

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул.
Ленина, д. 101

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Предварительные работы

Подраздел: Предварительные работы

Том 1 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул.
Ленина, д. 101

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Предварительные работы

Подраздел: Предварительные работы

Том 1 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Словарь терминов	6
1	Предварительные работы	12
2	Графическая схема места расположения объекта культурного наследия	21
3	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	26
4	Схема землепользования с указанием существующего положения	27
5	Анализ данных государственного кадастра недвижимости	28
6	Инженерно-геодезические работы	31
7	Археологические исследования	34

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР						4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101.

Проект зон охраны объекта культурного наследия состоит из трёх томов:

- Том 1. Предварительные работы
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
- Том 3. Проект зон охраны

Данный проект выполнен ИП Займогов А.И. в 2023 году.

Проект выполнен с соблюдением действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.

Словарь терминов

Общая терминология согласно нормативным документам.

Архитектурно-историческая среда – понимается как система созданных человеком и природой пространств, решенных средствами архитектуры и градостроительства, обладающих осознанной историко- культурной ценностью и целостностью, отличающихся узнаваемостью, своеобразием и самоидентификацией (кодом идентичности). Архитектурно- историческая среда в работе рассматривается с двух позиций: 1) необходимости сохранения ее целостности и многообразия; 2) предопределенности процессов ее развития.

Архитектурно-историческая среда образуется:

- объектами культурного наследия федерального и регионального значения;
- объектами культурного наследия местного (муниципального) значения;
- выявленными объектами культурного наследия;
- ценной исторической застройкой.

Кроме перечисленных объектов, в архитектурно-исторической среде могут оказаться нейтральная и дисгармонирующая застройка.

Визуальная связь – линия между зрителем и объектом обозрения.

Городская (поселковая) панорама – вид на город (поселение), открывающийся с внешней видовой точки, как правило, с высоких отметок рельефа (обрыва, холма, высокого здания и т. п.). Панорамный вид на местность, при этом, характеризуется как большой глубиной обзереваемого пространства, так и широким углом обзора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

Городская (поселковая) видовая картина – характерный вид, открывающийся на город (поселение) из застройки с внутренних видовых точек.

Государственная охрана объектов культурного наследия - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Дисгармонирующая застройка – здания, строения и сооружения, архитектурные качества, масштаб и облик которых искажают композиционно-видовые связи, нарушают целостность исторических ансамблей, мешают визуальному восприятию объектов культурного наследия, нарушают природный ландшафт центральной планировочной зоны поселения.

Зоны охраны объектов культурного наследия - территории, сопряженные с объектом культурного наследия, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде, сохранения традиционных видовых раскрытий (панорам и видов) от объекта культурного наследия, а также обеспечения традиционных условий обзора самого объекта культурного наследия с прилегающих к нему участков. Зоны охраны объектов культурного наследия - территории особого регулирования градостроительной деятельности.

Значимые (ценные) направления восприятия - наиболее ценные видовые раскрытия объекта исследования с городских пространств, установленные на основе визуально-ландшафтного анализа.

Локальный бассейн видимости – пространство между объектом обозрения и зрителем, ограниченное лучами видимости и границей оптимального визуального восприятия, на котором не должно быть преград визуальному

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

(зрительному) восприятию Объекта. Это территория, в границах которой формируются все возможные виды на наблюдаемый объект (архитектурный ансамбль или доминанту).

Нейтральная застройка – рядовая застройка центральной планировочной зоны поселения, фиксирующая историческую планировку, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера и целостности исторической среды, не имеющая самостоятельной художественной ценности и являющаяся лишь фоном для памятников архитектуры.

Нейтрализация дисгармонирующей застройки – способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния дисгармонирующей застройки, подразумевающий:

- покраску дисгармонирующего объекта застройки скрывающими его цветами, расчленяющими фасад;

- посадку экранирующих дисгармонирующую застройку зелёных насаждений;

- возведение новых зданий или частей зданий, скрывающих (экранирующих) дисгармонирующую застройку или уменьшающих отрицательный эффект её воздействия; - экранирование дисгармонирующих построек за счет изменения подъема и силуэта кровель и акцентирования роли объектов культурного наследия в общем силуэте застройки, при этом не должен нарушаться общий пропорциональный строй памятников при условии обязательного сохранения скатного типа кровель на объектах культурного наследия;

- установку специальных искусственных экранов (ограждений), скрывающих дисгармонирующую застройку и другие мероприятия.

Объект культурного наследия - объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

Интв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-ПР				
											8

материальной культуры, возникший в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Объект современного строительства - элементы застройки, с момента возникновения которых прошло менее сорока лет.

Оптимальное визуальное восприятие – условие зрительной видимости объекта обозрения, при котором объект охватывается одним взглядом в горизонтальной и вертикальной плоскости при максимальном приближении к объекту.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко- градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия - совокупность количественных и качественных характеристик объекта, отражающих его особенности, послужившие основанием для включения данного объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, произвольное изменение и (или) утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Режимы использования земель - перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта культурного наследия, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

(эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Территория объекта культурного наследия - непосредственно занятый объектом культурного наследия, особо охраняемый земельный участок, в границах которого расположены компоненты и материальные характеристики объекта, составляющие предмет его охраны. Границы территории объекта культурного наследия определяются на основе историко-культурных исследований, методом сопоставления ее исторических границ и современной градостроительной ситуации, с учетом наличия на данном участке элементов исторической планировки, озеленения, благоустройства, связанных с объектом наследия и представляющих историко-культурную ценность (предмет охраны территории), а также с учетом требований целесообразного современного использования объектов культурного наследия и их территорий.

Точка обзора (видовая точка) – место оптимального визуального восприятия зрителем объекта обозрения, участок, при перемещении в границах которого, обзриваемый вид практически остается неизменным. Необходимо отметить, что в настоящий момент видовым точкам в современной практике охранного зонирования придается статус самостоятельных охраняемых элементов. Видовые точки могут быть связаны с исходным природным ландшафтом, т.е. представлять собой высокие точки рельефа с обустроенными или не организованными видовыми площадками или с архитектурными доминантами, когда вид на архитектурно- историческую среду раскрывается с доминирующих по высоте построек (принцип «пожарной каланчи»). В реестры

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

наследия могут быть внесены и оставлены под охрану видовые точки, которые нельзя закрывать и застраивать.

*Следует отметить, что с расстояния, равного двум высотам сооружения, объект начинает восприниматься в целом. С дальних и средних точек хорошо воспринимается культовая архитектура. Фасады в ряду застройки хорошо воспринимаются в деталях, особенно если это богатые декоративным убранством эклектичные объекты. Со средних точек хорошо воспринимаются здания со сложным силуэтом.

Фотофиксация условий восприятия объекта исследования - фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняется с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами.

Ценная историческая застройка – здания, строения и сооружения, представляющие архитектурную, художественную и/или историческую ценность, являющиеся типичными для центральной планировочной зоны поселения и играющие определяющую роль в сохранившейся городской среде, но не имеющие статуса объектов культурного наследия.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Предварительные работы
Выкопировка из нормативно-правового акта о принятии на
государственную охрану объекта культурного наследия «Здание школы,
открытой И.Н. Ульяновым»

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 августа 1998 г. N 232

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО (ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ,
РЯДА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 г. N 452 "Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Включить дополнительно в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряд памятников истории и культуры согласно приложению.
2. Министерству культуры и по делам национальностей Чувашской Республики, администрациям городов и районов принять меры по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

И.о. зам. Председателя
Кабинета Министров
Чувашской Республики
Э.АБЛЯКИМОВ

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 04.08.1998 N 232

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО (ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

N пп	Наименование памятников	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4

г. Чебоксары

- | | | | |
|----|---|---------------------|-------------------------------|
| 1. | Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев | 1896 - 1897
годы | ул. Коммунальная Слобода, 50а |
| 2. | Здание первого в Поволжье научного центра по борьбе с трахомой (памятник архитектуры конструктивизма) | 1937 г. | ул. Сеспеля, 27 |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-ПР	Лист
							12

