



**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории микрорайона "Соляное" города
Чебоксары, утвержденный постановлением
администрации города Чебоксары от 21.11.2017 №2706.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного красными линиями, и представляющего собой часть территории улично-дорожной сети по улице Оригинальной. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории, включает в себя земельный участок с К№21:01:030204:3087, относящийся к землям общего пользования, а также земельный участок частного землепользования с кадастровым номером 21:01:030204:718, находящегося в границах территориальной зоны Ж-1—«Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.



Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:030204. Проектируемая территория располагается в восточной части городского округа Чебоксары.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.



В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

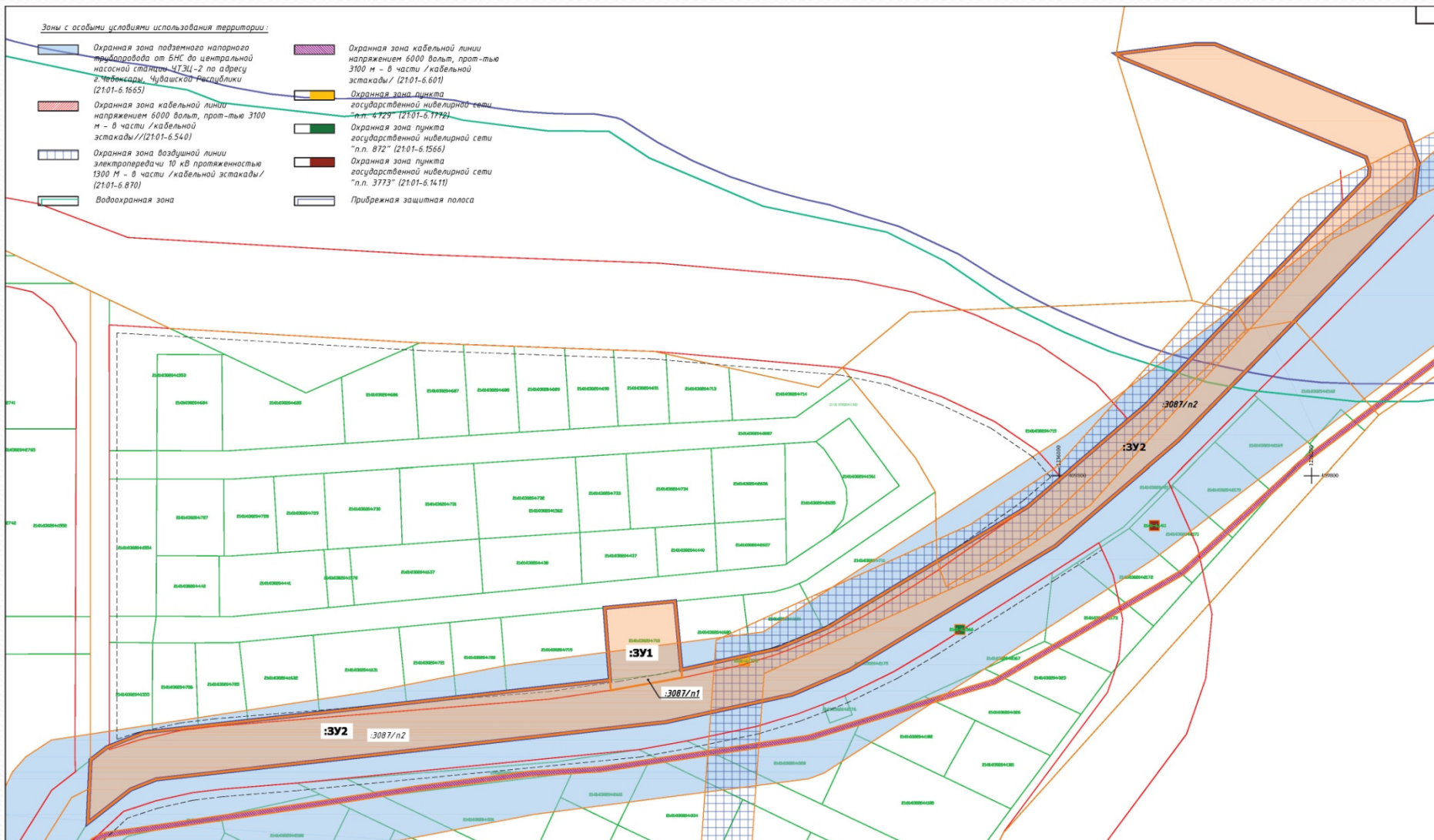
по данным ЕГРН:

- Охранная зона подземного напорного трубопровода от БНС до центральной насосной станции ЧТЭЦ-2 по адресу г.Чебоксары, Чувашской Республики (21:01-6.1665);
- Охранная зона кабельной линии напряжением 6000 вольт, протяж-тью 3100 м - в части /кабельной эстакады/(21:01-6.540);
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ протяженностью 1300 М - в части /кабельной эстакады/ (21:01-6.870);
- Охранная зона кабельной линии напряжением 6000 вольт, протяж-тью 3100 м - в части /кабельной эстакады/ (21:01-6.601);
- Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 4729" (21:01-6.1772);
- Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 872" (21:01-6.1566);
- Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 3773" (21:01-6.1411);
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары. Проектируемый объект находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.16) 5,6, подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории:

