|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

09.10.2023 № 3686

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев заявление Кожановой И.С. от 07.09.2023 (вх. в адм. от 07.09.2023 № К-12036), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 21.09.2023 № 8, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 21.09.2023 № 7, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила.

3.  Управлению информации, общественных связей и молодёжной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

5.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 09.10.2023 № 3686

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатовот 03.03.2016 №187

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа  | Заявитель  | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030711:93 площадью 907 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, дом 18 | Кожанова И. С. от 07.09.2023 (вх. в адм. от 07.09.2023 № К-12036) | в соответствии с обоснованием внесения изменений  в правила землепользования и застройки изменение территориальной зоны заявлено для перевода нежилого помещения в жилое, что не противоречит градостроительному регламенту зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, где предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», который отнесен к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_