3. Могила Хузангая Педера, чувашского поэта 1907 - 1970 годы ул. Б.Хмельницкого старое кладбище
4. Могила Эльгера Семена Васильевича, чувашского поэта 1894 - 1966 годы ул. Б.Хмельницкого старое кладбище
5. Могила Эльменя Данилы Семеновича, государственного и общественного деятеля 1885 - 1932 годы ул. Б.Хмельницкого старое кладбище
- г. Алатырь
6. Церковь Сергия Радонежского с приделом в честь иконы Казанской Божией Матери 1801 - 1849 годы ул. Щорса, Свято-Троицкий мужской монастырь
7. Церковь Серафима Саровского 1905 г. ул. Щорса, Свято-Троицкий мужской монастырь
- Канашский район
8. Школа, в которой учился чувашский поэт М.Сеспель 1914 - 1917 годы с. Шихазаны
- Шумерлинский район
9. Здание школы, открытой И.Н.Ульяновым 1870 г. с. Ходары
- Ядринский район
10. Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К. 1894 - 1901 годы с. Советское
11. Могила этнографа Магницкого В.К. 1839 - 1901 годы с. Советское

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Выкопировка из нормативно-правового акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым»



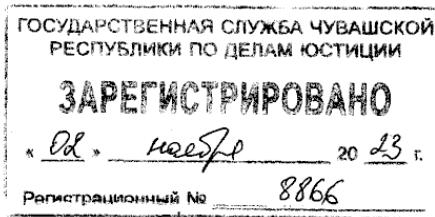
ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ И КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСТИ И НАЦИОНАЛЬНОСТИ
АРХИВ И НАЦИОНАЛЬНОСТИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТИ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ
16.10.2023 № 01.05/448
Шупашкар хули

ПРИКАЗ
16.10.2023 № 01.05/448
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Ходары), принятого на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 г. № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 1 настоящего приказа, который вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует 6 лет со дня вступления в силу.

Министр

С.А. Каликова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

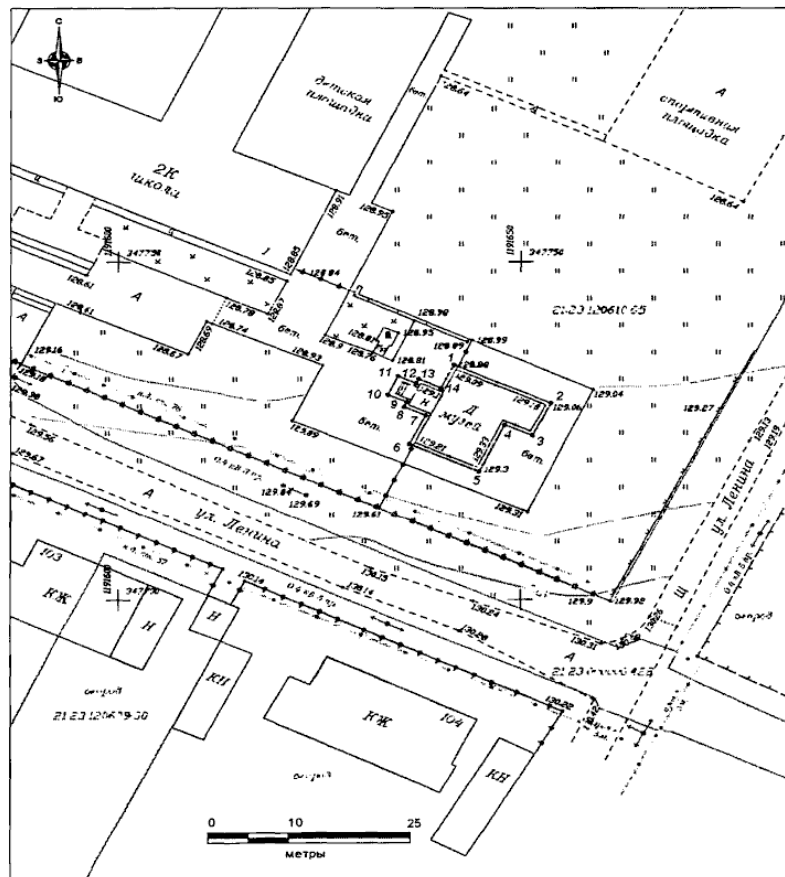
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Утверждены
 приказом Министерства культуры,
 по делам национальностей и архивного дела
 Чувашской Республики
 от 16.10.2013 № 01-05/418
 (приложение № 1)

Границы
 территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой
 И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика,
 Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия с опорными точками
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка

Система координат: АРК-21

Система датум: Волгоградская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

15

**Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
в местной системе координат МСК-21**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	347734.73	1191641.67
2	347728.99	1191653.78
3	347724.18	1191651.44
4	347725.80	1191648.03
5	347718.90	1191644.80
6	347722.94	1191636.17
7	347727.17	1191638.17
8	347728.44	1191635.49
9	347729.19	1191635.83
10	347730.25	1191633.51
11	347733.03	1191634.77
12	347731.96	1191637.01
13	347732.61	1191637.32
14	347731.28	1191640.11
1	347734.73	1191641.67

Общая длина границ территории объекта культурного наследия – 63,82 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

Утвержден
 приказом Министерства культуры,
 по делам национальностей и архивного дела
 Чувашской Республики
 от 16.10.2023 № 01-05/418
 (приложение № 2)

**Режим использования
 территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой
 И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика,
 Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101**

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101 (далее - объект культурного наследия):

1. Разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект	Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым
Номер в реестре	211410132920005
Адресная информация	Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
Регион расположения объекта	Чувашская Республика - Чувашия
Учетный номер	21-38257
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1870 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 г. № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»
Объект в соответствии с нормативно- правовым актом	Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым
Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом	Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
Дата создания в соответствии с	1870 г.

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

<i>нормативно-правовым актом</i>	
<i>Вид объекта с нормативно-правовым актом</i>	Памятник
<i>Категория объекта культурного наследия с нормативно-правовым актом</i>	Регионального (республиканского)

<i>Границы территории объекта</i>	<p>Утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 16 ноября 2023 г. № 01-05/418 « Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101»</p>
-----------------------------------	---

