

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935	
Кадастровый номер:	21:02:010216:53
Номер кадастрового квартала:	21:02:010216
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Гимназия №6. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, 26.
Площадь:	1371 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1405754.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:010216:4; 21:02:010216:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935			
Кадастровый номер:		21:02:010216:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

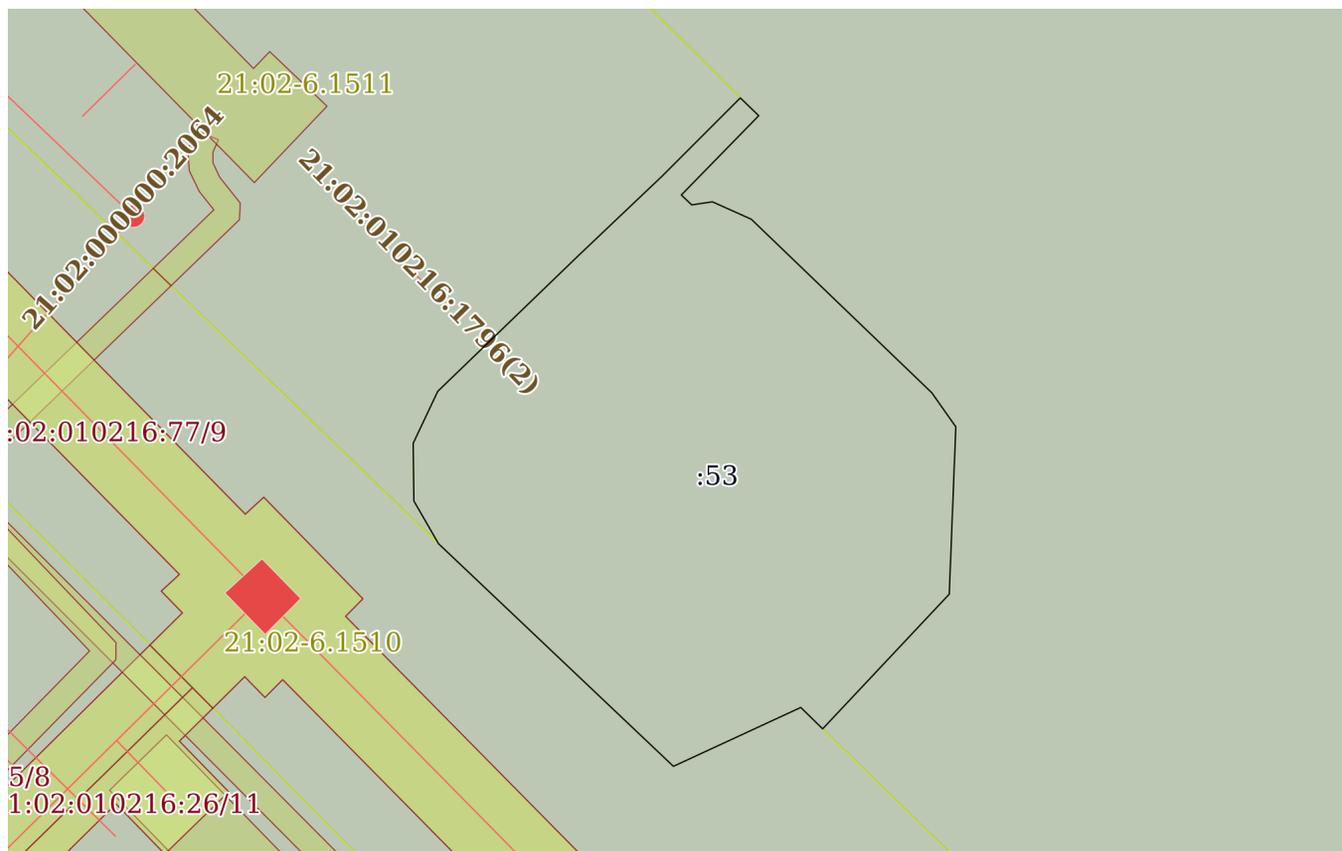
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935			
Кадастровый номер:		21:02:010216:53	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: ст. 214 ГК РФ № 214 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Серебрякова Татьяна Венедиктовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935			
Кадастровый номер:		21:02:010216:53	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935			
Кадастровый номер:		21:02:010216:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°19.3'	8.96	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	133°36.2'	1.16	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	81°29.2'	1.69	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	114°6.8'	3.45	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	133°51.5'	20.25	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	144°47.9'	3.37	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	182°14.6'	13.54	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	223°14.3'	14.95	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	314°20.7'	2.48	данные отсутствуют	21:02:010216:77	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	245°11.8'	11.35	данные отсутствуют	21:02:010216:77	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	313°27.1'	26.17	данные отсутствуют	21:02:010216:77	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	330°1.4'	3.98	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°15.7'	4.66	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	25°17.9'	4.66	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	46°2.5'	15.95	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	46°29.9'	9.2	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	45°0.0'	8.94	данные отсутствуют	21:02:010216:30	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	134°1.3'	2.07	данные отсутствуют	21:02:010216:54	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935			
Кадастровый номер:		21:02:010216:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406833.89	1245517.41	-	0.3
2	406835.33	1245515.92	-	0.3
3	406829.01	1245509.6	-	0.3
4	406822.68	1245502.93	-	0.3
5	406811.61	1245491.45	-	0.3
6	406807.4	1245489.46	-	0.3
7	406802.74	1245489.52	-	0.3
8	406799.29	1245491.51	-	0.3
9	406781.29	1245510.51	-	0.3
10	406786.05	1245520.81	-	0.3
11	406784.32	1245522.58	-	0.3
12	406795.21	1245532.82	-	0.3
13	406808.74	1245533.35	-	0.3
14	406811.49	1245531.41	-	0.3
15	406825.52	1245516.81	-	0.3
16	406826.93	1245513.66	-	0.3
17	406826.68	1245511.99	-	0.3
18	406827.48	1245511.15	-	0.3
1	406833.89	1245517.41	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	