Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №11**

публичных слушаний по проекту межеваний территорий

27.12.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 10.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: Проект межевания территории жилой группы д.Малое Шахчурино Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Председатель публичных слушаний: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие жители д.Малое Шахчурино Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 23 чел. Присутствовал 1 человек без права голосования.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 07.12.2023 №52 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории жилой группы д.Малое Шахчурино Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 10.12.2023 № 37 (734).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По рассматриваемому вопросу выступила** от разработчика ПМТ Кириллова Алена Вячеславовна.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным ранее эскизным проектом планировки. При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория находится в Чебоксарском муниципальном округе, примыкает к д.Малое Шахчурино. Категория земель: земли населенных пунктов (в соответствии с новым генеральным планом Чебоксарского МО). Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с согласованным Эскизным проектом территории, с учетом градостроительных норм жилой застройки и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Данным проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий в соответствии с п.2 ст. 43 ГрК РФ.

Документацией по внесению изменений определены площадь и границы земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, образуемых путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами для возможности индивидуальной застройки после включения массива в границы населенного пункта. Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа на данной территории предполагается территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены максимальные размеры ВРИ 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,05 – 0,5 га.

После перераспределения образуется так же земельный участок, который будет отнесен к землям общего пользования.

Всего образуется 34 участка: 32 участка - для индивидуального жилищного строительства, 2 участка -территории общего пользования.

**Антонов Б.А.** Что за красные линии проходят в границах вновь формируемых земельных участков?

**Кириллова А.В.** Этими линиями указываются границы размещения жилых домов в границах участков.

**Михайлов А.Н**. При утверждении проекта межевания рекомендую всем собственникам выразить согласие по рассматриваемому проекту с учетом перераспределений участков.

**Алексеева Р.В.** Поддерживаю начальника Синьяльского ТО. Проделана большая работа с собственниками участков по согласованию площадей перераспределения для разработки ПМТ. Генеральным планом округа рассматриваемый массив включен в границы населённого пункта.

**Константинов А.Н.** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали. Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Председатель публичных слушаний предложил вынести проект межевания территории на голосование.

Голосование: «За»- 23 человек, «Против» - 0, «Воздержались»- 0

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренного проекта межевания территорий или об отказе в утверждении проекта с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении проекта межевания территории или об отказе в утверждении проекта.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева