



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И  
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**СОЙГИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР  
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ  
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ  
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

**СУЙКӐН ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ**

429809 Чувашская Республика,  
Алатырский район, с. Сойгино,  
ул. Карла Маркса, д.38,  
т. 8 (83531) 63-432  
E-mail: alatr\_zamstroj@cap.ru

10.06.2024 г. № 20

Управление по благоустройству и  
развитию территорий администрации  
Алатырского муниципального округа

Отдел по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

Сойгинский территориальный отдел Управления по развитию и благоустройству территорий сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:220701:231, площадью 1945 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, с.Сойгино, ул. К.Маркса. расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2 л.

Начальник Сойгинского  
Территориального отдела

Чернова Н.Н.

**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>						
9.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,003	80	3
13.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
14.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
15.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
16.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
18.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
19.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
20.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	не подлежит установлению			

		собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
--	--	--	--

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.