- | | |
|--|--|
|  Охранная зона подземного напорного трубопровода от ВНС до центральной насосной станции ЧТЗС-2 по адресу г. Челябинск, Чувашская Республика (21-01-6.1665) |  Охранная зона кабельной линии напряжением 6000 вольт, протяж-тью 3100 м - в части /кабельной эстакады/ (21-01-6.601) |
|  Охранная зона кабельной линии напряжением 6000 вольт, протяж-тью 3100 м - в части /кабельной эстакады// (21-01-6.540) |  Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 4729" (21-01-6.1772) |
|  Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ протяженностью 1300 М - в части /кабельной эстакады/ (21-01-6.870) |  Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 872" (21-01-6.1566) |
|  Водоохранная зона |  Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "п.п. 3773" (21-01-6.1411) |
| |  Прибрежная защитная полоса |



Обоснование принятых решений по проекту межевания территории

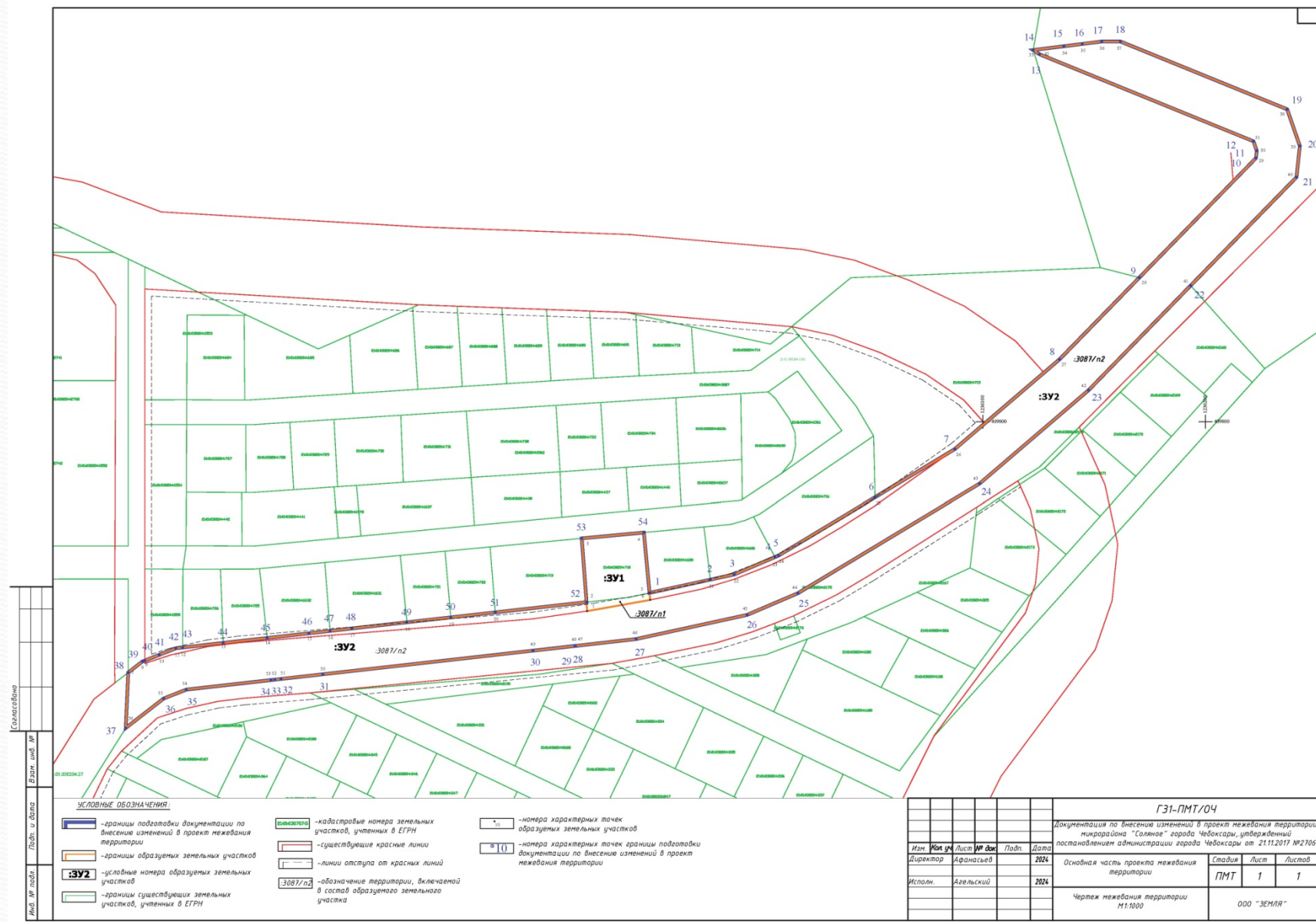
Проектом межевания территории предлагается изменить границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:3087, находящегося в муниципальной собственности, с учетом фактически сложившихся границ территорий частного землепользования по улице Оригинальной города Чебоксары. Для этой цели, проектом межевания предлагается осуществить перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с положениям пп.3 п.1 статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при этом площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Характеристика образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь	Исходный земельный участок	Способ образования
:ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	894	21:01:030204:718 (частная собственность), 21:01:030204:3087 (муниципальная собственность)	Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13344		

Чертеж межевания территории



Фотографии



Фотографии



Фотографии





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!