

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,
с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Содержание.

№ Раздел а	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	14
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны объекта культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Лист

4

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «**Михаилоархангельская церковь**», 1915 г., расположенного по адресу: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2** представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП			

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия «**Михаилоархангельская церковь**», в западной части с. Тогаево в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, местными проездами. Исследуемый объект культурного наследия находится в центральной части квартала, вдоль улицы Красноармейская.

Границы исследуемой территории для исследуемого объекта культурного наследия определены первой линией застройки улицы Красноармейская на юго-западе и северо-востоке, а на северо-западе первой линией застройки улицы Центральная, захватывая полностью застройку улицы Чапаева.

2. Транспортная ситуация

Улица Красноармейская ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с востока и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с запада на восток вдоль частных домов, огибая село. Общая протяжённость улицы составляет 1300 м.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы Красноармейская.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП									

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в западном направлении. Наивысшая точка территории расположена на северо-востоке территории вблизи пересечения улиц Красноармейская и Центральная в районе первой линии застройки улицы Красноармейская и составляет 162 м. Минимальная отметка рельефа расположена на западе территории у пересечения улиц Центральная-Октябрьская-Нагорная и составляет 137 м. Перепад отметок на территории составляет 25 м. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 160 м над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой кирпичный пятикупольный храм. С запада к храму примыкает трапезная и трехъярусная колокольня. Богатый декор фасада выполнен в русско-византийском стиле с использованием способа всефасадности (все стороны храма равнозначные). Ниши восточного фасада украшают иконы Михаила Архангела и шести апостолов, на южной стороне находится икона Богородицы, а на северной - Иисуса Христа. Трехъярусная колокольня со старинными бронзовыми колоколами возвышается на сорок метров.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

В квартале, в котором расположен объект культурного наследия, располагается храм и хозяйственные постройки; отсутствуют иные объекты культурного наследия.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная частная застройка с приусадебными участками.

Вдоль улицы Красноармейская располагается здание Хлебокомбината Марпосадский.

В северном расположении от рассматриваемой территории располагается купель.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов, диссонирующая застройка, монументы, мемориальные объекты, а также утвержденные границы территории и зоны охраны иных объектов культурного наследия.

Диссонирующая застройка представлена административным малоэтажным зданием, расположенным вдоль улицы Красноармейская к северо-востоку от исследуемого объекта; здание отделано современными материалами, не поддерживает архитектурное решение застройки села.

Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улиц Школьная, Центральная, Чапаева.

