

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 22

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары

19.07.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 3.06.2016 г. №53 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 07.06.2016 г. № 60, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 19.07.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 13 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары.

Заказчик: ООО «Алза».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Ским».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступили замечания и возражения по проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары:

от Перепелкиной И.В. от 01.07.2016 (вх.в адм. № П-7082 от 06.07.2016 и № П-7161 от 08.07.2016) против размещения сетей воздушной кабельной линии, газопровода, водопровода и установления их охранных зон на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030204:714 и выделения зоны общего пользования на земельном участке ОП12;

от Хохловой Ю.С., Хохлова А.С. от 04.07.2016 (вх.в адм. № Х-7081 от 06.07.2016) против размещения сетей связи, ливневой канализации, воздушной кабельной линии и установления их охранных зон на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030204:715.

В ходе публичных слушаний поступило предложение в письменной форме от «ИнвестСтрой» от 19.07.21016 № 18 в части газораспределительных сетей.

На вопросы, поступившие в устной форме участникам публичных слушаний, даны разъяснения автором проекта, инженером ООО «Алза», председателем публичных слушаний.

Не даны пояснения по возражению, поступившему от Перепелкиной И.В. от 01.07.2016 (вх.в адм. № П-7082 от 06.07.2016 и № П-7161 от 08.07.2016) и озвученному участницей публичных слушаний Хохловой Ю.С., по выделенной зоне общего пользования на земельном участке ОП12 в проекте межевания территории микрорайона «Соляное».

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать ООО «Алза» в течение недели с момента проведения публичных слушаний по проекту межевания территории представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары разъяснения по использованию зоны общего пользования на земельном участке ОП12 обозначенной в проекте межевания территории микрорайона «Соляное».

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории (по проекту межевания территории) микрорайона «Соляное» города Чебоксары

Председательствующий

В.В.Мамуткин