

Извещение №1
о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 марта 2023 года №209 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 марта 2023 года №210 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 марта 2023 года № 326 «О создании аукционной комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики»

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429060, Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1

Тел.: (8-83547) 22-350, 22-245, факс: (8-83547) 22-511

Адрес электронной почты: yadrin@cap.ru

Официальный сайт: <http://yadrin.cap.ru/> , раздел « Потребительский рынок: общественное питание, торговля, бытовые услуги» - «Нестационарные торговые объекты» - «Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов» - 2023 год по ссылке

- <https://yadrin.cap.ru/deyatelnostj/activity/market/shema-razmescheniya-nestacionarnih-torgovih-objekt/aukcion-na-pravo-razmescheniya-nestacionarnih-torgovi/2023-god>

Контактное лицо: начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ильина Инна Геннадиевна, тел. (883547) 22-231

Предмет аукциона:

Лот № 1 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	13
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №1)
3	Размер площади места размещения НТО	34 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	154 600,0
8	Размер задатка, руб. (в размере 5 процентов от начальной	7 730,0

	<i>цены предмета аукциона)</i>	
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	7 730,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Лот № 2 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	14
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №2)
3	Размер площади места размещения НТО	34 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	154 600,0
8	Размер задатка, руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	7 730,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. <i>(в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)</i>	7 730,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Лот № 3 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	15
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №3)
3	Размер площади места размещения НТО	17 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за	66 200,0

	право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	
8	Размер задатка, руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	3 310,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	3 310,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Лот № 4 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	16
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул.Комсомольская, д.6 «Б», рядом с магазином «Авокадо» (торговый павильон №4)
3	Размер площади места размещения НТО	17 кв. м
4	Тип	Торговый павильон
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право размещения НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	66 200,0
8	Размер задатка, руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	3 310,0
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	3 310,0
10	Обременение	отсутствует
11	Особое условие	НТО находится в муниципальной собственности

Дата и время начала приема заявок – 01 апреля 2023 года с 09.00 час.

Дата и время окончания приема заявок – 21 апреля 2023 года до 16.00 час.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 20 апреля 2023 года.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2023 года в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, 26 апреля 2023 года в 10.00 час. в зале заседаний администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Регистрация участников аукциона производится 26 апреля 2023 года с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №302.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №302. Справки по тел. (883547) 22-231, 22-384.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Порядок проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) паспорт для физических лиц (или заверенная копия паспорта);

3) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявители могут представить на добровольной основе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных выше.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных выше необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети интернет организатора аукциона.

Организатор аукциона не позднее дня следующего за днем размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) победитель аукциона;
- 3) последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона. Документация об аукционе хранится в отделе экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на весь срок действия договора, но не менее пяти лет.

Подписание договора.

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение НТО.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае администрация предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право размещения нестационарного торгового объекта.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма, срок и порядок оплаты по договору. Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается победителем аукциона ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению Организатору аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право размещения нестационарных торговых объектов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2100002196 КПП 210001001

Казначейский счет 03232643975530001500

Лицевой счет 05153Q46680

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике, г.Чебоксары

Единый казначейский счет 40102810945370000084

БИК 019706900

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе __.__.2023 (Лот № ____).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.