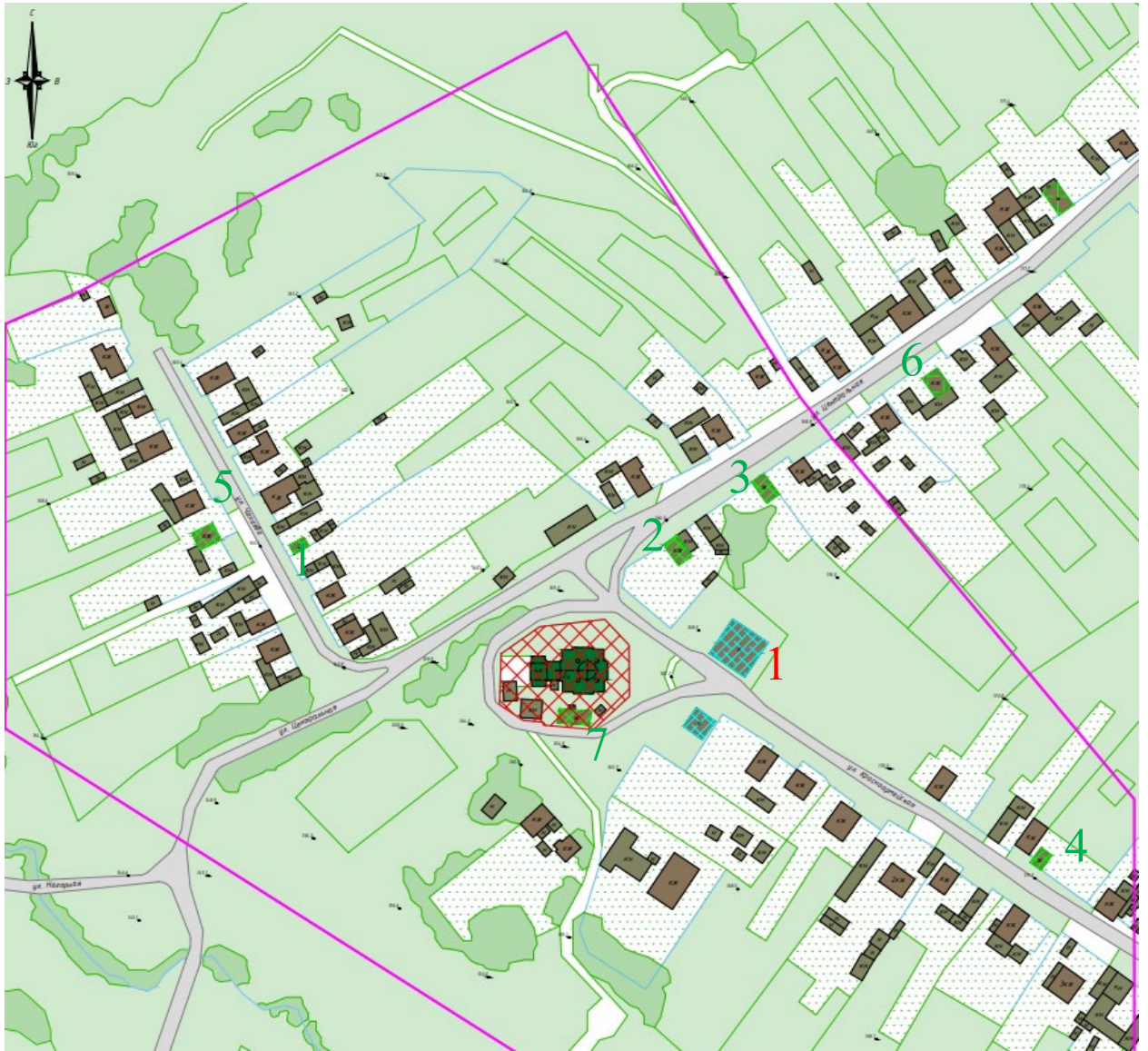
6. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Михаилоархангельская церковь»**, включает в себя территорию храма с хозяйственными постройками.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	
									8	
									ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП	



