

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ МУНИЦИПАЛЛĂ
ОКРУГĔН ПĔРРЕМĔШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШĂНУ

27.12.2023 № 02
Етёрне хули

РЕШЕНИЕ

27.12.2023 № 02
город Ядрин

**О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики от 30.06.2023 № 02 «Об
утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в
муниципальной собственности
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики,
предоставленные в аренду без
проведения торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, во исполнения требования прокуратуры Ядринского района Чувашской Республики от 13.12.2023 № 4-34-2023/1411-23-20970021, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30.06.2023 № 02 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 июня 2023 года № 02, дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности,

применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги.

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.В. Мешков

Глава Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

С.О. Трофимов