**Новое законодательство Российской Федерации,**

**Чувашской Республики**

**по вопросам местного значения (кратко)**

**Федеральные законы (перечень не является исчерпывающим):**

**Федеральный закон от 29 октября 2024 г. № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Установлен упрощенный порядок оформления в собственность хозпостроек. Речь идет о сараях, банях, погребах, летних кухнях и колодцах. Сведения о таких объектах вносятся в ЕГРН на основании техпаспортов, оценочной и другой учетно-технической документации об объектах гостехучета и техинвентаризации. В отношении таких зданий и сооружений до 2013 г. должен быть осуществлен техучет или госучет в составе домовладения, а у гражданина должно быть право на земельный участок.В упрощенном порядке можно оформить права на дома блокированной застройки, если количество возведенных до 14 мая 1998 г. домов в одном ряду не превышает двух.Установлены правила внесения в ЕГРН сведений о правах на общую недвижимость, которая находится в общей долевой собственности в силу прямого указания закона и сведения о которой находятся в ЕГРН.

**Федеральный закон от 9 ноября 2024 г. № 381-ФЗ «О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации» (документ не вступил в силу).**

Установлены особенности регулирования труда наставников. Наставничество признано работой. В трудовом договоре или дополнительном соглашении нужно указывать содержание, сроки и форму ее выполнения. Определен порядок установления размеров и условий выплат за наставничество. Работник может досрочно отказаться от наставничества, а работодатель - досрочно отменить поручение о наставничестве, предупредив об этом работника не менее чем за 3 рабочих дня. Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г.

**Правовые акты Правительства Российской Федерации и иных органов**

**государственной власти (перечень не является исчерпывающим):**

**Постановление Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2024 г. № 1491 «Об утверждении общих требований к порядку направления экономии, образовавшейся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником обеспечения которой являются межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации бюджету муниципального образования, на реализацию мероприятий (результатов) муниципальных программ, обеспечивающих реализацию региональных проектов, направленных на достижение целей, показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов»** (документ не вступил в силу).

Установлены требования к направлению экономии по муниципальным контрактам, финансируемым за счет региональных трансфертов, на реализацию местных программ. Правила использования экономии определяет регион. Они должны предусматривать заключение с муниципалитетом допсоглашений. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2024 г. № 1483 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»**.

В 2024 г. арендованные участки для ЛПХ, садоводства, огородничества, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности могут продаваться без торгов. Предусмотрено дополнительное условие в виде наличия в градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен участок. Также установлен запрет на субаренду земель, предоставленных в аренду без проведения торгов для производства продукции в рамках импортозамещения. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2024 г. № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47».**

Уточнен порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Основанием станет аварийное техническое состояние, которое определяется в соответствии с ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" выводами специализированной организации. Закреплен порядок установления аварийного технического состояния многоквартирных домов высотой не более двух этажей.

Р**аспоряжение Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2024 г. № 3167-р.**

Утверждено распределение дотаций на премирование муниципальных образованийпобедителей Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Дотации предоставляются из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ. Цель: поощрение субъектов РФ и муниципальных образований за эффективность деятельности органов исполнительной власти и местного самоуправления.

**Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 24 сентября 2024 г. № 4350 «О внесении изменения в приложение к приказу Минпромторга России от 8 июня 2023 г. № 2103».**

Установлен коэффициент минимальной обеспеченности населения площадью (количеством) торговых объектов по продаже периодической печатной продукции - 4,5. Он будет использован для расчета норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

**Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 сентября 2024 г. № 489н «Об утверждении профессионального стандарта «Работник по наладке и эксплуатации релейной защиты и автоматики в муниципальных электрических сетях»** (документ не вступил в силу).

Для работников по наладке и эксплуатации релейной защиты и автоматики в муниципальных электросетях Минтруд утвердил профстандарт, который будет действовать с 1 марта 2025 г. до 1 марта 2031 г. Прежний профстандарт специалиста утратит силу.

**Письмо Федеральной налоговой службы от 29 октября 2024 г. № БС-4- 21/12310@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления сведений, предусмотренных пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а также перечня документов, в соответствии с которыми формируются указанные сведения»**.

С 1 января 2025 г. будут применяться новые формы и форматы для передачи органами земельного контроля в региональные налоговые органы сведений о неиспользовании по целевому назначению сельхозземель, о выявлении фактов использования в предпринимательских целях участков для ИЖС, ЛПХ, садоводства и огородничества, об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, а также об отмене документов, на основании которых сформированы эти сведения.

**Письмо Минфина России и Федерального казначейства от 31 октября 2024 г. №№ 02-06-06/106914, 07-04-05/08-31656 «О сроках и особенностях представления в уполномоченные организации субъектами централизованного учета первичных учетных документов в целях завершения финансового года и (или) формирования годовой бюджетной отчетности за 2024 г».**

В рамках завершения финансового года и формирования годовой бюджетной отчетности за 2024 г. для субъектов централизованного учета установлены особенности представления в уполномоченные организации первичных учетных документов. Используется график документооборота, утвержденный приказом Казначейства от 4 июня 2024 г. Субъекты централизованного учета должны разработать правила документооборота и направить их в уполномоченную организацию до 1 декабря 2024 г. Распоряжения о совершении казначейских платежей в целях завершения исполнения бюджета за 2024 г. должны быть сформированы ими до 27 декабря 2024 г.

