

Утвержден
Решением Собрания депутатов
Красночетайского муниципального округа
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЧЕТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Утверждаемая часть	
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>	
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании	-
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
1.2.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10 000
2	Материалы по обоснованию	
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>	
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию	-
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>	
2.2.1	Проектный план (Основной чертеж)	1:10 000
2.2.2	Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры.	1:10 000
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	1:10 000
2.2.4	Карта социальной инфраструктуры и инвестиционных площадок	1:10 000
2.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

СОКРАЩЕНИЯ

д. – деревня;

с. – село.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	7
1.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга</i>	7
2. <i>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</i>	7
2.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения</i>	7
2.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоотведения</i>	9
2.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения</i>	9
3. <i>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</i>	10
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
Приложение	17

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Красночетайского муниципального округа Чувашской республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской республики в соответствии с Муниципальным контрактом № 01 от 20.04.2023 г.

Объект территориального планирования – Красночетайский муниципальный округ Чувашской республики.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:10000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2023 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА¹

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.1.1	Верхнеаккозинский сельский клуб	деревня Верхнее Аккозино, Зона специализированной общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	Развитие культуры	Проектная емкость – 49 человек	Не устанавливается
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.1.1	Артезианская скважина	д. Кишля	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.2	Артезианская скважина	д. Березовка	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.3	Артезианская скважина	д. Сормово	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.4	Артезианская скважина	д. Красный Яр	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.5	Артезианская скважина	д. Липовка Вторая	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.6	Артезианская скважина	с.Атнары	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.7	Артезианская скважина	д. Шорово	Планируемый к размещению	Водоснабжение	Производительность	Охранная зона

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
			размещению	населения	сть до 50 м ³ /сут	устанавливается расчётным путём
2.1.8	Артезианская скважина	д. Тарабаи	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.9	Артезианская скважина	д. Тоганаши	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.10	Артезианская скважина	п. Черемушки	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 50 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.11	Водонапорная башня	д. Лесная	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.12	Водонапорная башня	д. Обыково	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.13	Водонапорная башня	д. Старые Атаи	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.14	Водонапорная башня	д. Кузнечная	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.15	Водонапорная башня	д. Мижеркасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.16	Водонапорная башня	д. Шоля	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.17	Водонапорная башня	д. Сосново	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.1.18	Водонапорная башня	с.Атнары	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.19	Водонапорная башня	д. Тиханкино	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.20	Водонапорная башня	д. Чербай	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.21	Водонапорная башня	д. Мочей	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.22	Водонапорная башня	д. Торханы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.2. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.2.1	Строительство очистных сооружений канализации	с.Атнары	Планируемый к размещению	Обеспечение водоотведением население	Производительность до 300 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
2.3.1	Пункт редуцирования газа	д. Шоля	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.2	Пункт редуцирования газа	д. Мижеркасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.3	Пункт редуцирования газа	д. Мочей	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.4	Пункт редуцирования газа	д. Торханы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.5	Пункт редуцирования газа	д. Тиханкино	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.6	Пункт редуцирования газа	д. Новые Атаи	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.3.7	Пункт редуцирования газа	д. Тарабаи	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.3.8	Пункт редуцирования газа	с.Атнары	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3-0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1.1	Урумово - Торханы (Планируемый к размещению)	Красночетайский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	Протяженность 0,86 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.3.	Аликово – Торханы (Планируемый к размещению)	Красночетайский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	Протяженность 1,2 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.4.	Тиханкино-Старые Атаи	Красночетайский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	Протяженность 0,68 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.5	Улично-дорожная сеть (Планируемый к размещению)	Красночетайский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	Протяженность 13,4 км	Не устанавливается
3.1.6	Линии движения автобуса (Планируемый к размещению)	Красночетайский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	Протяженность 26,3 км	Не устанавливается

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	Площадь – 5176,15 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,4.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь – 29,31 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового	Площадь – 34,61 га. Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	

² За исключением линейных объектов.

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
		назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан		
4.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь – 93,29 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Фельдшерско-акушерский пункт в д. Ямаши на 15 посещений в смену (планируемый к размещению) – Фельдшерско-акушерский пункт в д. Березовка на 15 посещений в смену (планируемый к размещению) – Фельдшерско-акушерский пункт с. Пандиково на 15 посещений в смену (планируемый к размещению) – Отделение общеврачебной (семейной) практики в с. Штанаши на 25 посещений в смену (планируемый к размещению) <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Верхнеаккозинский сельский клуб в деревня Верхнее Аккозино, проектная емкость – 49 человек (планируемый к размещению)
5.	Производственная зона	Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов	Площадь – 71,48 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
6.	Зона инженерной	Для размещения объектов	Площадь – 19,22 га.	<u>Объекты регионального значения:</u>

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
	инфраструктуры	инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<p>– Очистные сооружения (КОС) в д. Черепаново, площадью 18547 кв. м (Планируемый к реконструкции), 1 шт;</p> <p>– Размещение сирены РАСЦО, в село Мижеркасы Пандиковского, 1 шт.</p> <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <p>– Артезианская скважина в д. Кишля, д. Березовка, д. Сормово, д. Красный Яр, д. Липовка Вторая, с. Атнары, д. Шорово, д. Тарабаи, д. Тоганаши, п.Черемушки производительность до 50 м³/сут (Планируемый к размещению) 10 шт;</p> <p>– Водонапорная башня в д. Лесная, д. Обыково, д.Старые Атаи, д. Кузнечная производительность до 25 м³ (Планируемый к размещению) 4 шт;</p> <p>– Водонапорная башня в д. Мижеркасы, д. Шоля, д. Сосново, с. Атнары, д. Тиханкино, д. Чербай, д. Мочей, д. Торханы, производительность до 25 м³ (Планируемый к реконструкции) 8 шт;</p> <p>– Строительство очистных сооружений канализации в с. Атнары производительность до 300 м³/сут (планируемый к размещению)</p> <p>– Пункт редуцирования газа в д. Шоля, д. Мижеркасы, д. Мочей, д. Торханы, д. Тиханкино, д. Новые Атаи, д.</p>

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				Тарабаи, с.Атнары, давление 0,3-0,6 Мпа (планируемый к реконструкции), 8шт.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь – 392,06 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	
8.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства	Площадь – 34249,93 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	Площадь – 336,14 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
10.	Зона рекреационного назначения	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	Площадь – 408,91 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
11.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	Площадь – 26830,00 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит	

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	
12.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	Площадь – 59,27 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
13.	Зона складирования и захоронения отходов	Для размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов	Площадь – 1,34 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	Для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства и включает в себя территории с насаждениями, выполняющими функции защиты территорий от оползневых явлений, от предприятий, имеющих негативное влияние на окружающую среду, и для защиты почв от деградации	Площадь – 10,18 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	

Генеральный план
Красночетайского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
15.	Зона акваторий	Для размещения водных объектов	Площадь – 1094,22 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	

Приложение

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м - для автомобильных дорог пятой категории.