

**"Альфа"**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

429570, Чувашская Республика,  
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.55  
т +7 937 953 01 24; +7 967 473 91 22  
э/почта: alfa-marposad@yandex.ru

ИНН 2111006749, р/с 40702810275150100176  
в отделении № 8613 Сбербанка г.Чебоксары  
БИК 049706609,

Утверждено  
постановлением администрации  
Мариинско-Посадского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта: «Благоустройство тротуаров дворовых территорий д. 87А, 89 по ул. Николаева, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

(утверждаемая часть)

**05.ПМТ.2024**

**Том I**

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

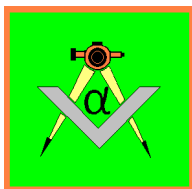
Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управление по благоустройству  
и развитию территорий Мариинско-Посадского  
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**"Альфа"**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Благоустройство тротуаров дворовых территорий д. 87А, 89 по ул. Николаева, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»  
(утверждаемая часть)

05.ПМТ.2024

						05.ПМТ.2024			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Директор		Царапкина			2024	ООО «АЛЬФА»			
Кад.инженер		Кутаркина			2024				

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
I	03.ПМТ.2024	Утверждаемая часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Пояснительная записка	
II	03.ПМТ.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						05.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## Содержание

Наименование	№ листа
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Состав документации по планировке территории	3
Раздел 2. Пояснительная записка	
Проект межевания территории	
1. Общие положения	6
2. Сведения о планируемой территории	7
3. Основания для проектирования	8
4. Предложения по установлению границ и разрешенного использования проектируемых земельных участков	8
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	12

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

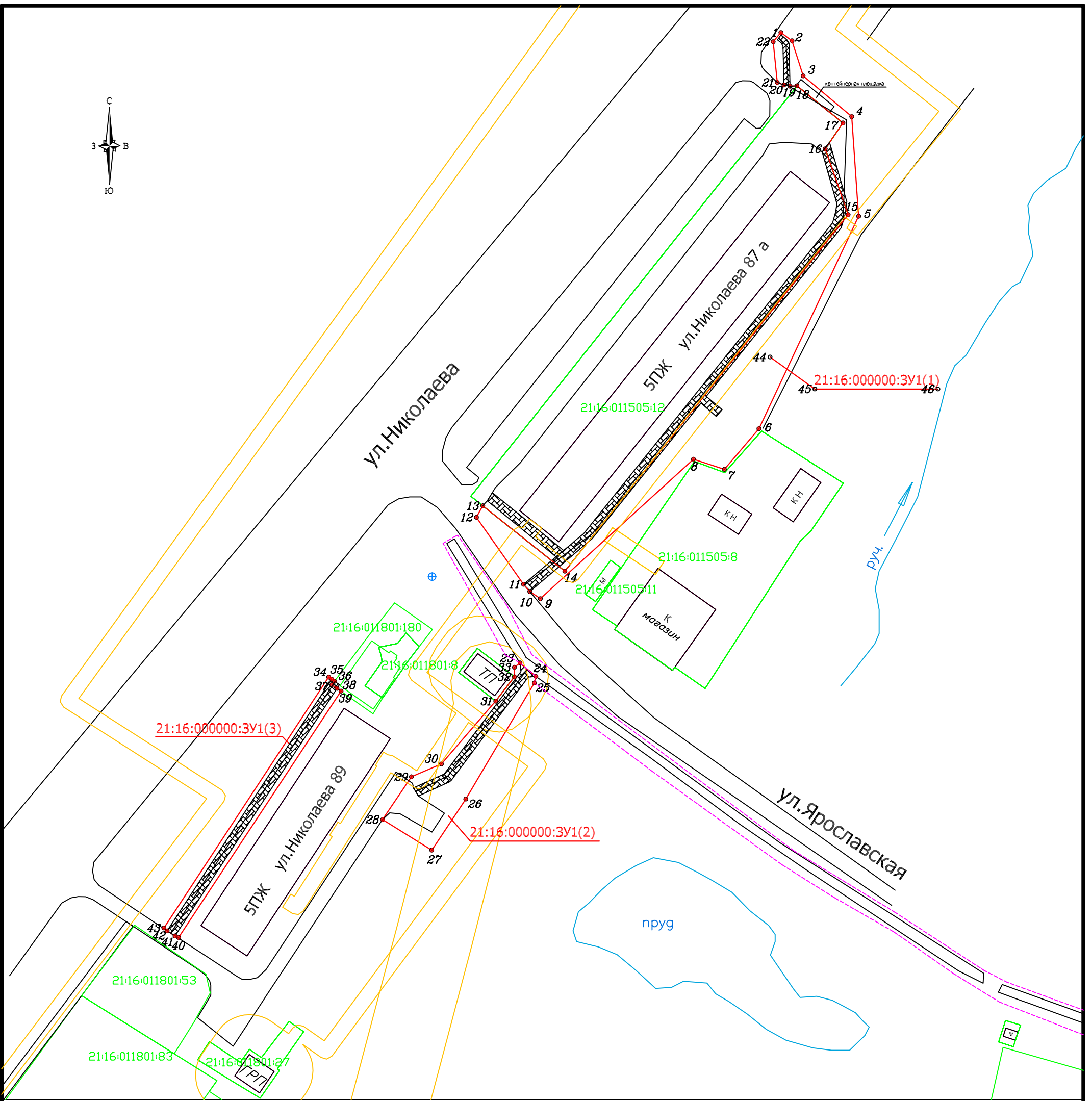
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.ПМТ.2024	Лист
							4

# Раздел 1. Проект межевания территории.

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы охранных зон сведения о которых имеются в ЕГРН
- Граница учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- Кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- Номер проектируемого земельного участка
- 27• Характерная точка границы проектируемого ЗУ

						Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Мариинско-Посадского муниципального округа ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство тротуаров дворовых территорий д. 87А, 89 по ул.Николаева, г.Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
				Кад.инженер			Проект межевания территории <b>ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН</b> 05.ПМТ.2024		
						ООО "Альфа" г.Мариинский Посад			

**Раздел 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Общие положения**

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков с целью их использования для благоустройства территории города Мариинский Посад.

Границы многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, определяются в соответствии с территориальным зонированием с учетом существующей улично-дорожной сети, наличием ранее учтенных в ЕГРН границ существующих земельных участков, а также рельефом местности.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости в Чувашской Республике.

*Местоположение объекта:* Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, располагается от дома 87а до дома 89 по ул. Николаева в границах кадастровых кварталов: 21:16:011801 и 21:16:011505.

*Нормативные правовые и нормативно-технические документы:*

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.

5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ

Взам. инв. №	Изм.
Подпись и дата	Кодуч.
Инв. № подл.	Лист

						05.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

6.Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

7.СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

8.РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

9.СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

-правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

-проектная документация «Благоустройство тротуаров дворовых территорий д. 87А, 89 по ул. Николаева, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»;

-техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории;

-сведения Государственного кадастра недвижимости:

кадастровые планы территории кадастровых кварталов 21:16:011801, 21:16:011505, 21:16:000000.

## 2.Сведения о планируемой территории

Планируемая территория находится в городе Мариинский Посад, Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, располагается от дома 87а до дома 89 по ул. Николаева.

Согласно Правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, земельный участок располагается в одной территориальной зоне: ЖЗ- «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Объект благоустройства (тротуар) является линейным объектом и может располагаться в разных территориальных зонах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									05.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					7





Объект благоустройства частично расположен в границах земельных участков 21:16:011505:12, 21:16:011801:180. Проектом межевания не предусматривается раздел данных земельных участков или определение частей земельных участков для размещения объектов благоустройства, так как объекты благоустройства (тротуар) не препятствуют использованию земельных участков по назначению.

В границах проектируемой территории частично расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 21:16:000000:7785.

Границы образуемого земельного участка принимаются с учётом ранее сложившихся границ земельных участков. образуемый в границах населённого пункта земельный участок относится к землям общего пользования, в связи с этим не требуется установление сервитутов на данный участок для обеспечения доступа к объектам социального и общественного назначения и земельным участкам граждан.

В таблице 1 приведены сведения об образуемом земельном участке.

Таблица 1.

Сведения  
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный или кадастровый номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
	1	2	3	4	5	6
1	21:16:000000:ЗУ1, в т.ч. контур 1 контур 2 контур 3	2327 1445 527 355	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.	Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул. Николаева

В таблице 2 приведён каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

												Лист
												9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.ПМТ.2024						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка (Система координат МСК-21)			
Номера точек	Координаты		Длина линии, м
	X	Y	
1	2	3	4
21:16:000000:3У1(1)(площадь 1445 кв.м.)			
1	405912,35	1260160,54	3,58
2	405910,23	1260163,42	9,59
3	405901,09	1260166,31	16,43
4	405890,54	1260178,91	25,90
5	405864,70	1260180,70	60,89
6	405809,58	1260154,83	13,83
7	405799,04	1260145,88	8,44
8	405801,68	1260137,86	53,73
9	405765,49	1260098,15	3,30
10	405767,35	1260095,42	2,48
11	405769,21	1260093,78	21,24
12	405786,60	1260081,59	3,42
13	405789,59	1260083,24	27,21
14	405772,63	1260104,52	118,10
15	405865,12	1260177,96	18,05
16	405882,18	1260172,05	8,13
17	405888,90	1260176,63	15,34
18	405898,54	1260164,70	1,82

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
										10
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.ПМТ.2024				

19	405898,42	1260162,88	1,58
20	405898,75	1260161,33	1,86
21	405899,40	1260159,59	10,62
22	405909,97	1260158,53	3,12
21:16:000000:3У1(2)(площадь 527 кв.м.)			
23	405748,83	1260092,89	5,40
24	405745,31	1260096,98	1,74
25	405743,61	1260096,60	34,98
26	405713,49	1260078,81	15,91
27	405700,25	1260069,99	15,01
28	405708,17	1260057,24	13,39
29	405719,27	1260064,73	8,47
30	405722,63	1260072,51	21,52
31	405738,91	1260086,58	7,96
32	405745,21	1260091,44	2,49
33	405747,70	1260091,44	1,84
21:16:000000:3У1(3)(площадь 355 кв.м.)			
34	405745,13	1260043,28	0,95
35	405744,58	1260044,06	0,89
36	405744,06	1260044,78	1,11
37	405743,17	1260044,11	1,63
38	405742,23	1260045,44	1,27
39	405741,50	1260046,48	76,57
40	405677,57	1260004,34	1,01
41	405678,00	1260003,43	2,43
42	405679,30	1260001,38	1,13

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.ПМТ.2024

Лист

11

43	405680,05	1260000,54	77,86
----	-----------	------------	-------

### **3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по межеванию территории объекта «Благоустройство тротуаров дворовых территорий д. 87А, 89 по ул. Николаева, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12