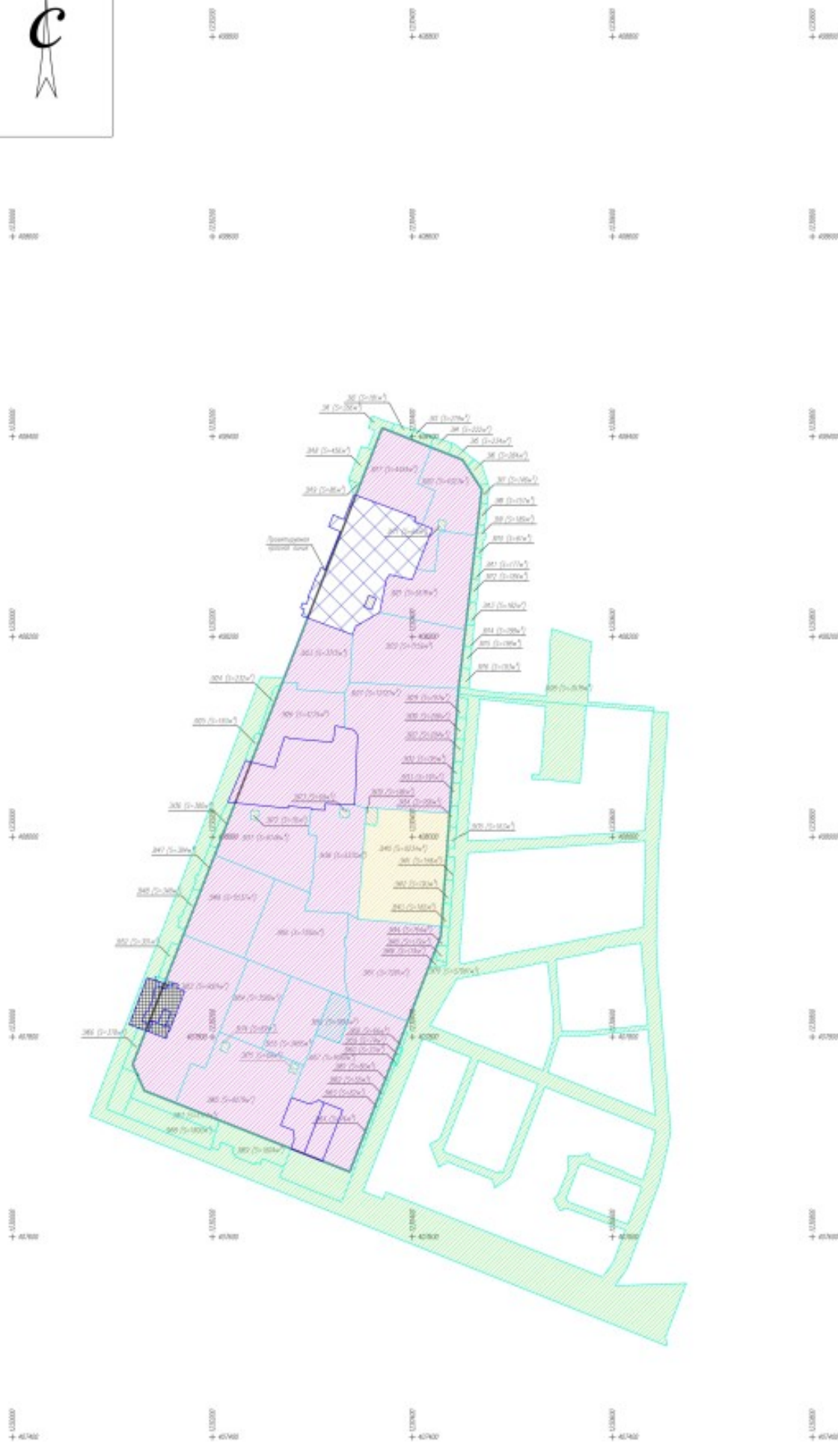




- Ключевые обозначения**
- - Картографическая линия границы (из документа 21:01:020203)
 - - Картографическая линия границы (из документа 21:01:020204)
 - - Линия картографической съемки участка
 - - Линия картографической съемки участка 2
 - - Линия картографической съемки участка 2
 - - Ограничительная линия
 - - Ограничительная линия
 - - Проектная линия от проекта
- + 407800 - Картографическая точка 407-07

Лист № 01				Лист № 01			
Итого: 01				Итого: 01			
Дата: 01.01.2024				Дата: 01.01.2024			
Исполнитель: [Имя]				Исполнитель: [Имя]			
Проверено: [Имя]				Проверено: [Имя]			
Масштаб: 1:1000				Масштаб: 1:1000			
Титул: [Титул]				Титул: [Титул]			
Содержание: [Содержание]				Содержание: [Содержание]			
Дата: 01.01.2024				Дата: 01.01.2024			
Итого: 01				Итого: 01			

Лист № 01



Ключевые обозначения

- Цвет заливки помещений промышленных объектов
- Цвет заливки зданий
- Обозначения и размеры объектов инфраструктуры
- На условных планах помещений "Административное здание"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"
- На условных планах помещений "Индустриальные здания"

43900 - Разрешенная высота

№ 10/2017-С/001
10.01.2017
Итого: 1 л. 2020

Земельный участок № 01-01/001/2017-С/001												№1
Администрация муниципального образования «Городской округ Копейский»												
Исполнительный директор: /												
И.О. Подпись: /												
М.П. Подпись: /												
Объем работ:								Итого	Цена	Сроки	Примечания	
Копейский район								0	1			
Итого: 1 л. 2020												