Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23.04.2024 г. п.Кугеси

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 10.04.2024 № 08 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23 апреля 2024 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: **Константинов А.Н. -** начальник отделаградостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам.председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.04.2024 № 08 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 11.04.2024 № 14 (11255-11256).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409, расположенного по адресу: д.Пихтулино (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:150403:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 21:21:150403:93 по адресу: д.Хирле-Сир, ул. Мельничная, д.42 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1637 с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:3, расположенного по адресу: д.Ямбарусово, ул.Лесная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:2 с 3 м до 1,52 м, от границ земельного участка с южной стороны 5 м до 4,54 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260201:16, расположенного по адресу: д.Тимой, ул.Свобода, д.15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 3,66 м.
6. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 23.04.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
7. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409, расположенного по адресу: д.Пихтулино (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:150403:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 21:21:150403:93 по адресу: д.Хирле-Сир, ул. Мельничная, д.42 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1637 с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:3, расположенного по адресу: д.Ямбарусово, ул.Лесная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:290304:2 с 3 м до 1,52 м, от границ земельного участка с южной стороны 5 м до 4,54 мстав
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260201:16, расположенного по адресу: д.Тимой, ул.Свобода, д.15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 3,66 м.
6. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Н.Константинов