



Проектная организация ООО «СтройПроект»

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009) рег. № 2104006177-20240110-0852

Проектная документация

**«Пристрой к магазину товаров первой
необходимости на участке с кадастровым номером
21:24:120115:272 расположенном по адресу: г.
Ядрин, ул. 50 Лет Октября, 39/1»**

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

21/2024-AP

Том 3

Чебоксары 2024 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата



Проектная организация ООО «СтройПроект»

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009) рег. № 2104006177-20240110-0852

Проектная документация

**«Пристрой к магазину товаров первой
необходимости на участке с кадастровым номером
21:24:120115:272 расположенном по адресу: г.
Ядрин, ул. 50 Лет Октября, 39/1»**

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

21/2024-AP

Директор

Т.И. Разумова

Главный инженер проекта

А.С. Табаков

Чебоксары 2024 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

2104006177-20241121-1359

(регистрационный номер выписки)

21.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1042133001734

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2104006177
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СтройПроект» (706)
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	429220, Россия, Чувашская республика, Вурнарский район, п. Вурнары., ул. Карла Маркса, д. 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-002104006177-0760
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1790969 руб.
-----	--	--------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Инв. №	Подп. и дата		Взам. инв. №																	
																	21/2024-АР.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док											Подпись	Дата				
Разработал	Снегирев				07.2024	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов								
											1	5								
ГИП	Табаков				07.2024					ООО «СтройПроект» г. Чебоксары										
Н.контр.	Табаков				07.2024															

Оглавление

Основные положения	3
а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.	3
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства	3
б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности	4
б.2) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности	7
б.3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;	8
в) описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта	8
г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	9
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений в постоянным пребыванием людей;	9
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	9
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;	10
з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения	11

Графическая часть

1. Ситуационный план М1:2000; Генеральный план М1:500;
2. План на отм. +0.000;
3. План кровли;
4. Фасад 1-7, Фасад 7-1, Фасад Е-А; Фасад А-Е;
5. Разрез 1-1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/2024-АР.ПЗ			2

Основные положения

Основанием для разработки проекта Магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21:24:120115:272, в г. Ядрин на ул. 50 Лет Октября, 39/1, Чувашской республики:

- градостроительный план земельного участка РФ 21 4 19 1 01 2024 00003 0, выданный Администрацией Ядринского Муниципального округа Чувашской Республики;
- задания на проектирование объекта;

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Здание представляет собой одноэтажный объект прямоугольной формы с осевыми размерами 21,522х27,362м, габаритной высотой 5,2 от уровня планировочной отметки земли.

Функционально здание разделено на четыре блока:

- торговый зал №1;
- торговый зал №2 со встроенными помещениями, административно-бытового назначения;
- торговый зал №3;
- торговый зал №4

Планировочные решения торговых залов функционально поделена на подзоны включающие в себя:

- входную группу с тамбуром;
- зона обслуживания посетителей и покупателей;
- зона хранения товаров;
- места выкладки товаров (витрины и стеллажи);
- касса с рабочим местом кассира, туалет для посетителей, в том числе для маломобильных посетителей с ограничениями по возможности передвижения.

Вход в помещение торгового зала обеспечивается с главного фасада здания.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства

Обеспечение предельных параметров разрешённого строительства в части размещения здания относительно отступов от границ земельного участка, установленных градостроительным планом земельного участка обоснованы на листе 1 графической части раздела проекта.

Показатели, предельных параметров разрешённого строительства и их сравнительных характеристики с проектируемым зданием сведены в таблицу

№ п.п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по ГПЗУ	Значение по проекту
1. Характеристика территории				
1.1.	Площадь земельного участка	га.	0,1336	0,1336
2. Зона застройки ОД для объектов с кодом классификатора 4.4. «Магазины»				
	Предельный размер земельного участка	га	Мин. 0,003	0,1336

	(мин-макс)		Макс. ----	
	Площадь застройки	м.кв.		891,04
	Предельная (максимальная) площадь застройки	%	60	66,69*
	Этажность (максимальная)	Эт	2	1
	Площадь здания	м.кв.	Не установлено	863,88
	Площадь озеленения	м.кв.	Не установлено	0
	Площадь твёрдых покрытий	м.кв.	Не установлено	444,96
	Строительный объем	м. куб.		3794,75
	Высота здания (архитектурная)	м.		5,2
	Высота здания (пожарно-техническая)	м.		0,2

* Площадь застройки увеличена сверх установленного нормативом показателя в соответствии с заданием заказчика.

б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности

Климатические характеристики площадки строительства

В соответствии с СНиП II-7-81*(СП 14.13330.2014 Актуализированная редакция) и ОСР-2015 сейсмичность района г. Ядрин, Чувашская Республика, по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10 %) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

Участок строительства относится к ПВ строительно-климатического району с нормативными характеристиками:

- Расчётная зимняя температура наружного воздуха минус 29° С
- Расчётная снеговая нагрузка 280 кгс/м²
- Нормативная ветровая нагрузка 23 кгс/м²
- Среднемесячная температура января минус 10°С
- Среднемесячная температура июля плюс 20°С

С целью обеспечения нормативного значения тепловых потерь через ограждающие конструкции, также обеспечение нормативного значения температуры на внутренних поверхностях ограждающих конструкций принятые в проекте ограждающие конструкции рассчитываются в соответствии с нормативными требованиями.

Характеристики ограждающих конструкций здания

С целью обеспечения эксплуатационно-технических характеристик здания, требованиям энергетической эффективности проектом предусматривается:

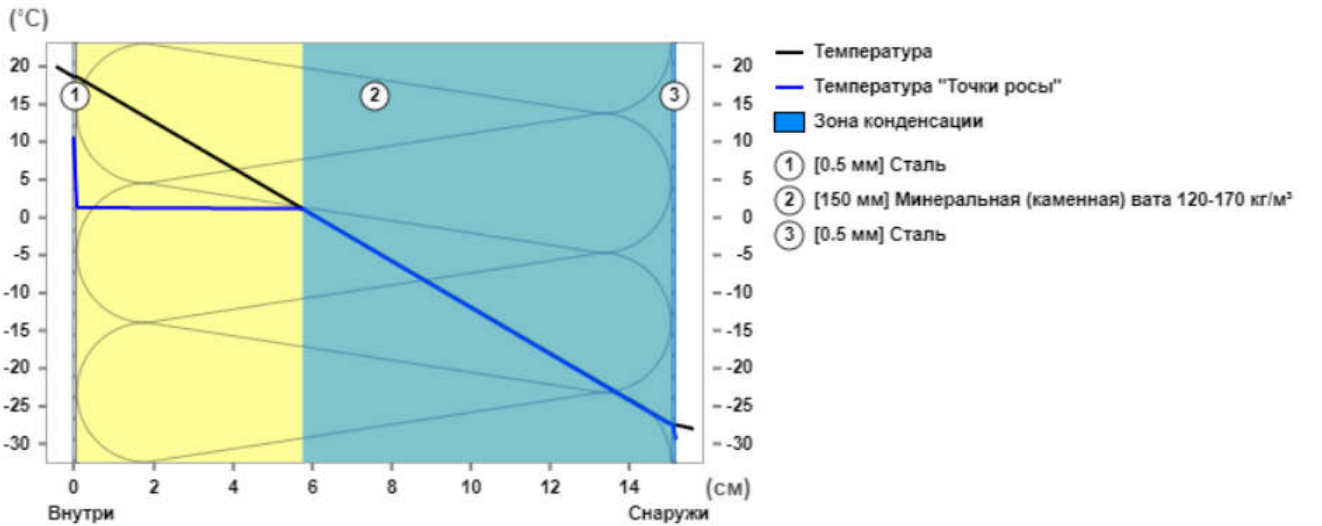
- конструктивные решения ограждающих конструкций, включающие в себя:
 - глухие элементы из сэндвич панелей заводской готовности с отделкой из окрашенного в заводских условиях оцинкованного листа, с утеплителем, толщиной 150мм из негорючего базальтового волокна закреплённых к железобетонным колоннам;
 - светопрозрачных элементов из однокамерных с энергосберегающим покрытием и двухкамерных стеклопакетов заводской готовности в алюминиевой обвязке;

Взам. инв. №	Подп. и дата	конструкции, также обеспечение нормативного значения температуры на внутренних поверхностях ограждающих конструкций принятые в проекте ограждающие конструкции рассчитываются в соответствии с нормативными требованиями. Характеристики ограждающих конструкций здания С целью обеспечение эксплуатационно технических характеристик здания, требованиям энергетической эффективности проектом предусматривается: - конструктивные решения ограждающих конструкций, включающие в себя: - глухие элементы из сэндвич панелей заводской готовности с отделкой из окрашенного в заводских условиях оцинкованного листа, с утеплителем, толщиной 150мм из негорючего базальтового волокна закреплённых к железобетонным колоннам; - светопрозрачных элементов из однокамерных с энергосберегающим покрытием и двухкамерных стеклопакетов заводской готовности в алюминиевой обвязке;							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/2024-АР.ПЗ	
Инв. № подл.									4

- светопрозрачных элементов демонстрационного зала в составе алюминиевой системы остекления с приведённым значением теплопередачи конструкции не менее 0,56 м² °C/Вт;
- кровельного покрытия из профилированного настила, утеплённого двумя слоями утеплителей: нижний слой - ТехноФЛОР стандарт - 50мм, верхний слой - Плиты ПЕНОПЛЭКС 100мм, пароизоляционного слоя, ПВХ мембраны LOGICROOF V-RP 1,5мм;

Теплотехнический расчёт ограждающей конструкции стены:

Наружная ограждающая конструкция стены здания состоит из сэндвич-панели заводской готовности с наполнителем из базальтового волокна 150мм, наружные слои панели выполнены из стальных профилированных оцинкованных листов 0,5мм , окрашенных порошково-полимерной эмалью.



Слои конструкции (изнутри наружу)

№	Тип	Толщина	Материал	λ	R	Tmax	Tmin
			Сопротивление тепловосприятию		0.11	20.0	19,1
1		0,5	Сталь	58	0,00	19,1	19,1
2		150	Минеральная (каменная) вата 120-170 кг/м³	0,043	3,49	19,1	-9,6
3		0,5	Сталь	58	0,00	-9,6	-9,6
			Сопротивление теплоотдаче		0,04	-9,6	-10,0

3,49

Термическое сопротивление ограждающей конструкции

Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции [R] 3,65

Требуемое сопротивление теплопередаче

Санитарно-гигиенические требования [Rc] 1,41

Нормируемое значение поэлементных требований [Rэ] 2,03

Базовое значение поэлементных требований [Rт] 3,22

По результатам расчета:

Санитарно-гигиенические требования: R > Rc

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

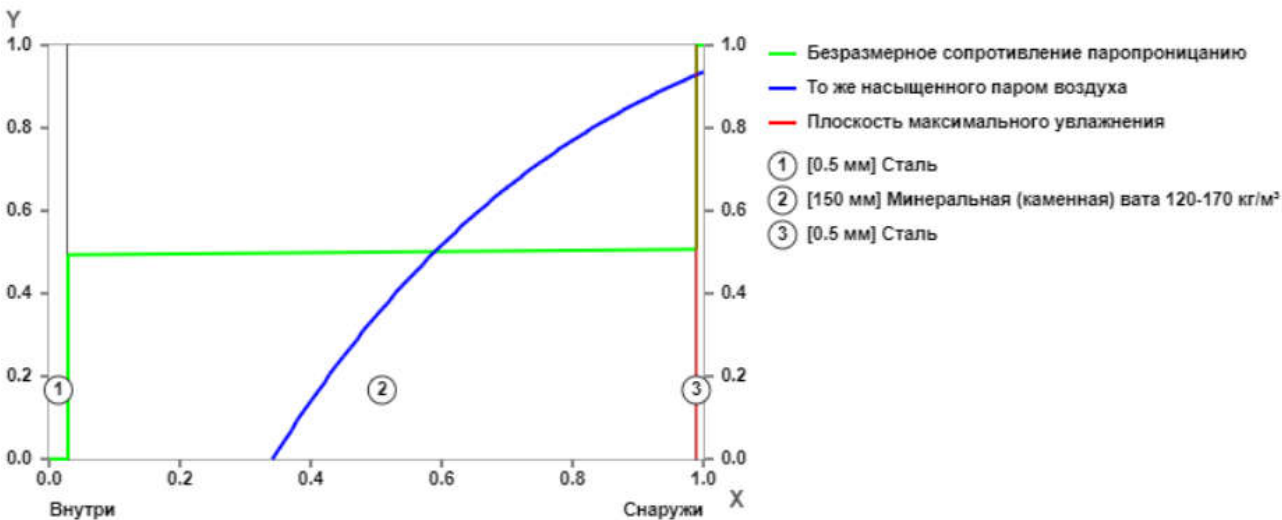
21/2024-АР.ПЗ

Ограждающая конструкция удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите.

Поэлементные требования: $R > R_{э}$
Ограждающая конструкция удовлетворяет нормам по тепловой защите при условии выполнения требований к удельному расходу энергии зданием.

С учётом расположения зоны конденсации выполним расчёт конструкции по защите от переувлажнения:

Расчёт защиты от переувлажнения методом безразмерных величин
Нахождение плоскости максимального увлажнения.



Координата плоскости максимального увлажнения	X	150,49	мм
Сопротивление паропроницанию от внутренней поверхности конструкции до плоскости максимального увлажнения	Rп(в)	10,27	(м²•ч•Па)/мг
Сопротивление паропроницанию от плоскости максимального увлажнения до внешней поверхности конструкции	Rп(н)	10.00	(м²•ч•Па)/мг
Условие недопустимости накопления влаги в ограждающей конструкции за годовой период эксплуатации	Rп.тр(1)	5,00	(м²•ч•Па)/мг
Условие ограничения влаги в ограждающей конструкции за период с отрицательными среднемесячными температурами наружного воздуха	Rп.тр(2)	4,48	(м²•ч•Па)/мг

Защита от переувлажнения конструкции: $R_{п(в)} > R_{п.тр(1)}$, $R_{п(в)} > R_{п.тр(2)}$
Ограждающая конструкция удовлетворяет нормам по защите от переувлажнения.