Здания традиционного типа с декорированными фасадами



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

2



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

3



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Лист

10

4



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

5



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Лист

11

6



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

7



с. Тогаево, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

Лист

12

Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

1



Красноармейская улица, 1а

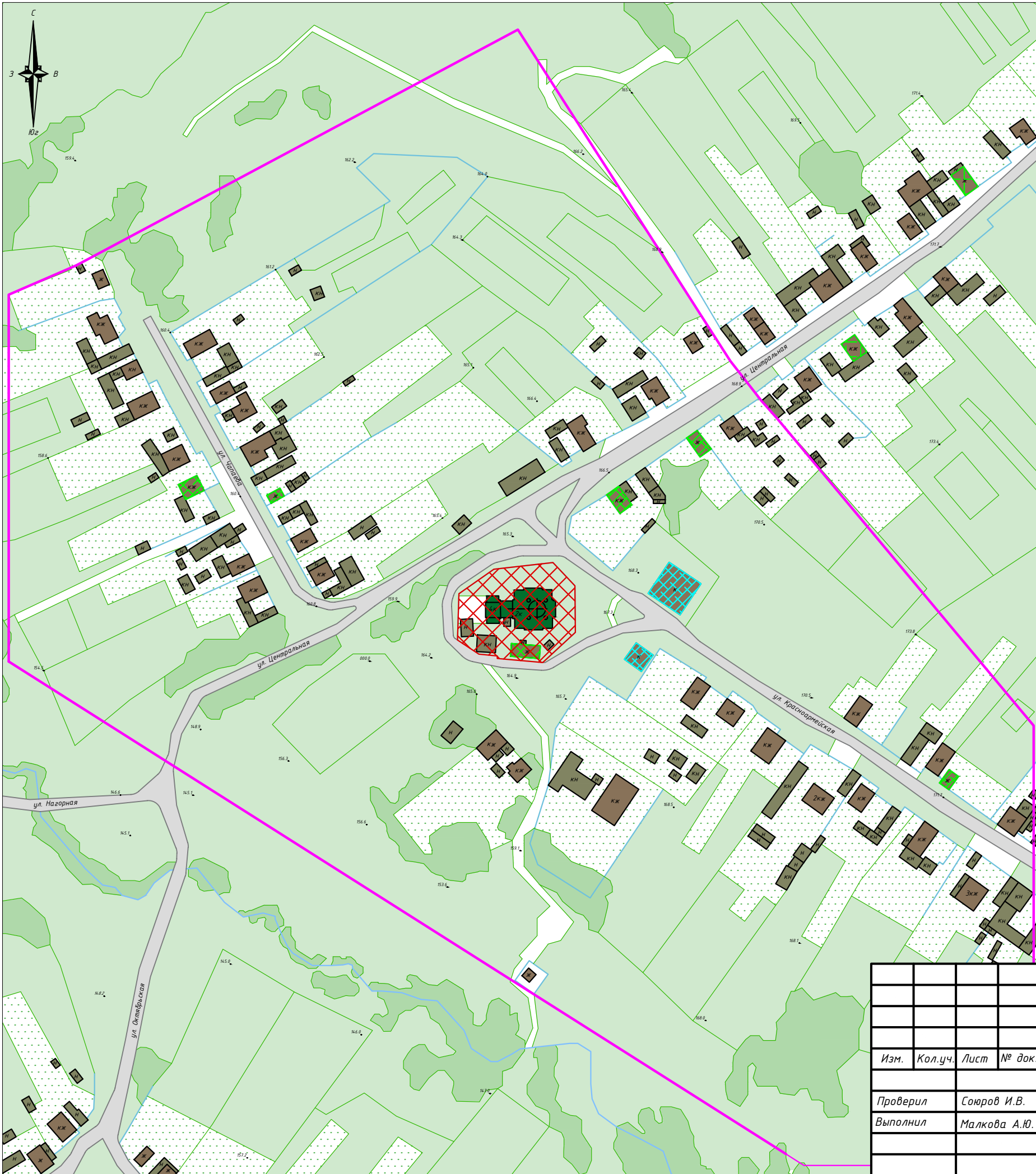
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП	

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

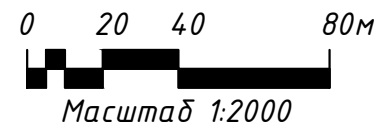
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП

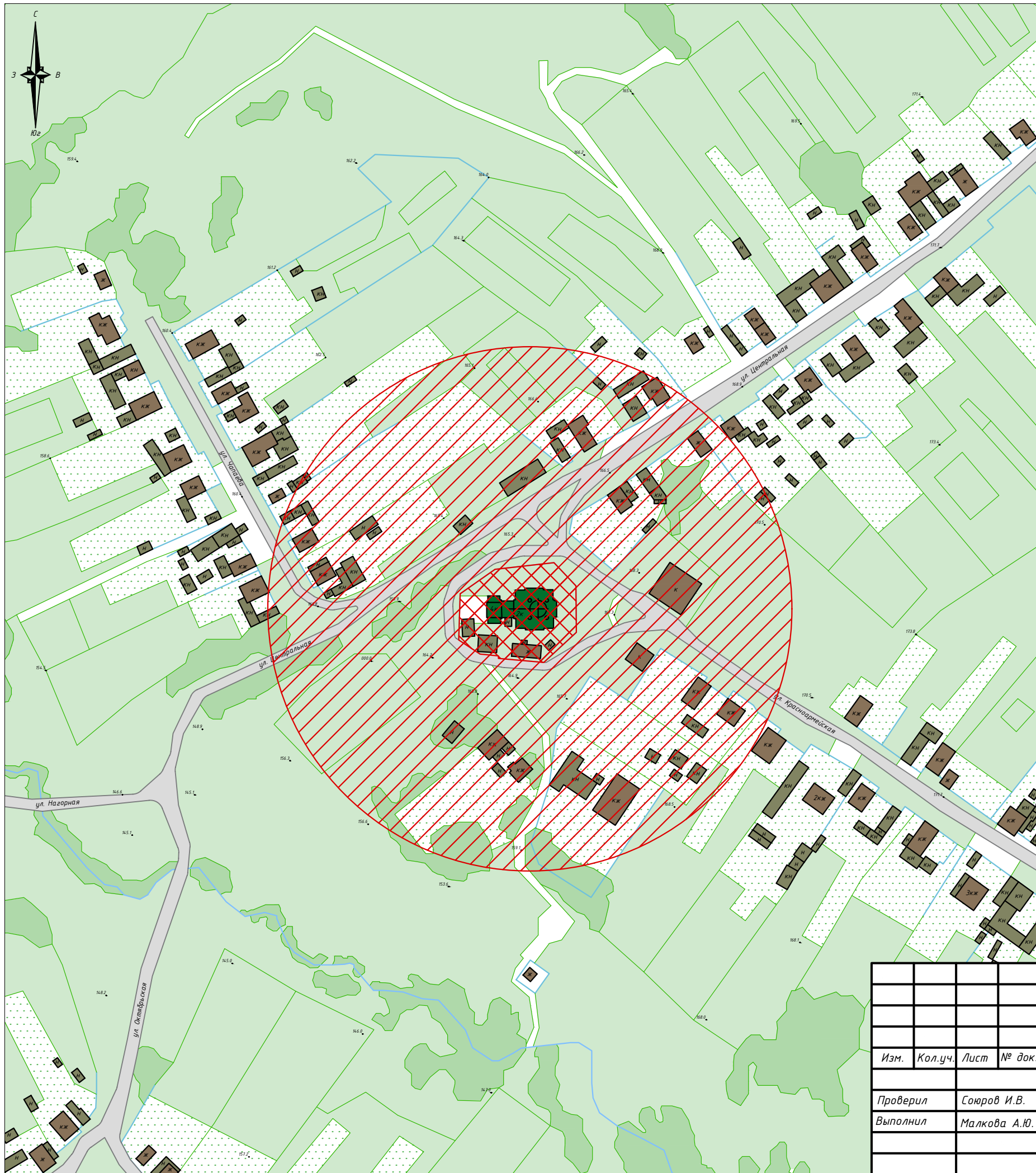


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Границы историко-культурных исследований
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с декорированными фасадами

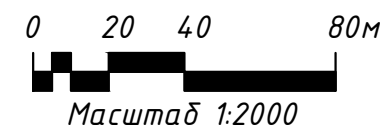


ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП					
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	

