



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭЛЁК
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКУРГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЙЫШӐНУ

22.08.2024 № 1369

22.08.2024 1369 №

с. Аликово

Элӑк сали

Об условиях приватизации муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год» от 08.12.2023 № 245 (с внесенными изменениями от 22.02.2024 № 3, от 29.03.2024 № 10, от 05.07.2024 № 22) администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики:

Лот № 1 - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:020201:187, общей площадью 1402 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:187-21/050/2023-3 от 28.03.2023) – 21 000 (Двадцать одна тысяча) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. Объекты недвижимого имущества:
- здание, назначение - нежилое, здание телятника, общей площадью 172,5 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:020201:184 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:184-21/050/2023-3 от 30.01.2023) – 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Начальная цена продажи – 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона 127 500 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» 12 750 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.08.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2 - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 3219 кв. м. с кадастровым номером 21:07:090501:251, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:251-21/050/2023-2 от 21.03.2023) – 48 000 (Сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание «Новой фермы», общей площадью 1143,1 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:090501:407 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:407-21/050/2023-3 от 30.01.2023) - 117 420 (Сто семнадцать тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Начальная цена продажи – 165 420 (Сто шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – **16 542 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона **82 710 (Восемьдесят две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» **8 271 (Восемь тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.**

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 16 542 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.08.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3 - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Яндобинское, д. Челкасы, в 240м южнее по ул. Восточная и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:261401:588, общей площадью 4623 кв. м., категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «сельскохозяйственное использование», (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:261401:588-21/050/2023-2 от 24.03.2023) – 39 910 (Тридцать девять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, телятник на 120 голов, кадастровый номер объекта 21:07:260202:119, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 732,5 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:260202:119-21/050/2023-5 от 10.03.2023) – 180 600 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Начальная цена продажи – 220 510 (Двести двадцать тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – **22 051 (Двадцать две тысячи пятьдесят один) рубль 00 копеек.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона **110 255 (Сто десять тысяч двести пятьдесят пять)** рублей **00** копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» **11 025 (Одиннадцать тысяч двадцать пять)** рублей **50** копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – **22 051 (Двадцать две тысячи пятьдесят один)** рубль **00** копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.08.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4 - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Аликовское, с. Аликово, ул. Парковая, д. 7 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:142110:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений, общей площадью 8706 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:142110:27-21/050/2023-2 от 03.04.2023) - 108 000 (Сто восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. Объект недвижимого имущества:

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1221, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 1613,6 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1221-21/050/2023-2 от 30.03.2023) - 4 435 171 (Четыре миллиона четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят один) руб. 00 коп. (с учетом НДС);

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1218, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 35,7 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1218-21/050/2023-2 от 30.03.2023) – 52 800 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Начальная цена продажи – 4 595 971 (Четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – **459 597 (Четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто семь)** рублей **10** копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона **2 297 985 (Два миллиона двести девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят пять)** рублей **50** копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» **229 798 (Двести двадцать девять тысяч семьсот девяносто восемь)** рублей **55** копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – **459 597 (Четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто семь)** рублей **10** копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.08.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5 - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Чувашско-Сорминское, д. Мартынкино, ул. Кооперативная, д. 13 «а» и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:230501:236, общей площадью 1298 кв. м. категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «сельскохозяйственное использование» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:236-21/050/2023-6 от 07.08.2023) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, свинарник на 100 голов с кадастровым номером - 21:07:230501:239, общая площадь 469 кв.м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:239 - 21/050/2023-3 от 04.07.2023) – 276 444 (Двести семьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Начальная цена продажи – 288 444 (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 28 844 (Двадцать восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона 144 222 (Сто сорок четыре тысячи двести двадцать два) рубля 50 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» 14 422 (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 20 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 28 844 (Двадцать восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.08.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения продажи муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 2).

3. Утвердить состав аукционной комиссии для проведения продажи муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

4. Сектору земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте № 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

И.о. главы Аликовского
муниципального округа



Л.М. Никитина