Послойный расчет защиты от переувлажнения

Слои конструкции (изнутри наружу)

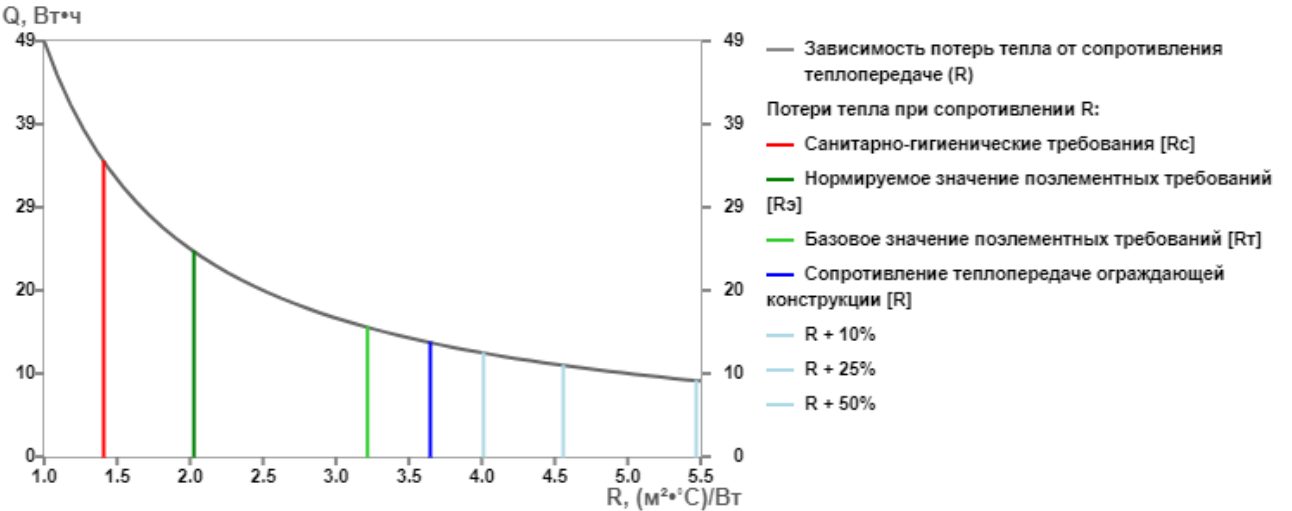
№	Толщина	Материал	μ	Rп	X	Rп(в)	Rп.тр(1)	Rп.тр(2)
1	0,5	Сталь		10,00	-6666,7	0,00	0,00	0,00
2	150	Минеральная (каменная) вата 120-170 кг/м³	0,55	0,27	150 (244,8)	10,27	5,00	5,00

Слой конструкции (изнутри наружу)

№	Толщина	Материал	μ	Rп	X	Rп(в)	Rп.тр(1)	Rп.тр(2)
3	0,5	Сталь		10,00	-208992,7	0,00	0,00	0,00

В выбранном слое ограждающей конструкции нет условий для образования конденсата.

Тепловые потери через квадратный метр ограждающей конструкции:



Потери тепла через 1 м² за один час при сопротивлении теплопередаче (Вт·ч)

Сопротивление теплопередачи	R	±R, %	Q	±Q, Вт·ч
Санитарно-гигиенические требования [Rc]	1,41	-61,39	34,80	21,36
Нормируемое значение поэлементных требований [Rэ]	2,03	-44,43	24,18	10,74
Базовое значение поэлементных требований [Rт]	3,22	-11,79	15,23	1,80
Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции [R]	3,65	0,00	13,44	0,00
R + 10%	4,01	10,00	12,21	-1,22
R + 25%	4,56	25,00	10,75	-2,69
R + 50%	5,47	50,00	8,96	-4,48
R + 100%	7,29	100,00	6,72	-6,72

Потери тепла через 1 м² за отопительный сезон - 34.16 кВт·ч

Потери тепла через 1 м² за 1 час при температуре самой холодной пятидневки - 13.44 Вт·ч

Вывод:

По результатам расчётов: конструкция стены отвечает требованиями энергоэффективности.

б.2) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21/2024-АР.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Требования энергоэффективности здания отвечают требованиями главы 9 СП 118.13330.2022 «Общественные здания».

Для этого проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- тепловая защита здания обеспечивается в соответствии с требованиями СП 50.13130.2012.

Расчетная температура внутреннего воздуха для расчёта теплотехнических характеристик ограждающих конструкций принята в соответствии с требованиями параметрами микроклимата и технологическим требованиям;

- для холодного периода года в качестве расчетных приняты оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года - допустимые параметры микроклимата;
- Площадь светопрозрачных поверхностей стен ограждающих конструкций здания не превышает 18% от общей площади стен. В помещениях, где площадь светопрозрачных конструкций более 18% от площади стен (торгового зала) дополнительные требования к сопротивлению теплопередаче ограждающих светопрозрачных конструкций устанавливают сопротивление теплопередаче не менее 0,56 м² °С/Вт, при соблюдении требований СП 50.13130.2012.

б.3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

В целях повышения энергетической эффективности объекта архитектурные решения предусматривают:

- использование энергоэффективных ограждающих конструкционных материалов;
- увеличение доли естественного освещения в помещениях проектируемого здания;
- устройство входных тамбуров с тепловыми завесами в местах наибольшего прохода людей;
- устройство тепловых завес на въездах в здание с автоматизированным управлением (от открытия ворот);
- установка погодной автоматики на системе отопления здания;
- устройство автоматизированной системы включения наружного освещения от астротаймеров и датчиков освещённости;
- установка автоматических систем отключения света в кабинах сан.узлов;

в) описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Архитектурное решение фасадов магазина создаёт образ надёжного современного бренда, в его основу заложены передовые технологии, включающие в себя: современное акцентное освещение, реализованное при помощи светодиодных коробов равномерного света, а также облицовку фасада современными композитными материалами.

Три принципиальных решения фасада включают:

- основной объем: контур всего здания обрамляется акцентными контрастными цветовыми полосами, что выигрышно отличает его от построек конкурентов и делает его доминантой среди окружающей застройки;
- фасад: современный и привлекательный с большой площадью остекления открывает для обзора экспозицию товаров. Яркое освещение внутри магазина привлекает посетителей в вечернее время и в плохую погоду.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Архитектурное решение фасадов магазина создаёт образ надёжного современного бренда, в его основу заложены передовые технологии, включающие в себя: современное акцентное освещение, реализованное при помощи светодиодных коробов равномерного света, а также облицовку фасада современными композитными материалами.								
			Три принципиальных решения фасада включают: - основной объем: контур всего здания обрамляется акцентными контрастными цветовыми полосами, что выигрышно отличает его от построек конкурентов и делает его доминантой среди окружающей застройки; - фасад: современный и привлекательный с большой площадью остекления открывает для обзора экспозицию товаров. Яркое освещение внутри магазина привлекает посетителей в вечернее время и в плохую погоду.								
								21/2024-АР.ПЗ		Лист	
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
										8	

При облицовке фасада магазина, применяется сэндвич панель, цвет RAL 9006 (серебристо-серый), высотой 1м. Шаг швов фасадных панелей чётко согласован с параметрами оконных проёмов и ворот.