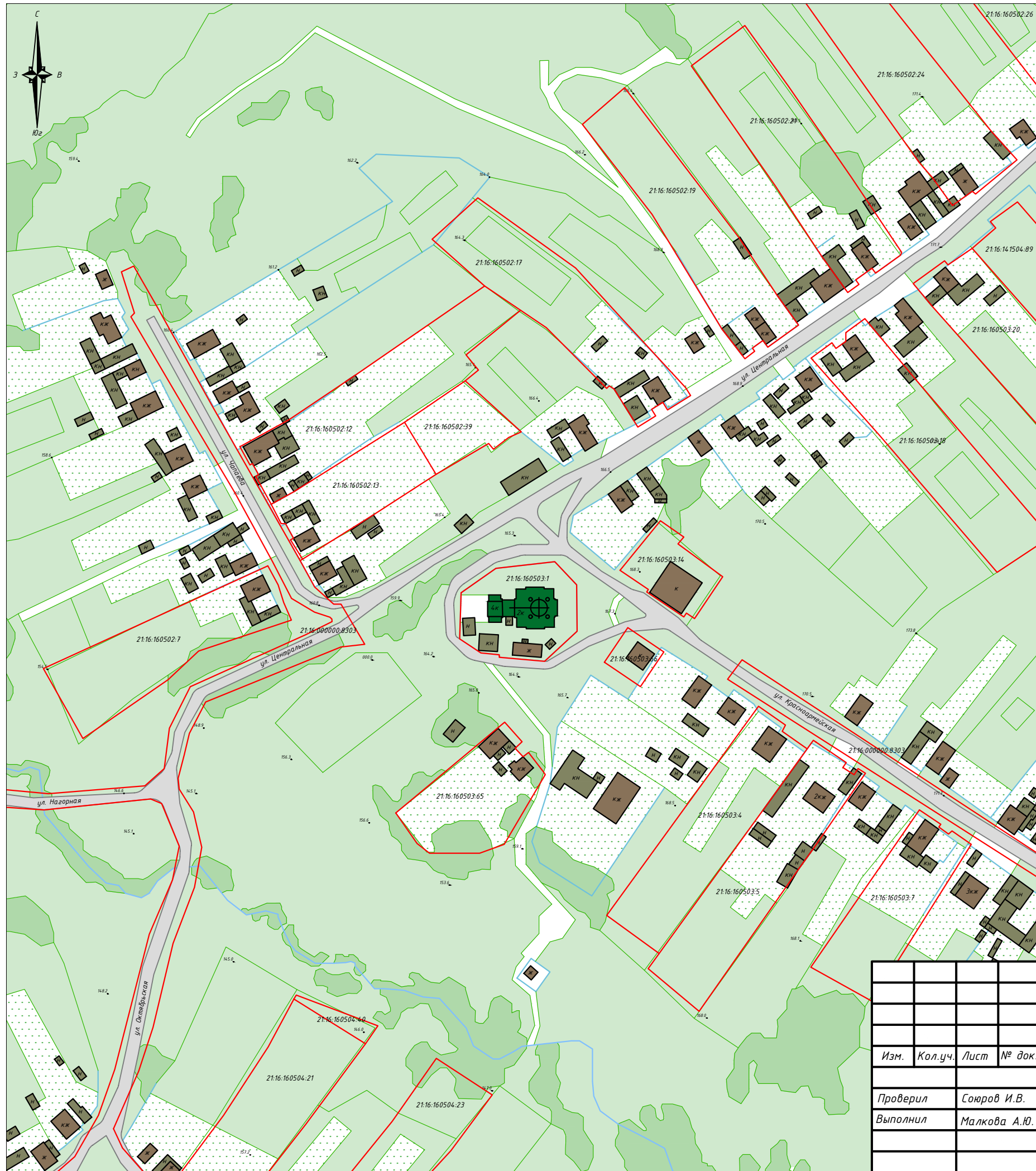


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

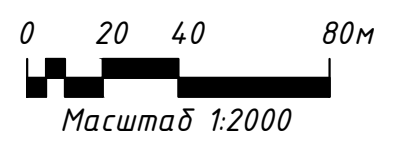


ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП					
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сотров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				ИП Займогов А.И.	

