



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ ТАТА ТАРИФСЕМ ЕНĔПЕ ЁСЛЕКЕН ПАТШАЛĂХ СЛУЖБИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)

ПРОТОКОЛ заседания коллегии г. Чебоксары

10 мая 2023 г.

№ 6

Председательствовала: Колебанова Н.В.

Присутствовали члены коллегии:

- Копеева Т.А. - заместитель руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Антонова М.В. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Винокурова Н.Ю. - заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (с правом совещательного голоса) (по согласованию);
- Поляруш В.Н. - начальник Управления бюджетной политики в отраслях экономики Министерства финансов Чувашской Республики;

Докладчики:

- Копеева Т.А. - заместитель руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Портнова Н.В. - заведующий сектором регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;

Приглашенные:

- Васильев В.С. - директор АО «Водоканал»;
- Щепелев А.А. - главный инженер АО «Водоканал»;
- Курышева О.Ю. - заместитель директора по экономике АО «Водоканал»;
- Анисимов С.А. - начальник производственно-технического управления АО «Водоканал».

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водоканал» объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» в индивидуальном порядке

Колебанова Н.В., Копеева Т.А., Портнова Н.В.

1.1. По результатам рассмотрения заявления акционерного общества «Водоканал» (далее также – АО «Водоканал», Общество) об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» и объекта «Рынок-склад мелкооптовой и розничной торговли» в индивидуальном порядке (далее – заявление) и представленных обосновывающих материалов, установлено, что:

в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 416-ФЗ и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Частью 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ определено, что в случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый предельный уровень нагрузки, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения, включает в себя, в том числе, затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя. При этом точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Из пункта 37 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, следует, что в случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

Вместе с тем, согласно представленным АО «Водоканал» материалам, в рамках подключения объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» и объекта «Рынок-склад мелкооптовой и розничной торговли» к централизованной системе холодного водоснабжения Обществом запланированы мероприятия по строительству сетей водоснабжения от точки подключения до границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:195. При этом земельные участки планируемых к подключению объектов имеют кадастровые номера 21:01:020209:4751, 21:01:020209:4752,

21:01:020209:4753, 21:01:020209:4754, 21:01:020209:4755, 21:01:020209:4756, 21:01:020209:4601. Данный факт свидетельствует о том, что точка подключения будет находиться за пределами границ земельных участков подключаемых объектов, что противоречит нормам действующего законодательства. Наличие указанных обстоятельств признано и подтверждено представителями АО «Водоканал», участвующими в заседании коллегии.

Следует отметить, что строительство новых сетей до существующей водопроводной камеры № 3 предусмотрено на участке действующей водопроводной сети диаметром 200 мм, к которой подключены многоквартирные дома по ул. Строителей г. Чебоксары.

Кроме того, подключаемая мощность (нагрузка) объекта «Рынок-склад мелкооптовой и розничной торговли» составляет 3 куб. м/сутки, в связи с чем объект подлежит подключению на общих основаниях с применением тарифов, установленных постановлением Госслужбы от 28 октября 2022 г. № 21-11/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Водоканал» на 2023 год».

1.2. РЕШИЛИ:

1.2.1. Отказать АО «Водоканал» в установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал» объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» и объекта «Рынок-склад мелкооптовой и розничной торговли» в индивидуальном порядке ввиду отсутствия оснований для ее установления.

Принято единогласно:

Проголосовало:	- 4
«За»	- 4
«Против»	- 0
«Воздержались»	- 0

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «ЯнтарьЭлектро» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Ремтехсервис» по индивидуальному проекту

Колебанова Н.В., Копеева Т.А.

2.1. В связи с отзывом заявления письмом от 2 мая 2023 г. № 164, рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «ЯнтарьЭлектро» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Ремтехсервис» по индивидуальному проекту Госслужбой прекращено.

2.2. РЕШИЛИ:

2.2.1. Снять с повестки дня заседания коллегии рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «ЯнтарьЭлектро» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Ремтехсервис» по индивидуальному проекту.

Принято: единогласно

Проголосовало:	- 4
«За»	- 4
«Против»	- 0
«Воздержались»	- 0

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Акционерного общества «Водоканал» объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» в индивидуальном порядке

Колебанова Н.В., Копеева Т.А.

3.1. Акционерное общество «Водоканал» (далее – АО «Водоканал», Общество) обратилось в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) с заявлением от 15.03.2023 № 812/19 (далее – Заявление № 812/19) об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» в индивидуальном порядке.

Письмами от 04.04.2023 № 1080/19 (далее – Письмо № 1080/19) и 05.05.2023 № 1518/18 АО «Водоканал» представило скорректированные расчеты с учетом пересчета расходов на проведение мероприятий по строительству сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее – Правила), по предложению регулируемой организации приказом Госслужбы от 10 апреля 2023 г. № 01/10-12 «О назначении уполномоченного (эксперта) по рассмотрению вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» в индивидуальном порядке» назначен уполномоченный по рассмотрению вопроса сотрудник сектора регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение – главный специалист-эксперт Машинова А.М.

Нормативные правовые акты:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- приказ Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

АО «Водоканал» применяет общую систему налогообложения.

3.1.1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Согласно пункту 85 раздела X Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих

техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно техническим условиям величина подключаемой (технологически присоединяемой) к централизованной системе холодного водоснабжения нагрузки объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» составляет 791,65 куб. м/сутки. Письменное согласие заявителя Акционерного общества «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 28 февраля 2023 г. б/н представлено к Заявлению № 812/19.

Основные плановые (расчетные) показатели и основные статьи расходов, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Предложение Общества	Принято Госслужбой	Отклонение	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	$6=(4-3)/3*100$
Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	10,25	10,25	0,000	0,000
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7,56	7,56	0,000	0,000
прочие расходы	тыс. руб.	2,69	2,69	0,000	0,000
Расходы на строительство сетей:	тыс. руб.	49 903,159	45 959,292	-3 943,867	-7,903
расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	36 840,981	32 897,114	-3 943,867	-10,705
ФОТ	тыс. руб.	1 736,275	1 736,275	0,000	0,000
Машины и механизмы всего, в том числе ЗПМ	тыс. руб.	6 774,284	6 774,284	0,000	0,000
	тыс. руб.	858,079	858,079	0,000	0,000
накладные расходы	тыс. руб.	2 872,045	2 872,045	0,000	0,000
сметная прибыль	тыс. руб.	1 562,393	1 562,393	0,000	0,000
транспортные расходы	тыс. руб.	117,181	117,181	0,000	0,000
Налоги на прибыль	тыс. руб.	12 478,352	11 492,386	-985,966	-7,901
Объем планируемой подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности) по индивидуально рассчитанной плате	куб. м/сут	791,650	791,650	0,000	0,000
Индивидуальная плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения	тыс. руб./куб. м/сут	62 391,761	57 461,928	-4 929,833	-7,901

Виды и величина расходов, учтенных (исключенных) при установлении платы, с указанием оснований принятия такого решения (обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение о включении (исключении) в расчет платы экономически обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении платы)

«Расходы проведение мероприятий по подключению заявителей»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
10,25	10,25	0,000	Расходы Госслужбой приняты в полном объеме в связи с представлением экономически обосновывающих материалов.

тыс. руб.

«Расходы на строительство сетей»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
49 903,159	45 959,292	-3 943,867	Расходы приняты на основании представленного Обществом локального сметного расчета на выполнение работ по строительству сетей холодного водоснабжения до границ земельного участка заявителя, представленного Письмом № 1080/19. Госслужбой проведен конъюнктурный анализ на отдельные материалы.

тыс. руб.

«Налог на прибыль»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
12 478,352	11 492,386	-985,966	Госслужбой пересчитан налог на прибыль с учетом уменьшения расходов на строительство.

тыс. руб.

3.1.2. РЕШИЛИ:

3.1.2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал» объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» в индивидуальном порядке в размере 57 461 928 рублей (с учетом налога на прибыль, без НДС).

3.1.2.2. Рекомендовать АО «Водоканал»:

- представить в Госслужбу отчет о фактическом подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;
- вести отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
- производить закупки товаров, работ, услуг для оказания регулируемых видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.1.3. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Согласно пункту 85 раздела X Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых

превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно техническим условиям величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк» составляет 791,65 куб. м/сутки. Письменное согласие заявителя Акционерного общества «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 28 февраля 2023 г. б/н представлено к Заявлению № 812/19.

Основные плановые (расчетные) показатели и основные статьи расходов,
связанные с подключением (технологическим присоединением)
к централизованной системе водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Предложение Общества	Принято Госслужбой	Отклонение	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	$6=(4-3)/3*100$
Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	8,020	0,000	-8,020	-100,000
оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5,920	0,000	-5,920	-100,000
прочие расходы	тыс. руб.	2,100	0,000	-2,100	-100,000
Расходы на строительство сетей:	тыс. руб.	25 665,494	22 652,089	-3 013,405	-11,741
расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	20 851,122	17 837,717	-3 013,405	-14,452
ФОТ	тыс. руб.	902,072	902,072	0,000	0,000
машины и механизмы всего, в том числе ЗПМ	тыс. руб.	1 572,060	1 572,060	0,000	0,000
	тыс. руб.	321,051	321,051	0,000	0,000
накладные расходы	тыс. руб.	1 273,271	1 273,271	0,000	0,000
сметная прибыль	тыс. руб.	735,777	735,777	0,000	0,000
транспортные расходы	тыс. руб.	331,192	331,192	0,000	0,000
Расходы на проектные работы	тыс. руб.	1 741,530	1 319,340	-422,190	-24,242
Проектные работы	тыс. руб.	1 741,530	1 319,340	-422,190	-24,242
Налоги на прибыль	тыс. руб.	6 853,761	5 992,857	-860,904	-12,561
Объем планируемой подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности) по индивидуально рассчитанной плате	куб. м/сут	791,650	791,650	0,000	0,000
Индивидуальная плата за подключение объекта	тыс. руб./	34 268,805	29 964,286	-4 304,519	-12,561

Наименование показателя	Ед. изм.	Предложение Общества	Принято Госслужбой	Отклонение	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	$6=(4-3)/3*100$
абонента к централизованной системе водоотведения	куб. м/сут				

Виды и величина расходов, учтенных (исключенных) при установлении платы, с указанием оснований принятия такого решения (обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение о включении (исключении) в расчет платы экономически обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении платы)

«Расходы проведение мероприятий по подключению заявителей»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
8,020	0,000	-8,020	Согласно представленным материалам Общества проведение мероприятий по подключению заявителей будет осуществляться подрядным способом. Положениями технических условий на подключение к сетям водоотведения № 105/19 не предусмотрены работы по подключению к сетям водоотведения силами АО «Водоканал».

«Расходы на строительство сетей»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
25 665,494	22 652,089	-3 013,405	Расходы приняты на основании представленного Обществом локального сметного расчета на выполнение работ по строительству сетей водоотведения до границ земельного участка заявителя, представленного Письмом № 1080/19. Госслужбой проведен конъюнктурный анализ на отдельные материалы и пересчитан налог на прибыль.

«Расходы на проектные работы»

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
1 741,530	1 319,340	-422,190	Затраты рассчитаны на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07). В связи с отсутствием экономической обоснованности Госслужбой не учтен коэффициент, учитывающий усложняющие факторы, и ценообразующий коэффициент.

«Налог на прибыль»

тыс. руб.

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
6 853,761	5 992,857	-860,904	Госслужбой пересчитан налог на прибыль с учетом уменьшения расходов на строительство и проектные работы.

3.1.4. РЕШИЛИ:

3.1.4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Водоканал» объекта строительства «Микрорайон «Дубрава Парк»» в индивидуальном порядке в размере 29 964 286 рублей (с учетом налога на прибыль, без НДС).

3.1.4.2. Рекомендовать АО «Водоканал»:

- представить в Госслужбу отчет о фактическом подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

- вести раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- производить закупки товаров, работ, услуг для оказания регулируемых видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Принято: единогласно

Проголосовало: - 4

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель коллегии,
руководитель Государственной службы
Чувашской Республики по конкурентной
политике и тарифам



Н.В. Колбанова