Вывески и надписи, предназначенные для навигации клиентов магазина размещаются непосредственно над дверями.

В соответствии с заданием на проектирование: интерьеры объекта разрабатываются отдельным проектом.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений торговых залов и помещений, предназначенных для посетителей Магазина описывается в документации по архитектурным стандартам бренда(арендатора) и не закладывается на этапе разработке проектной документации.

В соответствии с заданием на проектирование: интерьеры объекта разрабатываются отдельным проектом.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений в постоянном пребывании людей;

Освещенность рабочих мест в помещениях проектируемого здания в проекте предусмотрена, исходя из требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»,СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и решается естественным и искусственным освещением. Естественное освещение обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проёмов.

Обеспечены нормы освещённости и показатели качества освещения, удобство обслуживания осветительной установки и управления. Типы светильников соответствуют условиям среды, назначению и характеру производимых работ.

Во всех помещениях магазина предусмотрено рабочее, дежурное и аварийное освещение.

Так как в интерьерах помещений свет и цвет взаимосвязаны, то в проекте учтено увеличение освещённости рабочей поверхности за счёт отражательной способности потолка, стен, пола. Это решено с помощью использования окраски больших плоскостей в светлые тона.

Общее освещение территории магазина осуществляется уличными светильниками, установленными на прожекторных мачтах. Освещение территории магазина подразделяется на вечернее и ночное, для чего предусмотрены автоматическое управление освещением, в зависимости от естественной освещённости территории магазина и времени суток.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Это решено с помощью использования окраски больших плоскостей в светлые тона.					
			Общее освещение территории магазина осуществляется уличными светильниками, установленными на прожекторных мачтах. Освещение территории магазина подразделяется на вечернее и ночное, для чего предусмотрены автоматическое управление освещением, в зависимости от естественной освещённости территории магазина и времени суток.					
			<i>е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;</i>					
						21/2024-АР.ПЗ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования.

При проектировании здания руководствовались требованиями СП51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция». Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно-планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования.

Защита от внешнего шума в помещениях здания обеспечена проектируемыми ограждающими конструкциями здания (сэндвич-панели, окна, двери и конструкция пирога кровли). Дополнительная защита помещений от шума, вибрации и других воздействий проектом не предусмотрена

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к проектируемому зданию, проектом предусматривается:

- соблюдение системами отопления и вентиляции допустимых условий микроклимата и воздушной среды помещений;
- доступность нагревательных приборов для уборки;
- устройство автономной вентиляции объекта, обеспечивающей концентрацию химических веществ в помещении не превышающую среднесуточную предельно допустимую концентрацию (ПДК) загрязняющих веществ;
- обеспечение допустимого уровня постоянного и непостоянного шумов;
- обеспечение допустимого уровня вибраций;
- применение отделочных и интерьерных материалов, обеспечивающих соблюдение требований по электростатическому полю на поверхности и по предельной интенсивности ионизирующего излучения, связанного с радиоактивностью.

Объемно-планировочные решения помещений предусматривают поточность технологического процесса, исключают пути пересечения персонала. Все помещения данного объекта группируются по функциональным признакам, позволяющим организовать между ними чёткие технические взаимосвязи, отвечающие санитарно гигиеническим и противопожарным требованиям, способствующие удобству эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/2024-АР.ПЗ				

з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения

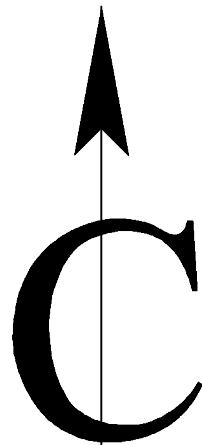
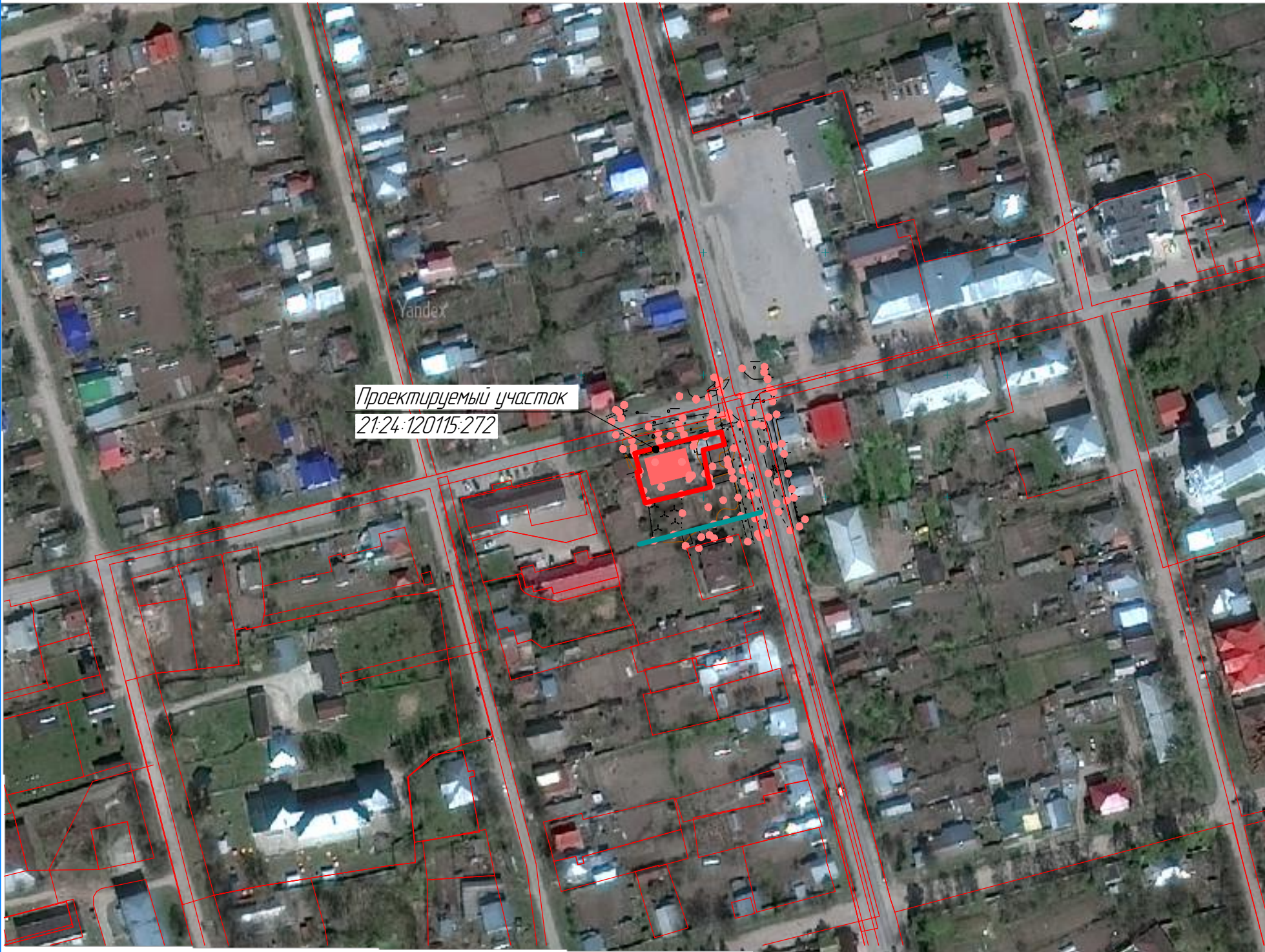
Технологический состав помещений здания и их компоновочная структура определена исходя из требований к функциональному назначению помещений, их технологической связи, обеспечивающей беспрепятственный доступ, обеспечении нормативов пожарной безопасности, и оптимального микроклимата на рабочих местах.
Состав помещений на отм. +0.000:

№	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Торговый зал №1	71,50
2	Торговый зал №2	77,72
3	Торговый зал №3	37,75
4	Торговый зал №4	647,01
6	Теплогенераторная	7,43
7	Санузел для посетителей в том числе ММГН	5,34
8	Кабинет	5,20
9	Разгрузочная	6,93
10	Кабинет	5,00
	Итого:	863,88

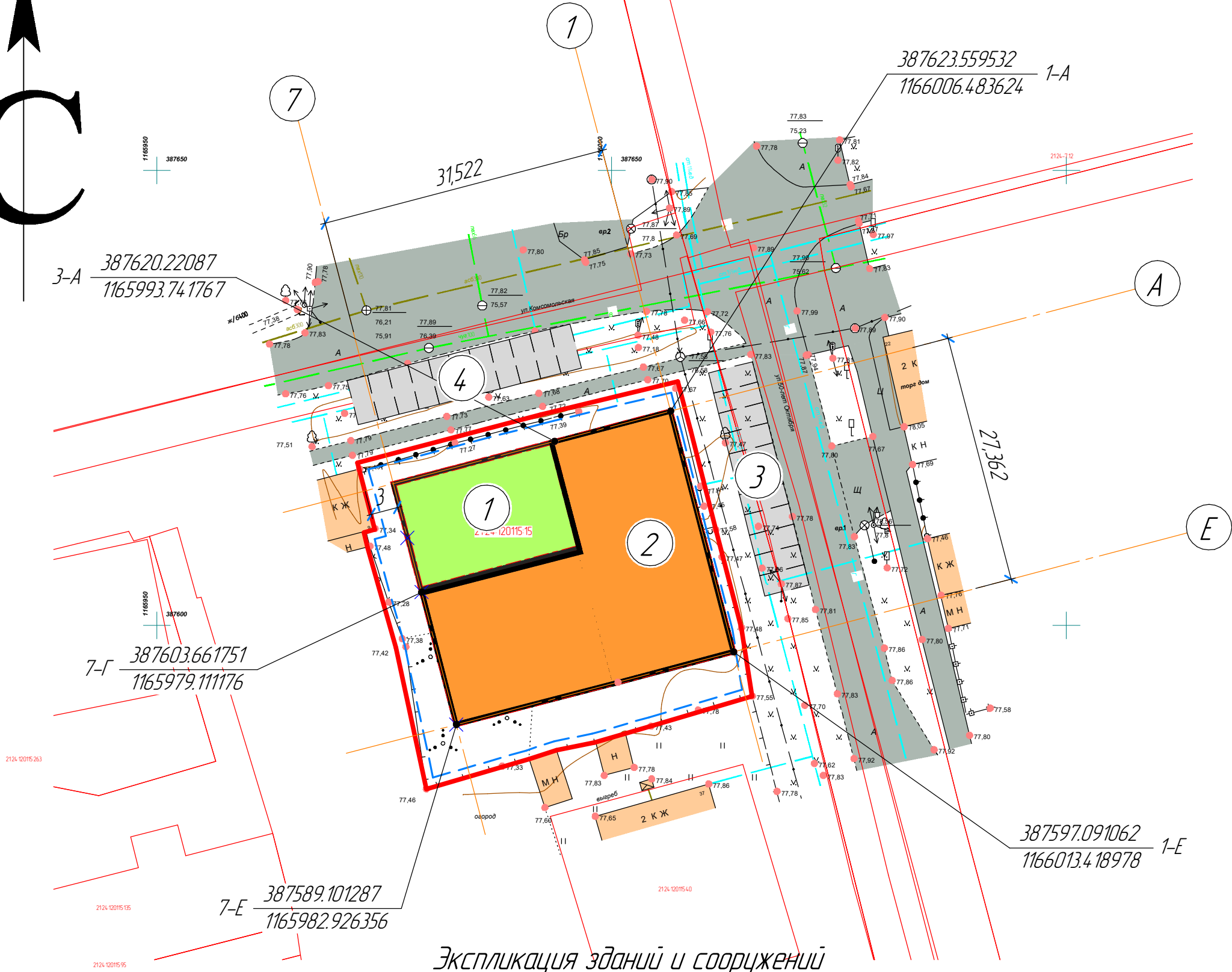
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21/2024-АР.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план М1:2000



Генеральный план М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Порядко- вый номер на плане	Наименование здания, сооружения	Обозначение документа	Кол.	Примечание
1	Магазин товаров первой необходимости		1	Существующее
2	пристрой к магазину		1	проектируемое
3	Гостевая парковка на 11 машино мест		1	Проектируемое
4	Гостевая парковка на 11 машино мест		1	Проектируемое

Условные обозначения:

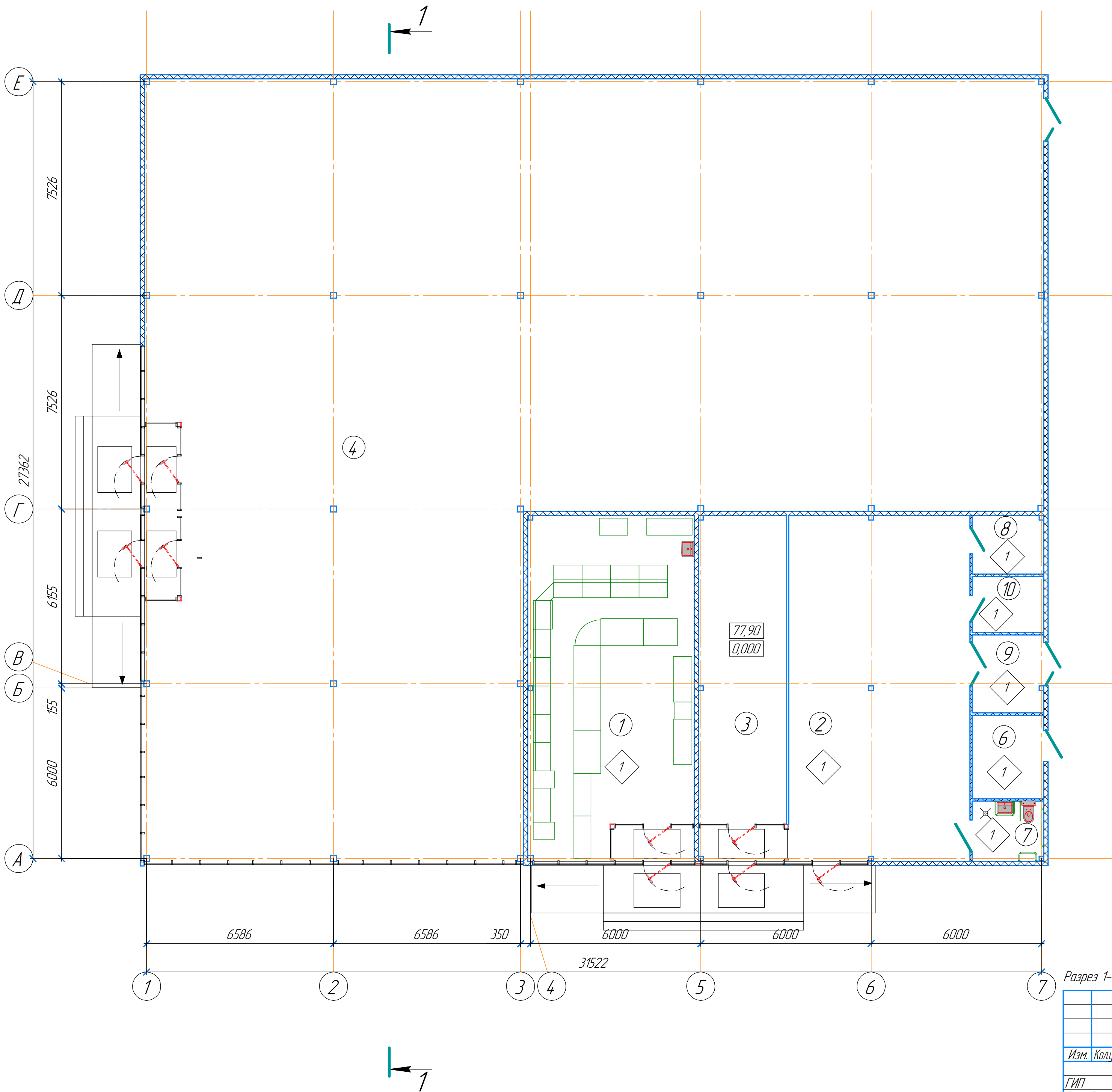
- Граница земельного участка с кадастровым номером 21:24:120115:272
- Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с Градостроительным планом земельного участка – для магазинов 1 метр
- * Размеры на плане даны в метрах. Система высот – Балтийская. Система координат МСК-21

Технико-экономические показатели объекта реконструкции:

1. площадь здания (полезная) до реконструкции 216,87 м.кв.; пристраиваемая площадь: 64 7,01 м.кв., площадь здания после реконструкции 863,88 м.кв.;
2. площадь здания (расчетная) до реконструкции 216,87 м.кв.; пристраиваемая площадь: 64 7,01 м.кв., площадь здания после реконструкции 863,88 м.кв.;
3. Этажность 1 эт.;
4. Высота здания 5,0м;
5. Строительный объем: до реконструкции: 1152,95 м.куб.; пристраиваемая 2 641,8 м.куб.; после реконструкции: 3 794,75 м.куб.;
6. Площадь участка: 1336 м.кв.;
7. Площадь застройки до реконструкции 230,59 м.кв., пристраиваемая 660,45 м.кв. после реконструкции 891,04 м.кв. ;
8. Площадь покрытий: 444,96 м.кв.;
9. площадь озеленения 0 м.кв.

21/2024-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пристрой к магазину товаров первой необходимости на участке с кадастровым номером 21:24:120115:272 Расположенном по адресу: г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, 39/1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Табаков					Объемно-планировочные и архитектурные решения	П	1	
Разработал	Снегирев					Ситуационный план М1:2000 Генеральный план М1:500			
Н.контр.	Табаков								
							ООО "СтройПроект" г. Чебоксары		
							Формат А2		

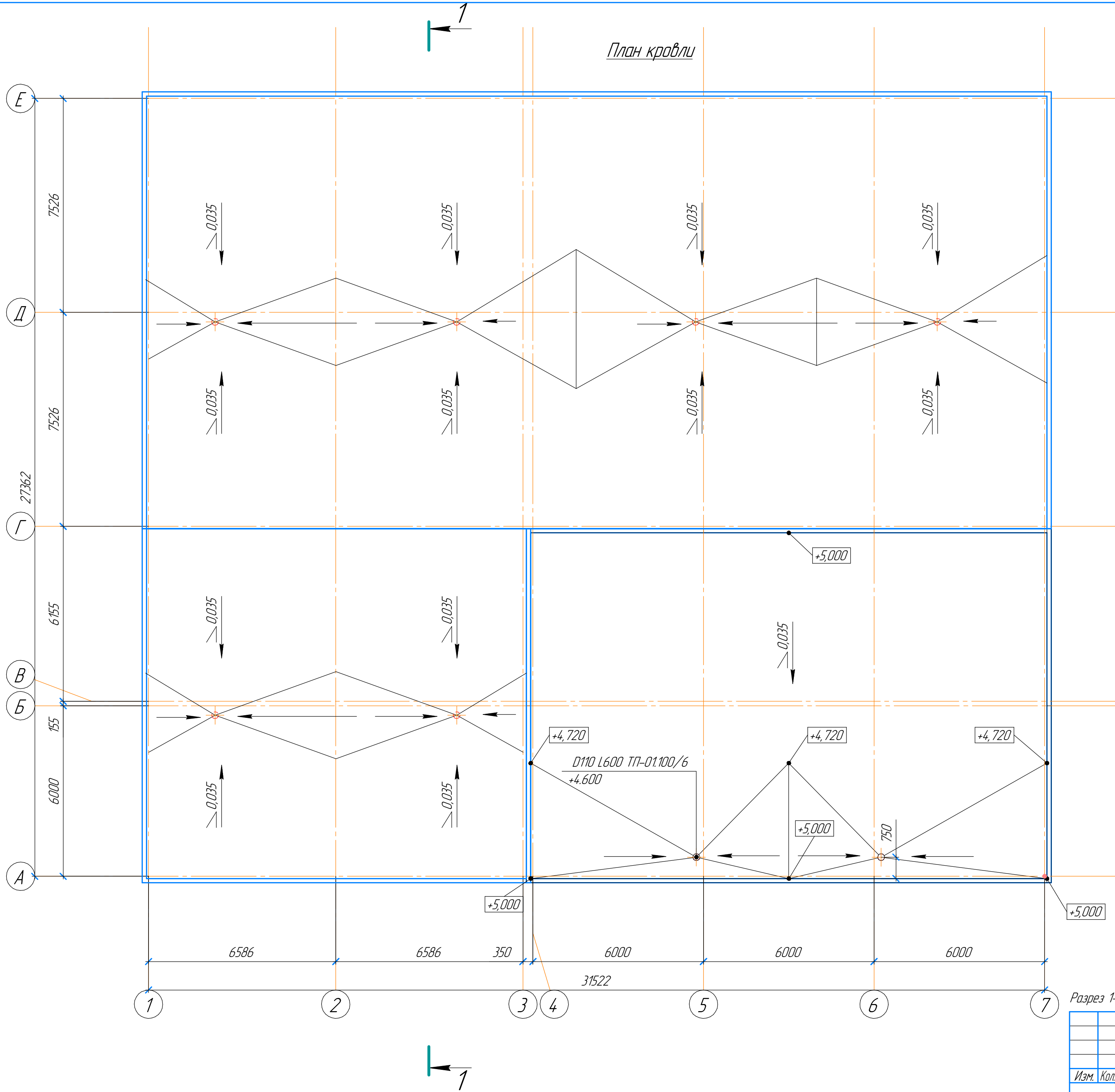


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кот. помеще-ния
1	Торговый зал №1	71,50	
2	Торговый зал №2	77,72	
3	Торговый зал №3	37,75	
4	Торговый зал №4	64,7,01	
6	Теплогенераторная	7,43	
7	Санузел для посетителей в т.ч. ММНГ	5,34	
8	Кабинет	5,20	
9	Разгрузочная	6,93	
10	Кабинет	5,00	

Разрез 1-1 представлен на листе 5 проекта

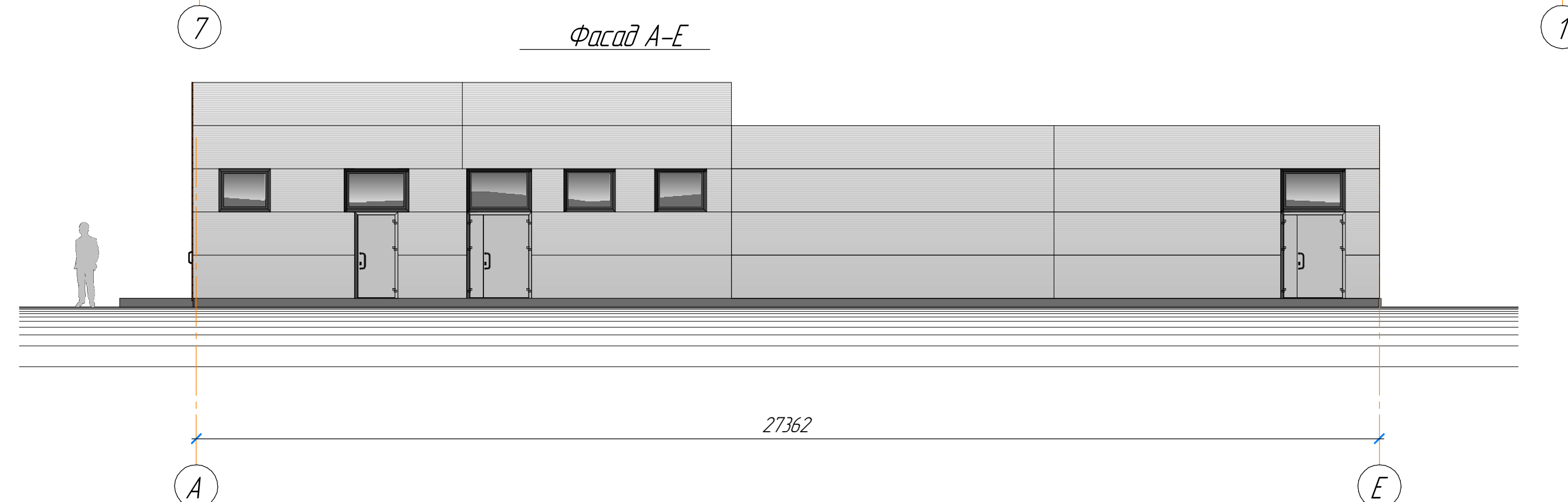
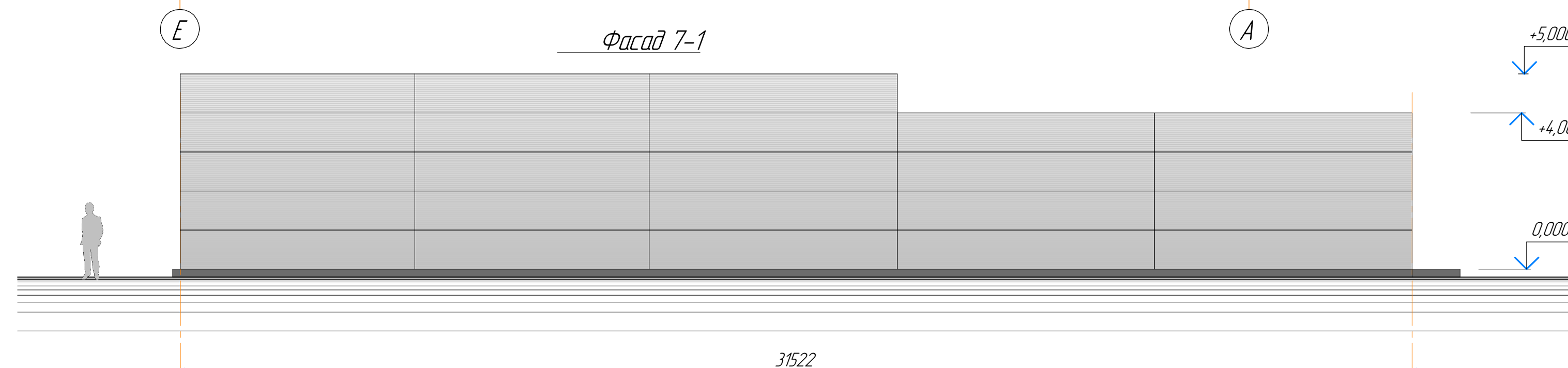
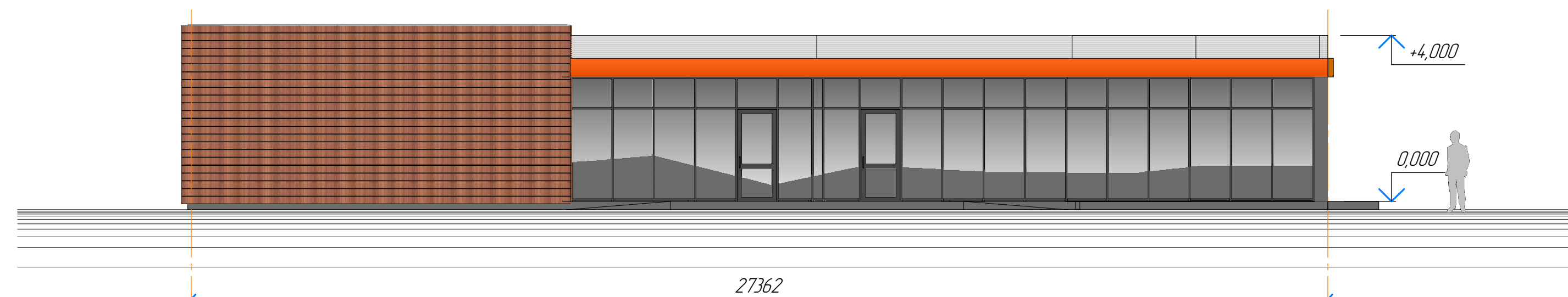
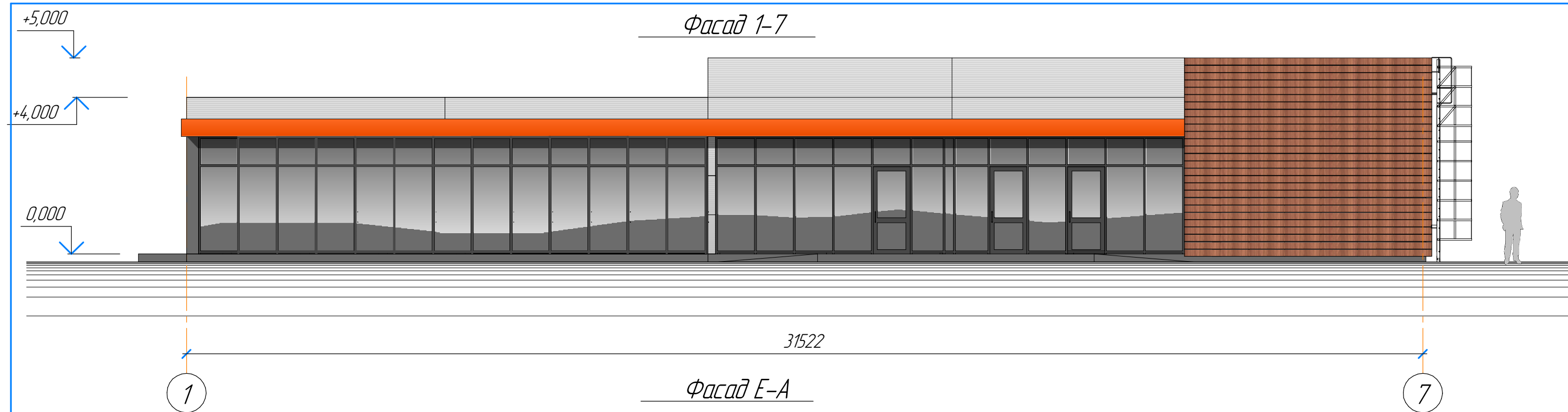
						21/2024-AP			
						Пристрой к магазину товаров первой необходимости на участке с кадастровым номером 21:24:120115:272 Расположенном по адресу: г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, 39/1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Табаков					Объемно-планировочные и архитектурные решения	П	2	
Разработал	Снегирев								
Н.контр.	Табаков					План на отм. +0.000	ООО "СтройПроект" г. Чебоксары		

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Разрез 1-1 представлен на листе 5 проекта

						21/2024-AP				
						Пристрой к магазину товаров первой необходимости на участке с кадастровым номером 21:24:120115:272 Расположенном по адресу: г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, 39/1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Табаков					Объемно-планировочные и архитектурные решения	П	3		
Разработал	Снегирев									
Н.контр.	Табаков					План кровли	ООО "СтройПроект" г. Чебоксары			



Коллеровочная карта

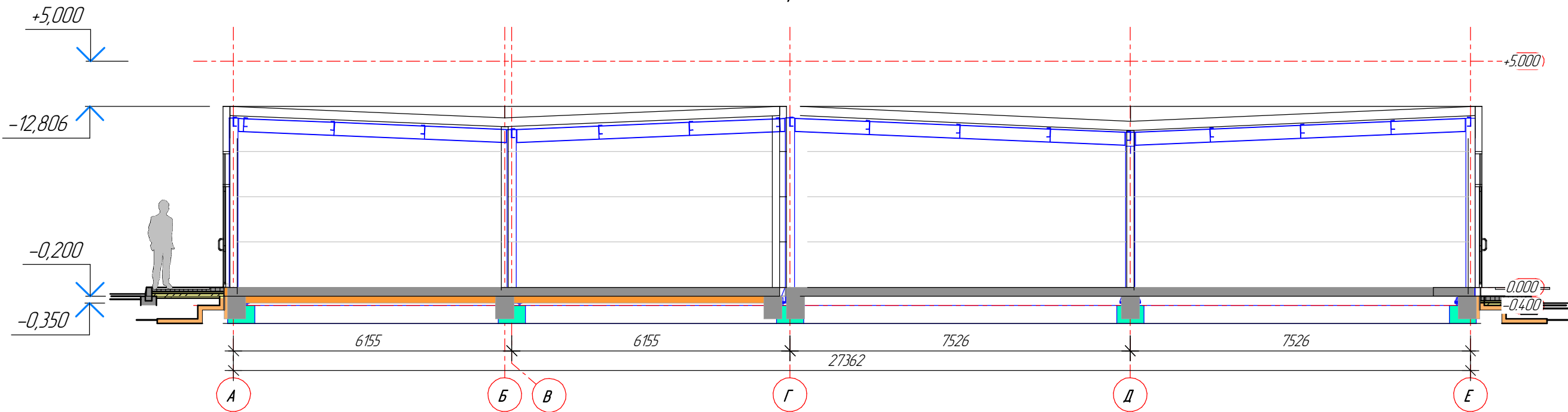
	Композитные панели-кассеты, 3М 100-12
	Сэндвич-панели, RAL 9006
	Композитные панели производства 3A composites, цвет Rubra Ulmus 00517
	Витраж (окна) алюминиевые, обрамление RAL 7015 Стеклопакет 4М1 зак/16/4М1 Kglass зак

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ:

1. Витражи разрабатываются по отдельному заказу по фактическим замерам;
2. Наружные стены – сэндвич панели, RAL 9006;
3. Витражи – с алюминиевым профилем. Рамы – заводская окраска порошково-полимерными красками, цвет рам – RAL 9006;
4. Декоративные элементы – металлические, окраска, RAL 1011, RAL 1015;
5. Ворота, двери, RAL 9006

						21/2024-АИ
						Прислрой к магазину товаров первой необходимости на участке с кадастровым номером 21:24:120115:272 Расположенном по адресу: г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, 39/1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Табаков					Объемно-планировочные и архитектурные решения
Разработал	Снегирев					
Н.контр.	Табаков					фасад 1-7 фасад 7-1 фасад Е-А фасад А-Е
						Стадия Лист Листов
						П 4
						ООО "СтройПроект" г. Чебоксары

Разрез 1-1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						21/2024-AP		
						Пристрой к магазину товаров первой необходимости на участке с кадастровым номером 21:24:120115:272 Расположенном по адресу: г. Ядрин, ул. 50 Лет Октября, 39/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Табаков				Объемно-планировочные и архитектурные решения	П	5
Разработал		Снегирев						
Н.контр.		Табаков				Разрез 1-1	ООО "СтройПроект" г. Чебоксары	