**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 13.02.2025 г. № 178.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков:

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:160101:775, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 3364 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, д. Кюльхири. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; карта (план) от 12.02.2013 № 21/401/13-1014 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м; Реестровый номер границы: 21:09-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №7 ≪Вурнары≫ от ПС ≪Калинино≫ 35/10кВ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: с. Калинино, ул. Ленина, д.18.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/29, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:160101:776, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4999 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Кюльхири. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; карта (план) от 12.02.2013 № 21/401/13-1014 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м; Реестровый номер границы: 21:09-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №7 ≪Вурнары≫ от ПС ≪Калинино≫ 35/10кВ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: с. Калинино, ул. Ленина, д.18.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

 Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/10, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 372 (триста семьдесят два) рубля 00 копеек

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:160101:777, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4991 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Кюльхири. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; карта (план) от 12.02.2013 № 21/401/13-1014 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10м; Реестровый номер границы: 21:09-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №7 ≪Вурнары≫ от ПС ≪Калинино≫ 35/10кВ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: с. Калинино, ул. Ленина, д.18.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/19, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 372 (триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:290102:1251, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 3022 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, д. Буртасы, ул. Молодежная. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: Вурнарский район, д. Буртасы, пер. Школьный, 1.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/08, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 249 (двести сорок девять) рублей 00 копеек

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 8300 (восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180106:445, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 9999 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, д. Старые Яхакасы, ул. Центральная. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.11.2023; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 17.05.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП ≪Средневолжское АГП≫ - ≪Экспедиция №138≫; письмо – обращение от 31.10.2012 № 600 выдан: филиал ФГУП"Средневолжское

АГП" - "Экспедиция 138"; доверенность от 29.02.2012 № 1Д-306 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; cD-R охранная зона от 02.11.2012 № 21/401/12-12121 выдан: филиал ФГУП ≪Средневолжское АГП≫ - ≪Экспедиция №138≫. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -20 м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.17; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого комплекса–сооружения: воздушной высоковольтной линии электропередачи 110 кВ Канаш-Шумерля 1 с отпайкой ВЛ-110 кВ на ПС ≪Ходарская≫ и трассой ВЛ-110 кВ от ПС Шумерлинская до ПС ≪Венец≫ (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.11.2023; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 16.05.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП ≪Средневолжское АГП≫ - ≪Экспедиция №138≫; письмо – обращение от 31.10.2012 № 600 выдан: филиал ФГУП ≪Средневолжское АГП≫ - ≪Экспедиция №138≫; доверенность от 29.02.2012 № 1Д-306 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; cD-R охранная зона от 02.11.2012 № 21/401/12-12121 выдан: филиал ФГУП ≪Средневолжское АГП≫ - ≪Экспедиция №138≫. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 20м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого комплекса–воздушной высоковольтной линии электропередачи 110 кВ Канаш-Вурнары-Шумерля (Вурнарский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.11.2023; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; сопроводительное письмо от 30.09.2013 № 301 выдан: М.И.Белкина; доверенность от 08.11.2012 № 4Д-919 выдан: Нотариус Т.В.Веселова (г.Н.Новгород); постановление администрации Вурнарского района ЧР о внесении изменений в границу охранной зоны от 13.06.2013 № 405 выдан: Администрация Вурнарского района ЧР; карта-план от 09.10.2013 № 21/401/13-8537 выдан: ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик" г.Н.Новгород; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 09.10.2013 № 21/401/13-8537 выдан: ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик" г.Н.Новгород. Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 21:09-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Ядрин-Шумерля-Канаш-Шутнербоси" на территории Вурнарского района Республики Чувашия; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 21:09.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.18.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 21800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/18, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 21800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280105:4650, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 30 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Вурнарский, поселек городского типа Вурнары, улица Чернышевского. Вид разрешенного использования: «Предпринимательство».

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 21:09:000000:1296.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо обратится в проектную организацию для разработки технико-экономического обоснования на вышеуказанный объект.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.18.

Водоснабжение, водоотведения: имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Место подсоединения будет определено техническими условиями на подключения. После получения технических условий необходимо разработать проект по строительству наружных сетей водоотведения и согласовать ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии.

Срок заключения договора аренды – 30 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 3310 (три тысячи триста десять) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/02/07, подготовленного ООО «Айра Торрес» 22.08.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 99 (девяносто девять) рублей 30 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 3310 (три тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

**Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:030101:373, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 5010 кв.м. Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, д. Кивсерт-Янишево, ул. В. Чкалова. Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:21:09:030101:218.

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа,

- максимальный процент застройки - 60 %,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжения. Для определения технической возможности подключения объектов к газораспределительным сетям необходимо знать предполагаемую нагрузку и планируемое к установке газовое оборудование.

Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет). Подключение (техническое присоединение) объекта к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: Вурнарский район, д. Большие Яуши, ул. Школьная, д.9.

Водоснабжение. Не имеет возможности для подключения к централизованным сетям водо- и теплоснабжения.

Водоотведение. Не имеет возможность подключения к центральным системам водоотведения.

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС, согласно Отчета об оценке № 310/04/28, подготовленного ООО «Айра Торрес» 29.11.2024 года.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Условия аукциона**

Аукцион состоится  28.03.2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27.02.2025 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 26.03.2025 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона –27.03.2025 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа «Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении.

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды, купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента/Арендатора,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 26.03.2025 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, аренды земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды, купли-продажи земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Порядок заключения договора**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

 Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов https://www.roseltorg.ru/, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендатору, Арендатор предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Арендатор/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае объявления о проведении нового аукциона Арендатор/ Организатор вправе изменить условия аукциона.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, являющегося предметом аукциона, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Главе Вурнарского муниципального округа

 Чувашской Республики

Н.В. Никандровой

Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

## На основании протокола подведения итогов на участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001,ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

- не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава администрации

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_