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

19

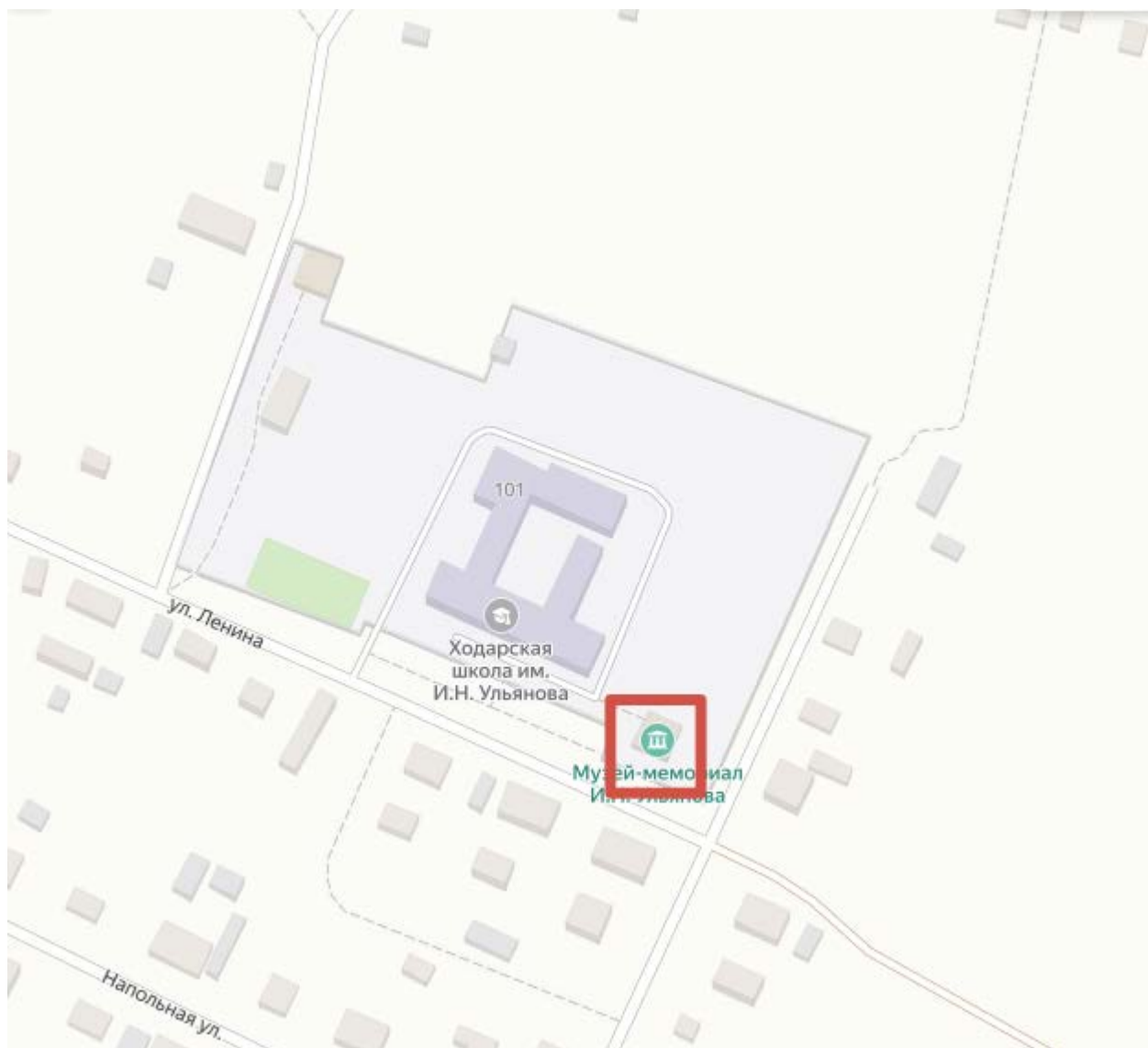


Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым» из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						Лист 20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

2. Графическая схема места расположения объекта культурного наследия



Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101(Яндекс. карты.)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

21



Спутниковый снимок, октябрь 2009 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР



Спутниковый снимок, май 2013 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

23



Спутниковый снимок, апрель 2017 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР



Спутниковый снимок, май 2021 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

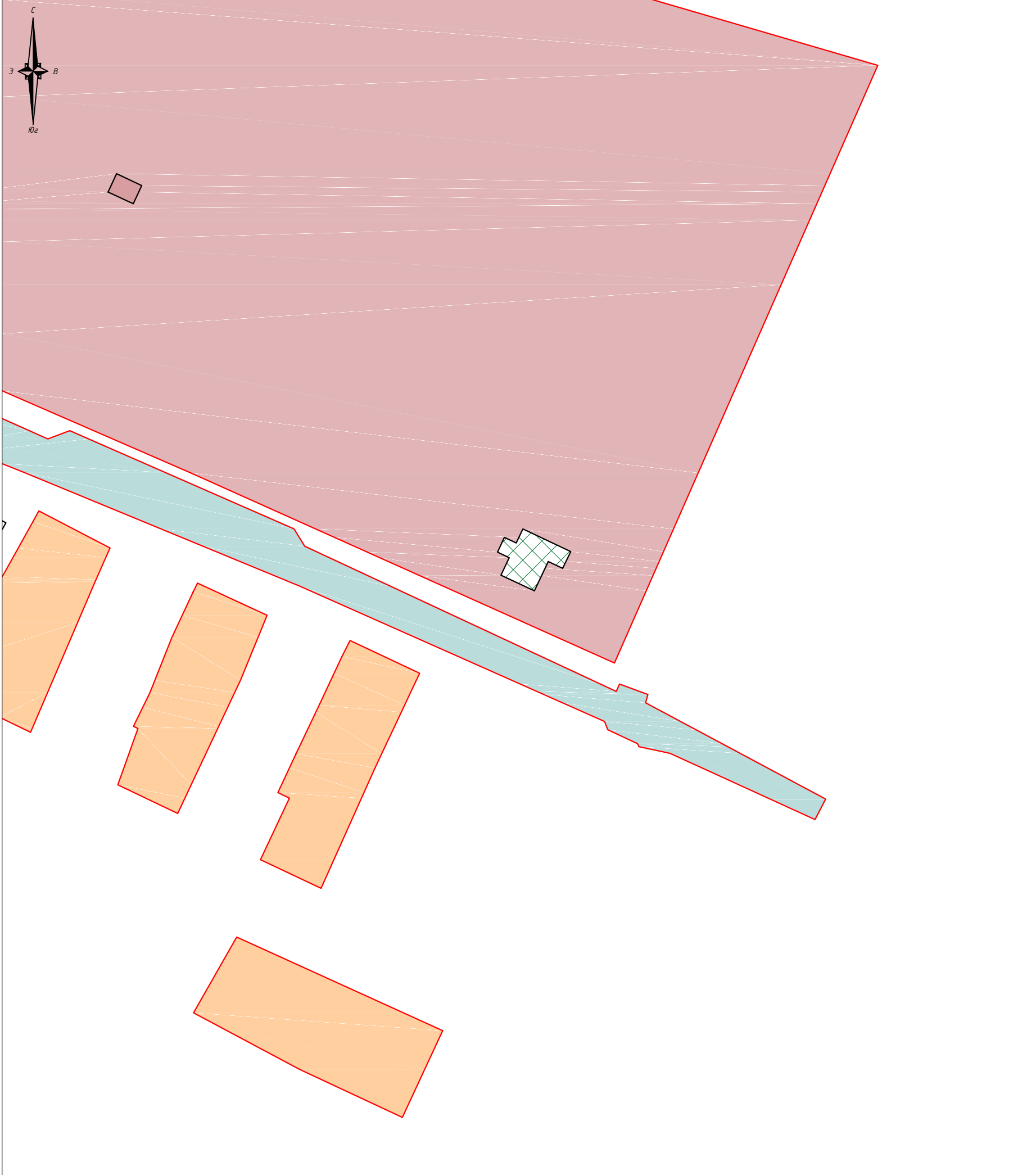
Лист

25

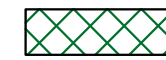
3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Объекты культурного наследия, находящиеся на прилегающей территории к объекту культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101 отсутствуют.

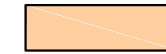
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-ПР			26



Условные обозначения:



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране



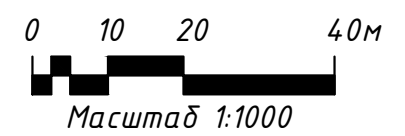
Территория под ведения личного подсобного хозяйства



Территория под содержание здания и сооружений

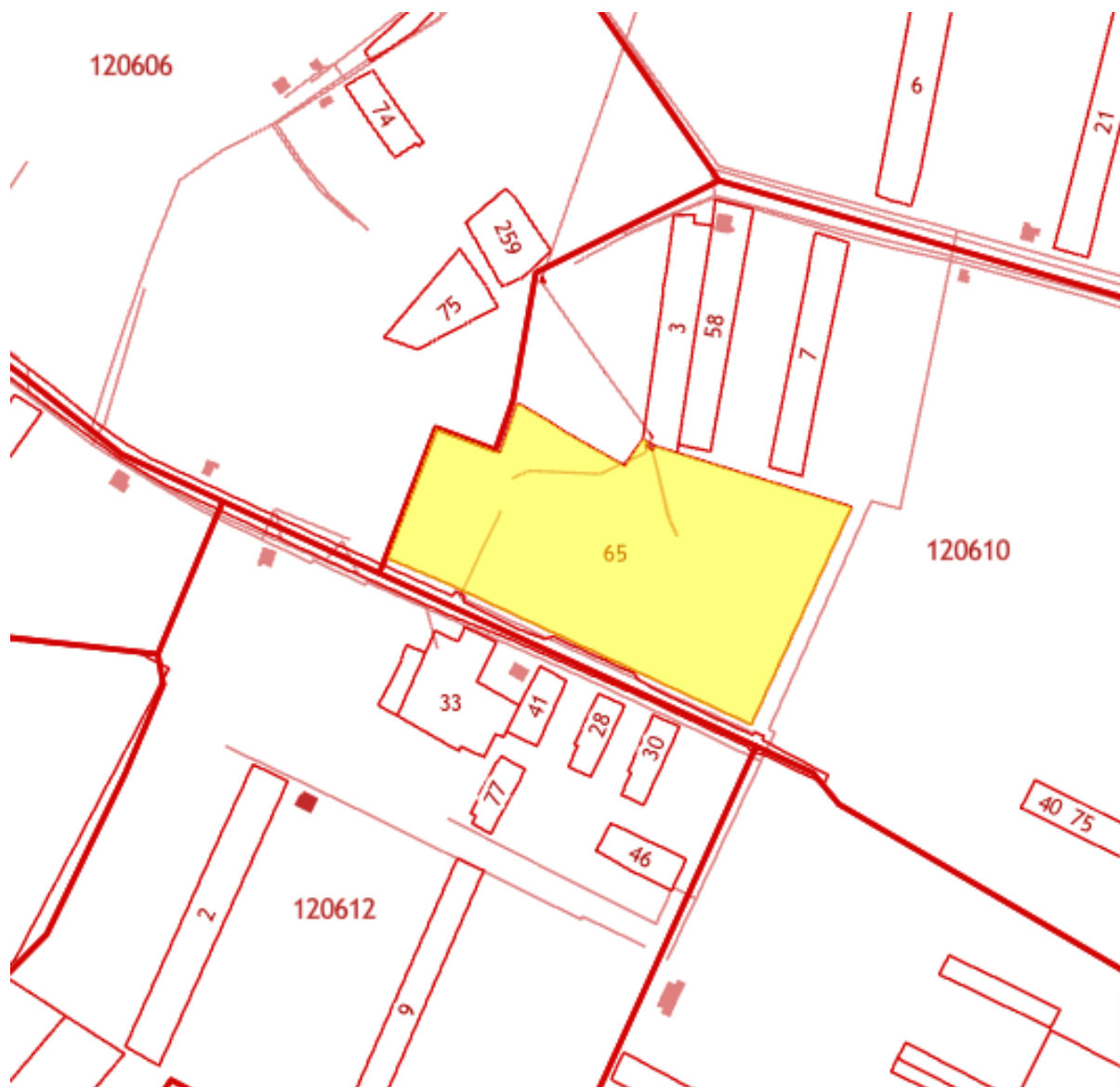


Территория под автомобильной дорогой



5. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

Данные об исследуемом объекте культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенном по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101



Выкопировка из публичной кадастровой карты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-215-ПЗО-23-ПР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Схема кадастрового квартала 21:23:120610

Сведения из ЕГРН о кадастровом квартале, в котором находится объект культурного наследия

Учетный номер	21:23:120610
Кадастровый район	21:23
Кол-во участков на территории квартала	59
Кол-во участков на территории квартала имеющих границы	14
Кол-во объектов капитального строительства на территории квартала	43
Кол-во объектов капитального строительства на территории квартала имеющих границы	7

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

29

Сведения из ЕГРН о земельном участке, на котором находится объект культурного наследия



Схема земельного участка с кадастровым номером 21:23:120610:65

Сведения из ЕГРН о земельном участке, на котором находится объект культурного наследия

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	21:23:120610:65
Кадастровый квартал	21:23:120610
Статус	Ранее учтенный
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шумерлинский, с/пос. Ходарское, с. Ходары, ул. Ленина, дом 101
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	1 147 366,44 руб.
Уточненная площадь	33 756 кв. м
Дата определения	01.01.2022
Дата утверждения	-
Дата внесения сведений	06.03.2023
Дата применения	01.01.2023
Разрешенное использование:	Для содержания зданий и сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

6. Инженерно-геодезические работы

Была проведена геодезическая топосъемка исследуемой территории с использованием оборудования: Аппаратуры геодезической спутниковой Stonex S800A (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), а также с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK, позволяющим формировать 2d и 3d модели местности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист
						ЧР-215-ПЗО-23-ПР	31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист
							31



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

33

7. Археологические исследования

Объекты археологии на исследуемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-ПР		



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 39028

от 29 сентября 2015 г.

01 сентября 2015 г.

№ 2328

Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию

В целях реализации пункта 10 статьи 20 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



КОПИЯ ВЕРНА

Главный специалист-эксперт отдела археологического наследия и охраны Департамента управления делами Министерства культуры РФ Крауков М.А.

03.09.2015 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-ПР

Лист

35

