

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 21:02:010216:53 |
| Номер кадастрового квартала:           | 21:02:010216    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 05.09.2007      |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Гимназия №6. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, 26. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1371 +/- 13                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1405754.85                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 21:02:010216:4; 21:02:010216:52                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Спорт                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 21:02:010216:53   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

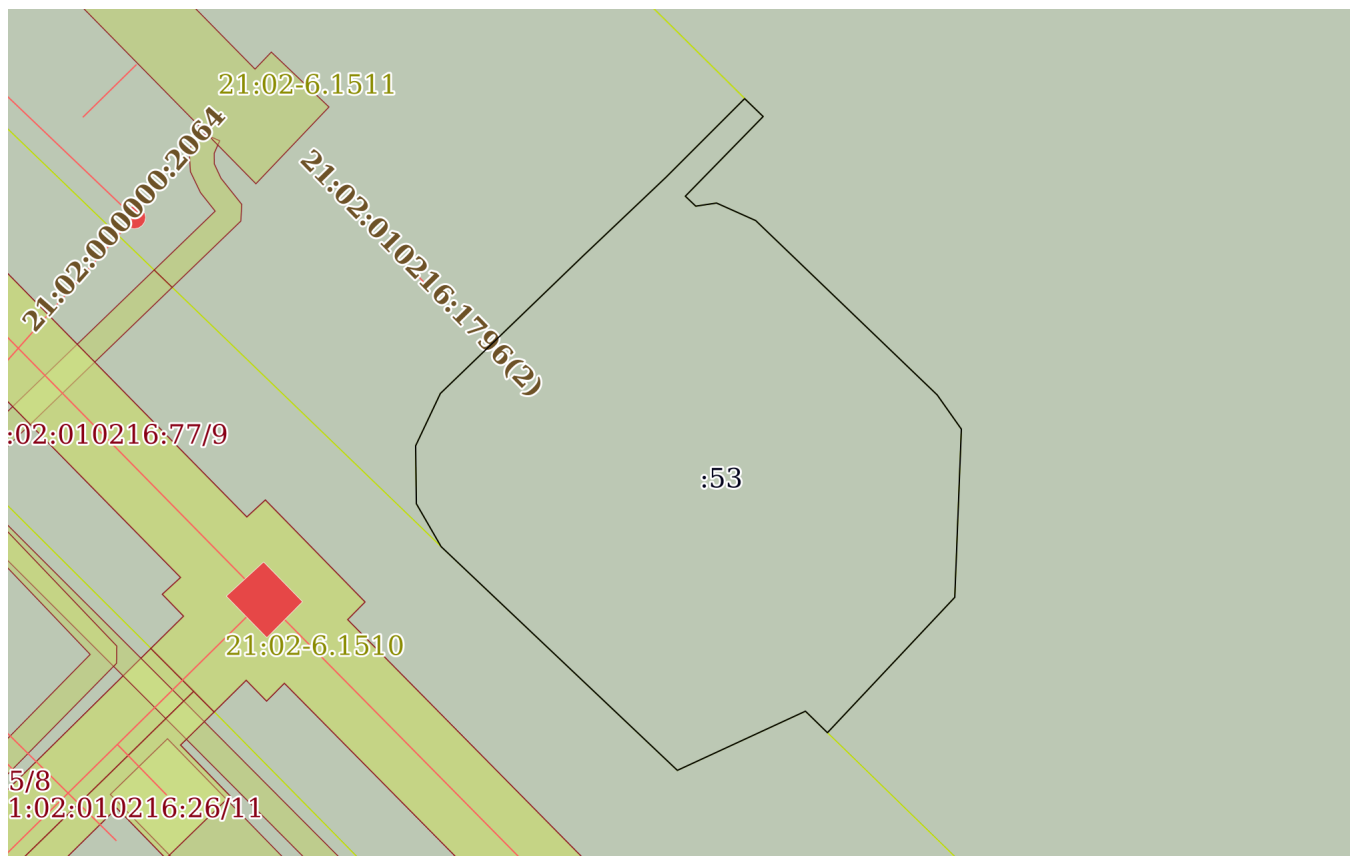
|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 6 |
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 21:02:010216:53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: ст. 214 ГК РФ № 214 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Серебрякова Татьяна Венедиктовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 21:02:010216:53   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:02:010216:53   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 224°19.3`         | 8.96                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 133°36.2`         | 1.16                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 81°29.2`          | 1.69                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 114°6.8`          | 3.45                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 133°51.5`         | 20.25                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 144°47.9`         | 3.37                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 182°14.6`         | 13.54                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 223°14.3`         | 14.95                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 314°20.7`         | 2.48                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:77                     | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 245°11.8`         | 11.35                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:77                     | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 313°27.1`         | 26.17                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:77                     | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 330°1.4`          | 3.98                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 359°15.7`         | 4.66                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15   | 25°17.9`          | 4.66                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16   | 46°2.5`           | 15.95                        | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.17   | 46°29.9`          | 9.2                          | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 17                                                | 1.1.17      | 1.1.18   | 45°0.0`           | 8.94                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:30                     | данные отсутствуют                                              |
| 18                                                | 1.1.18      | 1.1.1    | 134°1.3`          | 2.07                         | данные отсутствуют                | 21:02:010216:54                     | адрес отсутствует                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-139985935 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 21:02:010216:53   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК кадастрового округа                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 406833.89     | 1245517.41 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 406835.33     | 1245515.92 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 406829.01     | 1245509.6  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 406822.68     | 1245502.93 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 406811.61     | 1245491.45 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 406807.4      | 1245489.46 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 7                                                        | 406802.74     | 1245489.52 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 8                                                        | 406799.29     | 1245491.51 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 9                                                        | 406781.29     | 1245510.51 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 10                                                       | 406786.05     | 1245520.81 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 11                                                       | 406784.32     | 1245522.58 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 12                                                       | 406795.21     | 1245532.82 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 13                                                       | 406808.74     | 1245533.35 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 14                                                       | 406811.49     | 1245531.41 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 15                                                       | 406825.52     | 1245516.81 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 16                                                       | 406826.93     | 1245513.66 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 17                                                       | 406826.68     | 1245511.99 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 18                                                       | 406827.48     | 1245511.15 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 406833.89     | 1245517.41 | -                                 | 0.3                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия