Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

07.11.2024 г. п.Кугеси

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, постановлениями главы Чебоксарского муниципального округа от 18.10.2024 № 40 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики»; от 16.10.2024 № 37 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности»; от от 16.10.2024 № 38 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности»; от 16.10.2024 № 39 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности»; от 16.10.2024 № 39 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности», расположенного в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики» организовано проведение публичных слушаний 07 ноября 2024 г. в 15.00 часов в библиотеке п.Кугеси «Централизованной библиотечной системы» Чебоксарского муниципального округа, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Председатель слушаний:** Константинов А.Н. – начальник градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушани**й: Федотова Н.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 16 чел.

**Способ информирования общественности:**

- постановление главы Чебоксарского муниципального округ от 18.10.2024 № 40 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 37 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 38 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 39 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 21.10.2024 № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100102:459 и земель, находящихся муниципальной собственности»;

размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 23.10.2024 № 30 (767).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики
2. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003: ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;
3. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению № 1;
4. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;
5. проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100102:459 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее - Проект), согласно приложениям № №1,2.

3.По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №18 от 07.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

рекомендовать утвердить проекты планировки территории:

1). проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики;

2. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003: ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;

3. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению № 1;

4. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;

5. проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100102:459 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее - Проект), согласно приложениям № №1,2.

5.Результаты публичных слушаний:

1) установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07;

2) считать указанные публичные слушания состоявшимися;

3) считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке доработанные документации, указанные в пункте 2 настоящего заключения.

Председательствующий А.Н.Константинов

Секретарь Н.А.Федотова