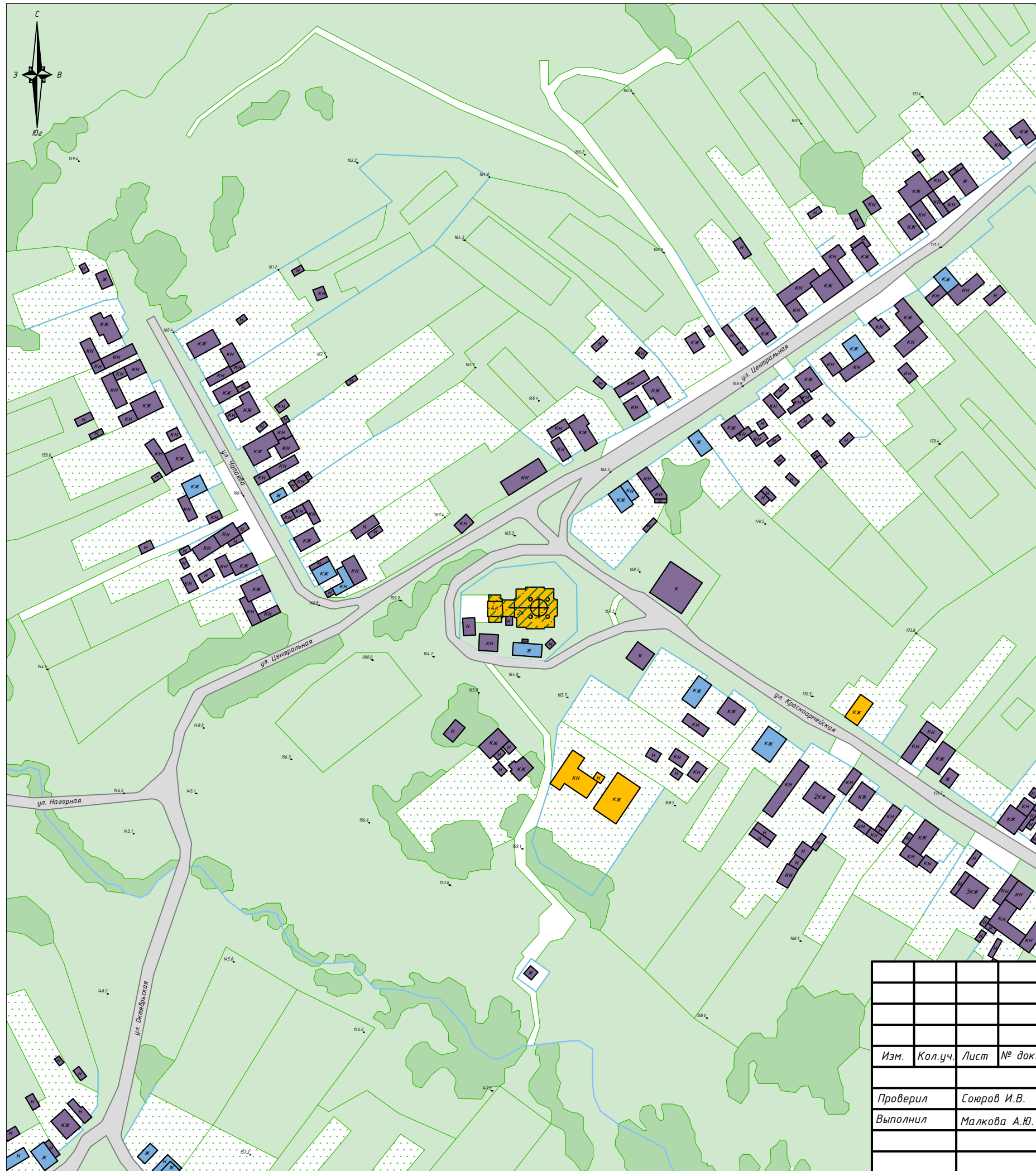


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- 21:16:160503:1 Границы земельных участков с кадастровым номером

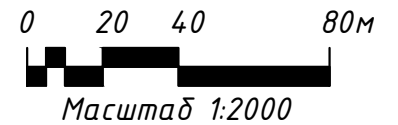


ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП					
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	3
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				ИП Займогов А.И.	

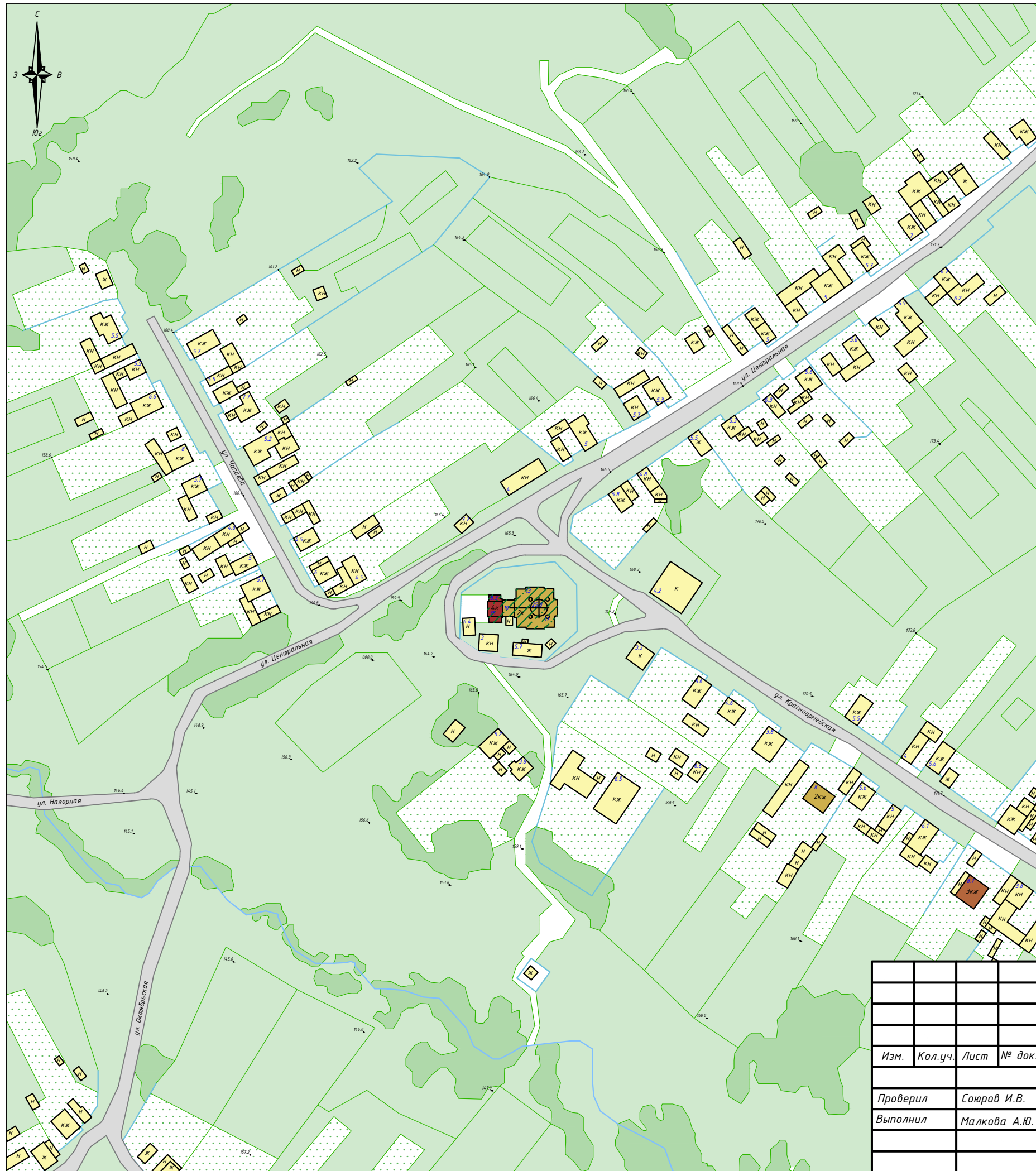


Условные обозначения:


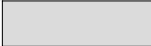



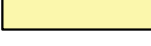



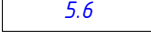
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Застройка начала XX века.
- Застройка середина XX века.
- Застройка конца XX - начала XXI века.

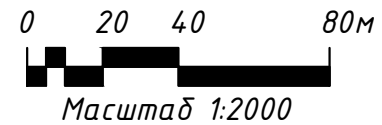




ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП					
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки				НИ	4
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Застройка 1 этажа
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 этажа
-  Застройка 4 этажа
-  Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-209-ПЗО-23-ИКОП					
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево, ул. Центральная, дом № 2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки				НИ	5
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	