

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева**  
**и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле**  
**установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская**  
**Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,**  
**с. Бичурино**

(наименование памятника истории и культуры)

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   3  ,

Книга   1  .

Шифр ЧР-211-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева**  
**и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле**  
**установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская**  
**Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,**  
**с. Бичурино**

(наименование памятника истории и культуры)

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том  3 ,

Книга  1 .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А. И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-211-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
<b>ТОМ 3</b>	<b>Проект зон охраны</b>			
<b>Книга 1</b>	<b>Утверждаемая часть</b>	<b>(УЧ)</b>		

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		ЧР-211-ПЗО-23-УЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист
						П		3	
Разраб.						ИП Займогов А.И.			
Разраб.									
Проверил.									

## СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	10
1.2.1	Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ	10
1.3	Графическая часть	12
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	14
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-211-ПЗО-23-УЧ	Лист
										5

программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

### **Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

### **Правовой режим охранных зон объекта культурного наследия.**

В соответствии с п.9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-211-ПЗО-23-УЧ		Лист
											6

форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-211-ПЗО-23-УЧ									



**Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.**

**Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.**

**Земельные участки, расположенные в границах зон охраны.**

Зоны охраны расположены в границах кадастрового квартала 21:16:200905, земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН, в границах зон охраны отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-211-ПЗО-23-УЧ			9

**1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино**

**1.2.1 Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- снос (демонтаж) линейных объектов, а также некапитальных строений и конструкций;
- проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм;
- установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
  - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
  - высотой не более 1,2 метра;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-211-ПЗО-23-УЧ	Лист
							10

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
  - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
  - высотой не более 1,2 метра;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

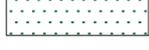
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								ЧР-211-ПЗО-23-УЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

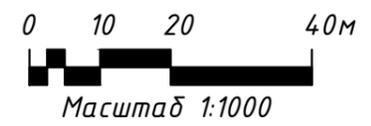
# 1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-211-ПЗО-23-УЧ		



**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятники
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  +1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



<p><b>ЧР-211-ПЗО-23-УЧ</b></p> <p>«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Соляров И.В.					
Выполнил	Малкова А.Ю.					
<p><b>Графическая часть</b></p>						
Схема зон охраны объекта культурного наследия				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ИП Займогов А.И.						



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»**  
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.  
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Михайлина М.И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

**Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино**

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1056 м <sup>2</sup> +/- 11 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	379013,57	1264677,23	аналитический	0,1 м	-
2	379035,02	1264705,27	аналитический	0,1 м	-

3	379035,28	1264735,31	аналитический	0,1 м	-
4	379011,47	1264735,70	аналитический	0,1 м	-
5	379011,47	1264684,59	аналитический	0,1 м	-
1	379013,57	1264677,23	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
6	379017,82	1264715,55	аналитический	0,1 м	-
7	379018,13	1264719,29	аналитический	0,1 м	-
8	379014,93	1264719,54	аналитический	0,1 м	-
9	379014,66	1264715,73	аналитический	0,1 м	-
6	379017,82	1264715,55	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 35,3 м до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-восток 30,04 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 23,82 м до точки 4
4	5	от точки 4 на запад 51,12 м до точки 5
5	1	от точки 5 на северо-запад 7,65 м до точки 1
Внутренний контур		
6	7	от точки 6 на северо-восток 3,75 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 3,21 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 3,82 м до точки 9
9	6	от точки 9 на северо-запад 3,17 м до точки 6

Утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
(наименование лицензирующего органа)



**Выписка из реестра лицензий**  
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,  
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,  
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

---

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <\*>:

---

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <\*\*\*>:

---

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

---

11. \_\_\_\_\_  
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

---

<\*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<\*\*\*> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.