**Постановление Правительства РФ от 11.11.2024 N 1528 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и приостановлении действия подпункта "г" пункта 51 Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»**

Принятым постановлением действие Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 октября 2023 г. N 1780, распространено на субсидии, предоставляемые из бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

Также внесены уточнения, касающиеся, в частности: положений в отношении решений о предоставлении субсидий, содержащих сведения, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну; порядка и сроков принятия решений о порядке предоставления субсидий и согласования таких решений; проверки соответствия получателя субсидии установленным требованиям в автоматическом режиме в системе "Электронный бюджет"; порядка возврата средств субсидии в доход бюджета, из которого она была предоставлена; урегулированы некоторые вопросы в части предоставления субсидий в целях оказания господдержки в отдельных отраслях экономики.

**Постановление Правительства РФ от 14.11.2024 N 1542 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2016 г. N 815»**

Внесены поправки в части указания на Ассоциацию "Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления" вместо соответствующих организаций муниципального сообщества.

**Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 сентября 2024 г. № 08-25-47/39183 «О рассмотрении обращения».**

Минприроды выпустило разъяснения относительно применения правил разработки, рассмотрения, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем обращения с отходами производства и потребления. Помимо прочего, отмечено следующее. Информация о действующих и планируемых схемах на территории регионов является открытой. Ряд данных, в т. ч. о схемах потоков ТКО, размещаются в закрытых частях ГИС субъекта, ФГИС учета ТКО. Доступ к таким сведениям ограничивается.

**Письмо Минфина России от 25 октября 2024 г. № 24-06-09/104286 «О рассмотрении обращения».**

Минфин разъяснил, что при перемене заказчика все его права и обязанности, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику. При этом случаи перемены заказчика № 44-ФЗ не регламентированы. Также отмечено, что Правительством утверждены дополнительные требования к независимой гарантии, используемой для целей 44-ФЗ.

**Письмо Минфина России от 25 октября 2024 г. № 24-06-09/103862 «О возможности осуществления новой закупки после расторжения контракта по соглашению сторон».**

Согласно 44-ФЗ контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством. В этих случаях заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с № 44-ФЗ подписывается контракт при уклонении от его заключения победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя). Отмечено, что при планировании и проведении закупок нужно исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд. Контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, за исключением ряда случаев.

**Письмо Минфина России от 7 ноября 2024 г. № 24-06-06/109445 «О рассмотрении обращения».**

При закупке услуг общепита и (или) поставке пищевых продуктов для образовательных, медицинских организаций, детских лагерей, учреждений соцобслуживания, помимо прочего, требуются: - справка об отсутствии судимости у участника закупки - физлица, у руководителя, главного бухгалтера участника-организации; - декларация о непривлечении данных лиц к административной ответственности за совершение определенных правонарушений. Справка представляется вне зависимости от срока ее выдачи, если: - срок действия такой справки не установлен отраслевым законодательством; - справка содержит актуальную и достоверную информацию об отсутствии судимости у соответствующего лица. Комиссия по закупкам самостоятельно принимает решение о допуске или об отклонении заявок, руководствуясь извещением и 44-ФЗ.

**Приняты следующие правовые акты Чувашской Республики**

**(перечень не является исчерпывающим):**

**Указ Главы Чувашской Республики от 01.11.2024 №117** «О внесении изменения в Указ Главы Чувашской Республики от 1 августа 2024 г. № 75».

 Установлена единовременная денежная выплату военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации 1,0 млн. рублей.

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 05.11.2024 № 606** «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77».

Внесены изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. N 77 "Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы"

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 05.11.2024 № 607** «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 сентября 2023 г. № 579».

Внесены изменения в республиканский краткосрочный план реализации в 2024 - 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы.

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 05.11.2024 № 609** «О внесении изменений в распределение субвенций бюджетам муниципальных округов и городских округов на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и распределение субвенций бюджетам муниципальных округов и городских округов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 01.11.2024 № 602** «О внесении изменений в государственную программу Чувашской Республики «Развитие потенциала государственного управления»

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 01.11.2024 № 603** «О внесении изменения в Республиканскую адресную инвестиционную программу на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 13.11.2024 № 623** «О внесении изменений в государственную программу Чувашской Республики «Развитие физической культуры и спорта».

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 13.11.2024 № 624** «О внесении изменений в государственную программу Чувашской Республики «Экономическое развитие Чувашской Республики».

**Постановление Кабинета Министров ЧР от 13.11.2024 № 625** «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 декабря 2021 г. № 614».

**Распоряжение Кабинета Министров ЧР от 05.11.2024 №1181-р** «О признании утратившими силу некоторых распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики».