Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

18.07.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Кугесьского, Шинерпосинского, Лапсарского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановлений главы Чебоксарского муниципального округа от 28.06.2023 №25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18 июля 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 12 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 28.06.2023 №25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 06.07.2023 № 26 (11177-11178).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170501:32, расположенного по адресу: деревня Большое Князь-Теняково, улица А.Николаева, дом 9а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,11 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,75 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного блокированного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:396, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица Новой Конституции, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:70 с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:211, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, улица Победы, дом 11Б, в части от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:80, расположенного по адресу: п.Кугеси, переулок Аптечный, дом 2, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,18 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 18.07.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170501:32, расположенного по адресу: деревня Большое Князь-Теняково, улица А.Николаева, дом 9а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,11 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,75 м.
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного блокированного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:396, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица Новой Конституции, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160220:70 с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м.
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:80, расположенного по адресу: п.Кугеси, переулок Аптечный, дом 2, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,18 м.

Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев