|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Абашевского сельского поселения  |
| Чебоксарского района Чувашской Республики  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Абашевского сельского поселения

Чебоксарского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

с. Абашево - 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карта планируемого размещения объектов. gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 9 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Абашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Абашевское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Абашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики  |
| 1.1 | МБДОУ «Абашевский детский сад «Хевел» Чебоксарского района | Реконструкция МБДОУ д/с "Хевел" | Чебоксарский район, с. Абашево, ул. Верхняя, ул. 34 | Реконструкция | Общественно-деловые зоны | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 1.2 | МБОУ «Абашевская средняя общеобразовательная школа» Чебоксарского района | Открытие центра цифрового и гуманитарного профиля «Точка роста» в МБОУ «Абашевская СОШ» | Чебоксарский район, с. Абашево, ул. Школьная, д. 1а | Открытие центра цифрового и гуманитарного профиля | Общественно-деловые зоны | В рамках участия в федеральном проекте «Современная школа» в сфере образования Чебоксарского района | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры, искусства и спорта  |
| 2.1 | Сельский клуб в д. Байсубаково | Строительство сельского клуба в д. Байсубаково | Чебоксарский район, д. Байсубаково | Строительство | Жилая зона | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 2.2 | Клычевский сельский клуб МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Строительство сельского клуба в д. Клычево | Чебоксарский район, д. Клычево, ул. Школьная, д. 15а | Строительство | Жилая зона | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 2.3 | Музей им. Шумилова д. Моштауши | Строительство музея им. Шумилова д. Моштауши | Чебоксарский район, д. Моштауши | Строительство | Жилая зона | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 2.4 | Стадион | Реконструкция стадиона в с. Абашево | Чебоксарский район, с. Абашево | Реконструкция | Общественно-деловые зоны | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в сфере здравоохранения |
|  | *Объекты местного значения в сфере здравоохранения отсутствуют* |
| 4 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения |
| 4.1 | Водонапорная башня | Строительство водонапорных башен в д. Завражное  | Чебоксарский район, д. Завражное | Строительство | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 30 м |
| 4.2 | Водонапорная башня | Строительство водонапорных башен в д. Байсубаково  | Чебоксарский район, д. Байсубаково | Строительство | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно – не менее 30 м |
| 5 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения |
| 5.1 | Газорегуляторный пункт | Строительство ГРП в д. Эзеккасы | Чебоксарский район, д. Эзеккасы | Строительство | Жилая зона | - | Охранная зона 10 м |
| 6 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения |
|  | *Объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* |
| 7 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения |
| 7.1 | Трансформаторная подстанция | Строительство ТП в д. Завражное | Чебоксарский район, д. Завражное | Строительство | Планируемая жилая зона | - | Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
|  | *Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения отсутствуют* |
| 9 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения |
| 9.1 | Производство | Строительство фабрики по производству грязезащитных покрытий с. Абашево ООО «Кросо» | Чебоксарский район, с. Абашево | Строительство | Производственная зона | В соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики | Санитарно-защитная зона устанавливается проектом |
| 9.2 | Туризм | Развитие туризма в Абашевском сельском поселении (содержание в надлежащем порядке купели в честь Святого Пантелеймона, проведение традиционных "Абашевских чтений" с обрядом поклонения огню на Абашевских могильных курганах)  | Чебоксарский район, Абашевское сельское поселение | Развитие туризма | Общественно-деловые зоны | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 9.3 | Церковь Казанской иконы Божией Матери и Николая Чудотворца  | Восстановление церкви Казанской иконы Божией Матери и Николая Чудотворца в с. Абашево | Чебоксарский район, с. Абашево | Строительство | Общественно-деловые зоны | В соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие Чебоксарского района» | Установление не требуется |
| 9.4 | Объекты торговли | Строительство магазина продовольственных товаров и товаров повседневного спроса в д. Завражное. | Чебоксарский район, д. Завражное | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.5 | Объекты придорожного сервиса | Строительство объектов придорожного сервиса (гостиница, магазин, автозаправка, автомастерская, парковка для автомобилей) | Чебоксарский район, Абашевское сельское поселение | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | - | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** **(2040 г.)** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения, в том числе: | 4358,6 | 4358,6 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 407,6 | 436,2 | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 2.1 | Жилая зона  | - | - | - | - | - | Строительство магазина продовольственных товаров и товаров повседневного спроса в д. Завражное | - |
| 2.2 | Жилая зона | - | - | - | - | Строительство сельского клуба в д. Байсубаково | - | - |
| 2.3 | Жилая зона  | 0,15 | 0,15 | - | - | Строительство сельского клуба в д. Клычево | - | - |
| 2.4 | Жилая зона | 0,0347 | 0,0347 | - | - | Строительство музея им. Шумилова д. Моштауши | - | - |
| 2.5 | Жилая зона  | - | - | - | - | - | Строительство ГРП в д. Эзеккасы | - |
| 2.6 | Жилая зона  | - | - | - | - | - | Строительство ТП в д. Завражное | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны  | 6,4358 | 6,4358 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено |
| 3.1 | Общественно-деловые зоны  | 0,3488 | 0,3488 | - | - | - | Реконструкция МБДОУ д/с "Хевел" | - |
| 3.2. | Общественно-деловые зоны  | 2,4251 | 2,4251 | - | - | - | Открытие центра цифрового и гуманитарного профиля «Точка роста» в МБОУ «Абашевская СОШ» | - |
| 3.3 | Общественно-деловые зоны  | 0,5581 | 0,5581 | - | - | - | Реконструкция стадиона в с. Абашево | - |
| 3.4 | Общественно-деловые зоны  | - | - | - | - | - | - | Развитие туризма в Абашевском сельском поселении (содержание в надлежащем порядке купели в честь Святого Пантелеймона, проведение традиционных "Абашевских чтений" с обрядом поклонения огню на Абашевских могильных курганах)  |
| 3.5 | Общественно-деловые зоны | - | - | - | - | - | Восстановление церкви Казанской иконы Божией Матери и Николая Чудотворца в с. Абашево | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры  | 1,2085 | 1,2085 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водонапорных башен в д. Завражное | - |
| 4.2 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водонапорных башен в д. Байсубаково | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры  | 82,9578 | 82,9578 | предусмотрено | не предусмотрено |  не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 5.1 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | Строительство новой высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (трасса ВСМ-2 на участке Москва – Нижний Новгород – Казань) | - | - | - | - |
| 5.2 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | Реконструкция участка км 15+300 - км 1331+953 протяженностью 1316,6 км, категория IБ (на территории Чувашской Республики участок км 573+790 - км | - | - | - | - |
| 5.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 5,0741 | 5,0741 | - | - | - | Строительство объектов придорожного сервиса (гостиница, магазин, автозаправка, автомастерская, парковка для автомобилей) | - |
| 6 | Зона кладбищ  | 8,8073 | 8,8073 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7 | Зона специального назначения | 0,4207 | 0,4207 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 18,0106 | 18,0106 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 9 | Производственная зона | 47,5646 | 47,5646 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 9.1 | Производственная зона | 1,9164 | 1,9164 | - | Строительство фабрики по производству грязезащитных покрытий с. Абашево ООО «Кросо» | - | - | - |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 52,9339 | 52,9339 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11 | Зона рекреационного назначения | 5,9998 | 5,9998 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |